Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

vyhlašují

výběrové řízení

k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci – poz. parcely č. 85/4 v k. ú. Mlynářovice u Volar

PODMÍNKY

výběrového řízení

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky") stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy.** Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nemovitá věc – pozemek ve vlastnictví České republiky, ke kterému má právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.,** se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451.

2.2 Navrhovatel:
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
IČO: 42196451 (dále jen „navrhovatel").

2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce") a splňuje podmínky výběrového řízení.
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.

2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:

www.lesycr.cz

www.Sreality.cz

a úřední desce města Volary

3.2 **Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

3.3 **Předmět soutěže**

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy na prodej níže specifikované nemovité věci – pozemku, nacházejícím se v katastrálním území Mlynářovice u Volar.

Specifikace nemovité věci:

pozemek označený jako parc. č. 85/4 – travní porost o celkové výměře 780m², oddělený geometrickým plánem č. 108-165/2016 ze dne 02. 11. 2016 z pozemku parc.č. 85/1 tak, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 2481-13-17, vypracovaném znalcem Mgr. Václavem Maškem dne 20.03.2017

Předmětný pozemek je propachtován na dobu určitou, a to do 31. 03. 2021

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 39, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, pro katastrální území Mlynářovice u Volar, obec Volary, okres Prachatice (dále též „předmětná nemovitá věc").

3.4 **Minimální kupní cena : 39.000,- CZK**

/slovy: třicetdevěttisíckorunčeských/

Jistota /kauce/ : 4.000,- CZK

/slovy : čtyřitisícekorunčeských/

Náklady na pořízení geometrického plánu: vybraný uchazeč se zavazuje uhradit náklady spojené s vypracováním geometrického plánu.

3.5 **Termín a způsob úhrady ceny**

- kupní cena bude uhrazena v termínu do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy, a to buď bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

3.6 **Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:**

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

3.7 **Kontaktní místo pro poskytování informací k** podmínkám a uskutečnění prohlídek předmětné nemovité věci – LZ Boubín, osoby pověřené navrhovatelem:

JUDr. Pavel Borovka, právník LZ Boubín, mob.: +420 724 623 813
e-mail : pavel.borovka@lesycr.cz

Pavel Vácha, referent pro katastr a restituce LZ Boubín, mob.: +420 725 627 948
e-mail : pavel.vacha@lesycr.cz

3.8 **Podací místo pro podání nabídek:**

Lesy České republiky, s.p.
LZ Boubín, Zámecká alej 254/35, 385 01 Vimperk

3.9 **Uzávěrka přijetí nabídek je : 19.10.2017 do 15:00 hodin.**

3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

„VŘ – pozemek č.parc. 85/4, k.ú. Mlynářovice u Volar, NEOTVÍRAT“

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevírání obálek je: **20.10.2017** v **8:15** hodin v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

Článek 4
Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

a) která je plně svéprávná,

b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,

c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,

d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,

f) která složí jistotu ve výši 4.000,- CZK na účet navrhovatele č. 6905281/0100 vedený u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., pobočka Vimperk, pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději v termínu uvedeném v odst. 3.9.

4.2.1 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

5.1.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 **Identifikace**

a) název, jméno zájemce (právnická osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),

b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,

c) bankovní spojení,

d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

5.3 **Kvalifikační požadavky**

a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena,

b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,

c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 **Cenová nabídka a platební podmínky**

Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:

a) výši kupní ceny, slovy i číslem za nabízenou nemovitou věc,

b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,

5.5 **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis).**

5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovité věci, která je předmětem výběrového řízení, dobře znám.**

5.7 **Podstatné náležitosti smlouvy:**

- návrh ceny,

- platební podmínky,

- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),

- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).

5.8 **Forma zpracování nabídky:**

- **zpracována písemně v českém jazyce**,

- **podepsána právně závazným způsobem,**

- **podána v originále,** který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6

Hodnocení nabídek

6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.

6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.

6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.

6.4 Na základě výsledků bude navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7

Oznámení výsledků

7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 14 dnů od rozhodnutí o nejvýhodnější nabídce.

Článek 8

Jistota /kauce/

8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.

8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.

8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.

8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9

Uzavření smlouvy

9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.

9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

Ve Vimperku, dne 05 -09- 2017

.....

Ing. Jaromír Kříha.
Lesy České republiky, s.p.
ředitel LZ Boubín

Lesy České republiky, s.p. [09]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Boubín
Zámecká alej 254/35, Vimperk II, 385 01 Vimperk