



MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY

Náměstí 25, 384 51 Volary

odbor stavební a životního prostředí

Spis. zn.:	S-MUVOL 2007/2025/Novak	Volary, dne:	19.06.2025
Č.j.:	MUVOL - 2244/2025/NO		
Oprávněné úřední osoby:	Ing. arch. Lukáš Novák, Ing.Bc. Drahomíra Stanžovská		
Telefon:	388302216, 388 302 208		
E-mail:	novak@mestovolary.cz stanzovska@mestovolary.cz		

SDĚLENÍ

PODÁNÍ INFORMACE

Městský úřad ve Volarech, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 30.05.2025 žádost, kterou podal



(dále jen "žadatel"), ve věci :

Žádost o informace podle zákona č. 128/2000 Sb. a č. 106/1999 Sb.

Týkající se staveb na pozemku parc. č. 4115/2 v katastrálním území Volary.

Žadatel požádal ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích §82 c), a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o zpřístupnění následujících informací:

1.) *Žádám o zaslání stavební dokumentace včetně stavebního povolení a případného souhlasu správce toku a jiných platných i již neplatných povolení pro veškeré stavby umístěné na pozemku p.č. 4115/2 k.ú. Volary včetně jakýchkoli staveb umístěných na základě ohlášky, staveb umístěných dle vodního zákona a dalších trvale umístěných objektů, které nejsou označeny jako stavba.*

2.) *Žádám o dokument obsahující souhlas se stavební činností, usnesení rady města, písemnou objednávku, uzavřenou smlouvu, výběrové řízení či jakýkoli další dokument, který je ve vlastnictví města Volary, a ze kterého vyplývá, že město Volary na pozemku p.č. 4115/2 k.ú. Volary provádělo, souhlasilo či vědělo o stavební činnosti, opravě nebo jakékoli aktivitě zahrnující výkopové práce v daném území.*

3.) *Žádám o informaci, zda toalety (konkrétně tyto toalety - <https://photos.app.goo.gl/wQkyXYoQrPtbsRZp8>), které byly umístěny na pozemku p.č. 4115/2 či p.č. 4641/9 oboje k.ú. Volary byly zakoupeny městem Volary, a pokud ano, tak o informaci kdy by byly zakoupeny, kolik stály a kupní smlouvu o jejich pořízení.*

Na základě výzvy MěÚ Volary odboru stavební a životního prostředí pod č.j. MUVOL 2081/2025/NO ze dne 05.06.2025 byla dne 09.06.2025 žádost žadatelem upřesněna (zaevidováno MěÚ Volary pod č.j. MUVOL 2105/2025/PR).

K bodu 1) bylo doplněno :

- Je požadováno vyhledání a zveřejnění „stavebních povolení, souhlasných stanovisek a dalších dokumentů, které mají povahu veřejné listiny,, , stejně tak i „technických výkresů, zakreslení v mapě a jiných obecných identifikací, které nemají povahu autorského díla“

- Jsou požadovány projektové dokumentace ve vlastnictví Města Volary
- Jsou požadovány informace o všech stavebách na předmětném pozemku, a to z pozice Města Volary jako vlastníka pozemku

K bodu 2) bylo doplněno :

- Jsou požadovány informace o činnostech za období od 01.01.2023 do současnosti
- Předmětem zájmu jsou : „*stavební činnosti, opravy staveb anebo jakýchkoli jiných činností, které zahrnují i výkopové práce*“

Za Městský úřad ve Volarech, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podáváme k výše uvedené žádosti tyto informace :

K bodu č. 1) :

Stavební úřad k předmětnému pozemku eviduje v archivu následující spisy :

- „Terénní informační středisko a registrační místo splouvání, Volary, Soumarský Most“
Stavba byla povolena rozhodnutím MěÚ Volary odboru VÚP a ŽP pod č.j. MUVOL 1216/2014 ze dne 27.08.2014, které nabylo právní moci dne 17.09.2014. Podkladem pro rozhodnutí bylo stanovisko Povodí Vltavy s.p. pod č.j. 13437/2014-142 ze dne 14.03.2014.
Změna stavby před dokončením byla povolena rozhodnutím MěÚ Volary odboru VÚP a ŽP pod č.j. MUVOL 480/2015 ze dne 25.02.2015, které nabylo právní moci dne 17.03.2025.
Do provozu byla stavba uvedena Kolaudačním souhlasem vydaným MěÚ Volary odborem VÚP a ŽP pod č.j. MUVOL 1254/2016 ze dne 11.04.2016, který nabyl právních účinků téhož dne.
- „Přístřešek pro mobil. WC, Soumarský most parc.č. KN 4115/2, k.ú. Volary“ (spis.zn. MUVOL 1220/2020/Plch)
Stavba byla povolena územním rozhodnutím pod č.j. MUVOL 2299/2020 ze dne 02.07.2020, které nabylo právní moci dne 24.07.2020
- „Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci "Vybavenost města", umístění kompostovacích WC“ (spis.zn. S-MUVOL 2000/2025/Novak)
V této věci vydal MěÚ Volary odbor stavební a životního prostředí dne 29.05.2025 sdělení pod č.j. MUVOL 2001/2025/NO

Kopie výše uvedených dokumentů stavební úřad zasílá v příloze tohoto sdělení.

Stavební úřad dále eviduje v archivu spis : „Zastavovací studie – Tábořiště Soumarský Most – rozšíření ubytovacích možností – situování 20 chatků typu „MDU 85“.“

Tato studie je datována rokem 1986. Součástí studie je situační výkres znázorňující stávající a navrhované objekty v areálu tábořiště. V Průvodní zprávě je k současnému stavu uvedeno: „*Tábořiště, které je situováno poblíž zastávky ČSD „Soumarský most“ na obou březích Teplé Vltavy, je úspěšně v provozu již*

řadu let. K jeho největším kladům patří exkluzivní přírodní podmínky a značná kapacita. Tábořiště je v současné době vybaveno zpevněnými komunikacemi, studnami s pitnou vodou, WC, chatami správců a dalšími náležitostmi.“

Kopii průvodní zprávy a situačního výkresu zastavovací studie stavební úřad se souhlasem Města Volary zasílá v příloze tohoto sdělení.

K bodu č. 2) :

Stavební úřad eviduje výše uvedenou „*Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci Vybavenost města*“, umístění kompostovacích WC“

Na předmětném pozemku neeviduje stavební úřad za výše uvedené období žádné další žádosti týkající se „*stavební činnosti, opravy staveb anebo jakýchkoli jiných činností, které zahrnují i výkopové práce*“

Stavební úřad eviduje emailovou komunikaci mezi panem Válkem a členy rady Města Volary, ve věci výměny potrubí od vodního zdroje na předmětném pozemku, která byla stavebnímu úřadu zaslána na vědomí. Tato činnost není v kompetenci obecního stavebního úřadu. Stavební úřad pouze uvádí, že ve výše uvedené Zastavovací studii z roku 1986 je předmětný vodní zdroj zakreslen jako „stávající studna“.

Za Městský úřad ve Volarech, odbor hospodářský, na základě žádosti pana Tomáše Válka, nar. 15.04.1991, bytem Chlum 66, 384 51 Volary, podané dne 30.05.2025 dle zákona č. 128/2000 Sb., „O obcích (obecní zřízení)“, a zákona č. 106/1999 Sb., „O svobodném přístupu k informacím“, dopis zn.: MUVOL-2007/2025/PR ze dne: 30.05.2025, sdělujeme následující informace :

K bodu č. 2) :

Na základě specifikace dotazu ze strany žadatele, která se týká období od 01.01.2023 do současnosti, sdělujeme, že v uvedeném období došlo na pozemku města Volary, parc. č. KN 4115/2 v k. ú. Volary (který je v majetku města Volary), pouze k výměně potrubí přepadu pitné vody ze stávající studny.

Tato činnost byla provedena na základě žádosti Spolku sportovních aktivit Šumava – AMK Volary, zastoupeného předsedkyní spolku paní Evou Klementovou. Uvedený pozemek má spolek pronajatý od města Volary.

Město Volary vydalo k této činnosti souhlas za následujících podmínek:

- veškeré náklady na výměnu potrubí hradí spolek AMK Volary,
- po dokončení prací bude dotčený pozemek uveden do původního stavu.

Souhlas byl vydán starostkou města Volary v souladu s usnesením Rady města Volary č. 37/21 ze dne 27.01.2021. Rada města na svém jednání v uvedený den, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dále dle jednacího řádu města Volary ze dne 29.11.2006 a dalších příslušných právních předpisů, projednala body schváleného programu a přijala mimo jiné usnesení, jímž pověřila starostu a místostarostu města výkonem pravomoci vydávání souhlasů jménem vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitých věcí, majitele technické infrastruktury a sítí, stavebníka, účastníka řízení, ve věcech spadajících do agendy obecního a speciálního stavebního úřadu, silničního správního orgánu a vodoprávního úřadu.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že vydání konkrétního souhlasu nebylo v kompetenci Rady města, nýbrž jej na základě delegace pravomoci vydala starostka města Volary. Plné znění tohoto usnesení přikládáme jako přílohu č. 9.

K tomuto bodu přikládáme jako přílohy:

- výpis RM ze dne 27.01.2021 č. 37/21 (příloha č. 9)
- žádost spolku AMK Volary (příloha č. 10),
- vydaný souhlas města Volary (příloha č. 11).

K bodu č. 3) :

Mobilní toalety uvedené v žádosti byly pořízeny a instalovány městem Volary v roce 2016 a 2019. Ve vlastnictví města jsou evidovány následující položky:

- 4× sestava mobilních toalet (tzv. kadibudky) v jednotkové pořizovací ceně 23.550 Kč/ks,
- 1× sestava WC (1 ks) za cenu 26.990 Kč.

Na uvedený hmotný majetek nebyla uzavřena kupní smlouva, dokladovým podkladem jsou faktury – viz příloha č. 12.

„otisk razítka“

Ing. arch. Lukáš Novák
vedoucí odboru stavební a životního prostředí

Přílohy:

- Příloha č.1 : Rozhodnutí U+SP pod č.j. MUVOL 1216/2014 ze dne 27.08.2014
- Příloha č.2 : ZS Povodí Vltavy s.p. pod č.j. 13437/2014-142 ze dne 14.03.2014
- Příloha č.3 : Rozhodnutím ZSPD pod č.j. MUVOL 480/2015 ze dne 25.02.2015
- Příloha č.4 : Kolaudační souhlas pod č.j. MUVOL 1254/2016 ze dne 11.04.2016
- Příloha č.5 : Sdělení pod č.j. MUVOL 2001/2025/NO ze dne 29.05.2025
- Příloha č.7 : Zastavovací studie – průvodní zpráva
- Příloha č.8 : Zastavovací studie – situační výkres
- Příloha č.9 : Výpis usnesení ze zápisu ze schůze R.M. Volary konané dne 27.01.2021
- Příloha č.10 : Žádost spolku AMK Volary
- Příloha č.11: Souhlas města Volary vydaný dne 17.04.2025
- Příloha č.12: Daňové doklady – Faktura č. 25/2015 a Faktura č. 28/2019

Obdrží:

účastníci (dodejky)

