



MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY

Náměstí 25, 384 51 Volary
odbor stavební a životního prostředí

Spis. zn.: S-MUVOL 48/2026/Behounek Volary, dne: 12.01.2026
Č.j.: MUVOL - 244/2026/BE
Oprávněná úřední osoba: Luděk Běhounek
Telefon: 388302206
E-mail: behounek@mestovolary.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad ve Volarech, odbor stavební a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 05.01.2026 žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., kterou podalo

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208, 150 00 Praha

(dále jen "žadatel"). Přesné znění této žádosti je:

„Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.

Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno v průběhu roku 2026. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost. (Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)

Přínos pro občany:

- *Včasná a informovaná účast veřejnosti – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.*
- *Podklady pro zlepšování infrastruktury – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.*
- *Srozumitelné přehledy místo studia spisů – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.*
- *A další*

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik budeme obdobnou žádost podávat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná tomu, aby veřejnost měla aktuální a porovnatelné informace o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. řízení zahájena do 30.6.2024)

- *Ohlášení stavby*
- *Územní souhlas*
- *Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby*
- *Územní rozhodnutí*
- *Společné povolení (územní + stavební)*
- *Stavební povolení*
- *Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby*
- *Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby*
- *Souhlas s ohlášením stavby*
- *Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením*
- *Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)*
- *Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora*
- *Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné*
- *I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů*

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01.07.2024)

- *Povolení záměru*
- *Rámcové povolení*
- *Změna rámcového povolení*
- *Změna povolení záměru*
- *Povolení odstranění stavby*
- *Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby*
- *Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné*
- *I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů*

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění. Upozorňujeme, že za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu....“

K Vaší žádosti uvádíme, že za uvedené období stavební úřad eviduje jedno rozhodnutí, dle Vámi uvedených parametrů. Toto rozhodnutí bylo vydání dne 11.12.2025 pod č.j.: MUVOL – 4263/2025/BE (spis. zn.: S-MUVOL 3360/2025/Behounek) a je přílohou tohoto sdělení.

Městský úřad Volary ©
ODBOR STAVEBNÍ
A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Náměstí 25, 384 51 Volary

Luděk Běhounek

referent odboru stavebního a životního prostředí
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
otisk razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov



MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY
Náměstí 25, 384 51 Volary
odbor stavební a životního prostředí

Spis. zn.:	S-MUVOL 3360/2025/Behounek	Volary, dne:	11.12.2025
Č.j.:	MUVOL - 4263/2025/BE		
Oprávněná úřední osoba:	Luděk Běhounek		
Telefon:	388302206		
E-mail:	behounek@mestovolary.cz		

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad ve Volarech, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 22.08.2025 podal

Resort České Žleby s. r. o., IČO 06452574, Branická 213, 147 00 Praha, který zastupuje

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

povoluje

odstranění stavby s názvem:

DEMOLICE AREÁLU BÝVALÉ VOJENSKÉ ROTY ČESKÉ ŽLEBY
na pozemcích parc. č. 362/3, 362/6, 362/7, 362/8, 362/9, 362/10, 362/11, 362/12, 362/14, 362/15,
362/16, 362/17 v katastrálním území České Žleby

(dále jen "stavba"). Účel stavby:

- Odstraňovaný areál je členěn na následující objekty:
- Objekt č. 1 objekt MS, zemní val a opěrné stěny
- Objekt č. 2 objekt garáží
- Objekt č. 3 objekt hospodářská budova
- Objekt č. 4 psinec
- Objekt č. 5 objekt PHM
- Objekt č. 6 hlavní budova - Monoblok
- Objekt č. 7 objekt skladu odpadků
- Objekt č. 8 podzemní kobka
- Objekt č. 9 zemní val a opěrné zdi
- Objekt č. 10 zpevněné plochy
- Objekt č. 11 podzemní nádrž ČOV
- Objekt č. 12 areálové rozvody inženýrských sít
- 12.1. areálové splaškové kanalizační rozvody
- 12.2 areálové dešťové kanalizační rozvody

- 12.2. areálové vodovodní rozvody
- 12.3. areálové elektroinstalační rozvody
- 12.4. areálové osvětlení
- Bourané objekty jsou nadzemní nepodsklepené budovy (vyjma částečně zahloubené výměňkové stanice), a zpevněné plochy mezi nimi. U všech budov se jedná o staticky jednoduchý konstrukční systém, převážně železobetonový skeletový, nebo zděný stěnový. Střechy všech objektů jsou ploché. Součástí některých budov jsou i lehké ocelové přístřešky a přístavby. Dále je předmětem demolice také odstranění areálových rozvodů inženýrských sítí (kanalizace splašková a dešťová, vodovod, silnoproud, slaboproud, venkovní osvětlení). Vodovod a kanalizace jsou vedeny podzemními rozvody napříč celým areálem. Rozvody elektro (silnoproud + slaboproud) jsou vedeny převážně pod zemí, v některých částech jsou vedeny nad zemí. Rozvody venkovního areálového osvětlení jsou vedeny výhradně pod zemí. Areál není připojen na plyn. Areálové rozvody budou vybourány minimálně do takové míry, aby neovlivňovaly budoucí výstavbu. Stávající stav rozvodů neumožňuje další budoucí využití. Před demolicí musí dojít k odpojení všech jejich přípojek.
- Areál leží na turistické trase, jihozápadně od obce České Žleby. V areálu bývalé roty je množství rozličných vojenských objektů, od kasáren, přes garáže a přístřešky, až po muniční sklady. V areálu jsou i rozsáhlé zpevněné plochy pro manipulaci s vojenskou technikou. Stav budov je špatný, areál je zarostlý nálety, celek tak působí zanedbaným, až nepřátelským dojmem. Pozemek je terasovitě svažité. Návrh počítá s odstraněním všech objektů, asfaltových a betonových ploch a se zrušením oplocení. Cílem je vytvoření volně přístupného a prostupného přírodního prostředí, blízkého přirozené šumavské krajině. Terasovitý průběh terénu se v návrhu zachovává.
- Byl proveden stavební průzkum pro zjištění výskytu škodlivých látek. Stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu potvrdil v odebraných vzorcích výskyt azbestových vláken, a to v následujících materiálech:
 - VZ1-materiál potrubí, OBJEKT 2 POTVRZENA PŘÍTOMNOST AZBESTU
 - VZ2-deskový materiál podhledu stropu, OBJEKT 4 POTVRZENA PŘÍTOMNOST AZBESTU
 - VZ3-těsnící provazec spoje VZT, OBJEKT 6 POTVRZENA PŘÍTOMNOST AZBESTU
 - VZ4-deskový materiál podhledu stropu, OBJEKT 7 POTVRZENA PŘÍTOMNOST AZBESTU
- Azbest a materiály, které jej obsahují, musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti. Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním (za použití vhodné mechanizace hydraulické nůžky, bagr, buldozer, jeřáb...) od shora dolů při dodržení všech vyhlášek a předpisů pro tyto práce. Při vlastním rozebírání konstrukcí bude zajištěno omezení prašnosti a volen způsob co možná nejméně hlučné likvidaci konstrukcí. Při výjezdu ze staveniště provedeno opatření proti znečištění vozovek vozidly stavby.
- Před započítím bouracích prací budou bourané objekty odpojeny od sítí technické infrastruktury. Jedná se především o přípojky, vody, elektřiny a telefonních rozvodů. Ostatní stávající sítě technické infrastruktury, které mohou být narušeny stavební činností, budou před započítím bouracích prací vytyčeny a náležitě ochráněny před poškozením.
- Demoliční práce budou probíhat v oploceném areálu s vyloučením přítomných nepovolaných osob. Jako oplocení areálu bude sloužit stávající oplocení. Hranice staveniště bude po celou dobu bouracích prací náležitě vyznačena.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, zpracované autorizovanou osobou _____, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby _____; případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze bouracích prací:
 - a) Zahájení bouracích prací
 - b) Dokončení bouracích prací

- 12.2. areálové vodovodní rozvody
- 12.3. areálové elektroinstalační rozvody
- 12.4. areálové osvětlení
- Bourané objekty jsou nadzemní nepodsklepené budovy (vyjma částečně zahloubené výměňkové stanice), a zpevněné plochy mezi nimi. U všech budov se jedná o staticky jednoduchý konstrukční systém, převážně železobetonový skeletový, nebo zděný stěnový. Střechy všech objektů jsou ploché. Součástí některých budov jsou i lehké ocelové přístřešky a přístavby. Dále je předmětem demolice také odstranění areálových rozvodů inženýrských sítí (kanalizace splašková a dešťová, vodovod, silnoproud, slaboproud, venkovní osvětlení). Vodovod a kanalizace jsou vedeny podzemními rozvody napříč celým areálem. Rozvody elektro (silnoproud + slaboproud) jsou vedeny převážně pod zemí, v některých částech jsou vedeny nad zemí. Rozvody venkovního areálového osvětlení jsou vedeny výhradně pod zemí. Areál není připojen na plyn. Areálové rozvody budou vybourány minimálně do takové míry, aby neovlivňovaly budoucí výstavbu. Stávající stav rozvodů neumožňuje další budoucí využití. Před demolicí musí dojít k odpojení všech jejich přípojek.
- Areál leží na turistické trase, jihozápadně od obce České Žleby. V areálu bývalé roty je množství rozličných vojenských objektů, od kasáren, přes garáže a přístřešky, až po muniční sklady. V areálu jsou i rozsáhlé zpevněné plochy pro manipulaci s vojenskou technikou. Stav budov je špatný, areál je zarostlý nálety, celek tak působí zanedbaným, až nepřátelským dojmem. Pozemek je terasovitě svahitý. Návrh počítá s odstraněním všech objektů, asfaltových a betonových ploch a se zrušením oplocení. Cílem je vytvoření volně přístupného a prostupného přírodního prostředí, blízkého přirozené šumavské krajině. Terasovitý průběh terénu se v návrhu zachovává.
- Byl proveden stavební průzkum pro zjištění výskytu škodlivých látek. Stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu potvrdil v odebraných vzorcích výskyt azbestových vláken, a to v následujících materiálech:
 - VZ1-materiál potrubí, OBJEKT 2 POTVRZENA PŘÍTOMNOST AZBESTU
 - VZ2-deskový materiál podhledu stropu, OBJEKT 4 POTVRZENA PŘÍTOMNOST AZBESTU
 - VZ3-těsnící provazec spoje VZT, OBJEKT 6 POTVRZENA PŘÍTOMNOST AZBESTU
 - VZ4-deskový materiál podhledu stropu, OBJEKT 7 POTVRZENA PŘÍTOMNOST AZBESTU
- Azbest a materiály, které jej obsahují, musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti. Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním (za použití vhodné mechanizace hydraulické nůžky, bagr, buldozer, jeřáb...) od shora dolů při dodržení všech vyhlášek a předpisů pro tyto práce. Při vlastním rozebírání konstrukcí bude zajištěno omezení prašnosti a volen způsob co možná nejméně hlučné likvidaci konstrukcí. Při výjezdu ze staveniště provedeno opatření proti znečištění vozovek vozidly stavby.
- Před započítím bouracích prací budou bourané objekty odpojeny od sítí technické infrastruktury. Jedná se především o přípojky, vody, elektřiny a telefonních rozvodů. Ostatní stávající sítě technické infrastruktury, které mohou být narušeny stavební činností, budou před započítím bouracích prací vytyčeny a náležitě ochráněny před poškozením.
- Demoliční práce budou probíhat v oploceném areálu s vyloučením přítomných nepovolaných osob. Jako oplocení areálu bude sloužit stávající oplocení. Hranice staveniště bude po celou dobu bouracích prací náležitě vyznačena.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, zpracované autorizovanou osobou _____, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby _____; případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze bouracích prací:
 - a) Zahájení bouracích prací
 - b) Dokončení bouracích prací

- f) Stavební odpad a veškerý materiál se stavbu spojený bude transportován vozidly o maximální hmotnosti 25 t bez ohledu na počet náprav. Důvodem je ochrana inženýrských sítí, které jsou uloženy v konstrukci tělesa této místní komunikace. Konstrukce komunikace svými parametry neumožňuje zatížení vozidly o vyšší celkové hmotnosti.
11. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 30.05.2025 pod č.j.: KUJCK 66887/2025:*
- a) Stavebními pracemi a činnostmi s tím spojenou nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákon.
12. *Budou splněny podmínky společného rozhodnutí Správy Národního parku Šumava ze dne 03.05.2025 pod č.j.: SZ NPS 07512/2024/12 – NPS 05043/2025:*
- a) Kácení je možné provést až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v období od 1. 8. do 31. 10. běžného roku.
- b) Výsadba dřevin bude před jejím provedením konzultována se Správou a realizována bude nejpozději do 31. 12. 2030, tento termín je možné v případě, že by k tomu byl shledán vážný důvod, na základě žádosti prodloužit.
- c) Výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů platí pouze s platným rozhodnutím o odstranění stavby.
- d) Před zahájením prací na odstranění stavby bude s odborně způsobilou osobou sjednán biologický dozor, který bude dohlížet na provádění prací po celou dobu realizace záměru.
- e) Před zahájením všech prací bude v dostatečném časovém předstihu odborně způsobilou osobou provedena prohlídka míst, která by měla být zamýšlenými pracemi dotčena, zjištění výskytu zvláště chráněných druhů bude oznámeno Správě a po dohodě s ní bude rozhodnuto o dalším postupu, zda bude účelné fyzické přemístění a pokud ano, tak za jakých podmínek, příp. jaká jiná opatření na ochranu zjištěných zvláště chráněných druhů budou přijata.
- f) Odstranění stavby může být prováděno jen v těchto termínech: od 1. 3. do 30. 4. a od 16. 8. do 31. 10. příslušného kalendářního roku.
- g) Práce na odstraňování stavby budou probíhat v denní době, zahájeny mohou být nejdříve 2 hod po východu slunce a ukončeny musí být nejpozději 2 hod před jeho západem. Nepřípustné jsou práce v noci, ubytování či nocování na místě stavby.
- h) Zahájení prací na odstranění stavby a obnovení prací po jejich přerušení budou ohlášeny min. 7 dní předem Správě elektronickou cestou na tyto e-maily: vstupy@npsumava.cz, pavel.kavlik@npsumava.cz anebo telefonicky (kontaktní tel.: 388 450 225, 388 450 246, 731 530 456, 731 530 505).
13. *Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. 19.07.2024 pod č.j.: 211505/24.*
14. *Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 24.06.2024 pod č.j.: M18391-26321346 a vyjádření ze dne 16.07.2024 pod č.j.: P20695-27131212.*
15. Před zahájením bouracích prací bude stavba kompletně odpojena od všech inženýrských sítí. Odpojení provedou odborné firmy ve spolupráci s jednotlivými správci inženýrských sítí, případně jednotliví správci svými pracovníky
16. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení na staveništi a v jeho obvodu, jejich případnou ochranu a přeložení dle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
17. Upozorňujeme, že k užívání dálnic, silnic a místních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu
18. Zhotovitel (stavební podnikatel) zajistí, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací (zeminou, stavební sutí, apod.) a zajistí pravidelné čištění vozovky. Dojde-li k mimořádnému znečištění vozovky, musí zhotovitel vozovku neprodleně uklidit.
19. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Při realizaci budou bourací práce prováděny s důrazem na max. snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti tím, že budou učiněna příslušná opatření (kropení, oplachtování lešení, apod.).

20. Odstranění stavby bude prováděno tak, aby se zabránilo vzniku nadlimitní prašnosti. Pokud bude k drcení sutě použita recyklační linka, musí mít povolení dle § 11 a 12 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
21. Při odstraňování stavby nebude užito výbušnin, trhavin, třaskavin apod.
22. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
23. Zadavatel stavby (stavebník) je povinen zajistit činnost koordinátora/koordinátorů BOZP podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
24. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
25. S veškerým odpadem, který vznikne při provádění stavebních prací, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Připomínáme, že dle § 2 odst. 3 zákona o odpadech se na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, který bude zpětně využit ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby, nevztahuje zákon o odpadech. V případě zájmu o využití zeminy musí být splněny podmínky pro využívání na povrchu terénu dle přílohy č. 11 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
26. Materiál určený ke stavbě bude skladován na pozemku určeném ke stavbě, na veřejných prostranstvích smí být skladován pouze se souhlasem příslušného obecního úřadu.
27. Případné požadavky na kácení dřevin je nutno řešit samostatnou žádostí podanou příslušnému orgánu ochrany přírody v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 a odst. 3 ZOPK.
28. Po dokončení stavebních prací a odstranění stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu, že stavba byla odstraněna, a zároveň doloží doklady o tom, jak byl azbest a veškeré další odpady vzniklé při odstranění stavby využity nebo předány k řádnému odstranění, tj. vážní listky, faktury apod.
29. Stavebník předloží hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu nejméně 30 dnů před zahájením práce s azbestem příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, a to dle § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitostí hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
30. Dle § 41 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zaměstnavatel povinen předem s příslušným orgánem veřejného zdraví projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu a dále před zahájením prací s azbestem musí být vypracován plán prací zpracovaný dle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
31. Odpad s obsahem azbestu je odpad nebezpečný, musí být shromažďován odděleně, řádně označen. Stavební práce musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození PUPFLu a lesních porostů na nich rostoucích (odřezání kmenů stromů, významné poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů a bazálních částí kmenů stojících stromů).
32. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný stavební odpad.
33. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
34. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
35. Demoliční práce budou dokončeny nejdéle do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Resort České Žleby s. r. o., Branická 213, 147 00 Praha
RCZ pod areálem s.r.o., Sokolovská 428, 186 00 Praha

Č.j. MUVOL - 4263/2025/BE

str. 6

Odůvodnění:

Dne 22.08.2025 podal vlastník, Resort České Žleby s. r. o., IČO 06452574, Branická 213, 147 00 Praha, který na základě plné moci zastupuje , žádost o povolení odstranění výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru zpracovaná v souladu s přílohou č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyjádření a závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, oddělení památkové péče, vyjádření ze dne 12.07.2024 pod č.j.: MUPt/46651/2024
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 15.07.2024 pod č.j.: KHSJC 25879/2024/HP CK-JH-PT
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, sdělení ze dne 29.07.2024 pod č.j.: HSCB-2197-2/2024 UO-PT
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 01.08.2024 pod č.j.: MO 620341/2024-1322
- Povodí Vltavy s.p., stanovisko ze dne 10.01.2025 pod č.j.: PVL-3395/2025/140
- Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví krajského úřadu Jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 30.05.2025 pod č.j.: KUJCK 66887/2025
- Správa Národního parku Šumava, společné rozhodnutí ze dne 30.05.2025 pod č.j.: SZ NPS 07512/2024/12 – NPS 05043/2025
- Obec Stožec, vyjádření ze dne 28.04.2025 pod č.j.: stoz-545/2025

Stavební úřad dne 30.09.2025 pod č.j.: MUVOL – 3430/2025/BE vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Č.j. MUVOL - 4263/2025/BE

str. 7

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci podle § 182 písm. a) Stavebního zákona (stavebník):

Resort České Žleby s. r. o., zastoupený na základě plné moci Ing. Filipem Takáčem

Účastníci podle § 182 písm. b) Stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Obec Stožec

Účastníci podle § 182 písm. d) Stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

Obec Stožec, REMBERK s.r.o., RCZ
pod areálem s.r.o.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Jihočeského krajského úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Luděk Běhounek
referent odboru stavebního a životního prostředí
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

zastoupení pro: Resort České Žleby s. r. o., Branická 213, 147 00 Praha

Č.j. MUVOL - 4263/2025/BE

str. 8

Obec Stožec, IDDS: 3kjbqpa
sídlo: Stožec č.p. 25, 384 44 Stožec
REMBERK s.r.o., IDDS: 57dw56k
sídlo: Hlíniště č.p. 45, 384 43 Strážný
RCZ pod areálem s.r.o., IDDS: 92xhujj
sídlo: Sokolovská č.p. 428/130, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

na vědomí

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Prachatice, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Slunečná č.p. 932, 383 01 Prachatice
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Město Prachatice, oddělení památkové péče, IDDS: j5xbvr2
sídlo: Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS:
hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Obec Stožec, IDDS: 3kjbqpa
sídlo: Stožec č.p. 25, 384 44 Stožec
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk
sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D. s.r.o., IDDS: b4gxi9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
Resort České Žleby servisní s.r.o., IDDS: y9nhujp
sídlo: Sokolovská č.p. 428/130, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515