



MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY

Náměstí 25, 384 51 Volary

odbor výstavby a územního plánování

Spis. zn.:	S-MUVOL 1355/2024/Behounek	Volary, dne:	09.04.2024
Č.j.:	MUVOL - 1470/2024/BE		
Oprávněná úřední osoba:	Luděk Běhounek		
Telefon:	388302206		
E-mail:	behounek@mestovolary.cz		

Poskytnutí informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad ve Volarech, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 02.10.2023 žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., kterou podal

Istav Media, s.r.o., IČO 03441725, Nádražní 762, 150 00 Praha

(dále jen "žadatel"). Přesné znění této žádosti je:

„Dovoluji si Vás opětovně oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností BYGGFAKTA GROUP, která má celoevropskou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- Územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- Územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- Rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- Územní souhlas, společný územní souhlas
- Jakýkoliv jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- Stavební povolení
- Stavební ohlášení
- Jakýkoliv dokument nahrazující stavební povolení či stavební ohlášení
- Jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.01.2024 do 31.03.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) pro právnické osoby. Infrastrukturu prosíme nezasílat.

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- Identifikaci žadatele (tedy jméno právnické osoby, např. Istav media, s.r.o. nebo alespoň IČO právnické osoby);
- Identifikaci stavby (tedy např. informace o druhu a účelu stavby, příp. co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby);
- Lokalizaci stavby (tedy např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici);
- Druh rozhodnutí;
- Datum vydání rozhodnutí nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pokud by bylo z Vaší strany nutné v souladu se zákonem 106/1999 Sb., získávat a vytvářet na základě naší žádosti nové informace a přehledy, prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí. V případě, že s uvedenými novými informacemi a přehledy již disponujete, žádáme o jejich zaslání. “

K Vaší žádosti uvádíme, že za uvedené období stavební úřad eviduje jedno rozhodnutí dle Vámi uvedených parametrů. Jedná se o stavební povolení ze dne 19.01.2024. č.j.: MUVOL – 331/2024/BE, evidované pod spi. Zn.: S-MUVOL 5119/2023/Behounek. Kopie tohoto rozhodnutí je přiložena k tomuto sdělení.

Městský úřad Volary ①
ODBOR VÝSTAVBY a ÚP
Náměstí 25. 384 51 Volary

Luděk Běhounek

referent odboru výstavby

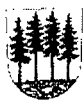
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
otisk razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Istav Media, s.r.o., IDDS: dc6q2wa

sídlo: Nádražní č.p. 762/32, 150 00 Praha 5-Smíchov



MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY
Náměstí 25, 384 51 Volary
odbor výstavby a územního plánování

Spis. zn.:	S-MUVOL 5119/2023/Behounek	Volary, dne:	19.01.2024
Č.j.:	MUVOL - 331/2024/BE		
Oprávněná úřední osoba:	Luděk Behounek		
Telefon:	388302206		
E-mail:	behounek@mestovolary.cz		

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Volarech, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.11.2023 podal

**TOMKET, s.r.o., IČO 25123998, Vojtěšská 245, 110 00 Praha, kterého zastupuje
GREENWATT Solution s.r.o., Adam Klose, IČO 09002146, Štefánikova 1, 150 00 Praha 5**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

stavební povolení

na stavbu s názvem:

FVE 99 kWp VOLARY TOMKET
na pozemku st. p. 1809 v katastrálním území Volary

(dále jen "stavba"). Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu FVE o výkonu 99 kWp, která bude umístěna na střeše stávajícího objektu. Součástí stavby bude bateriové úložiště složené s battery racu bateriemi o celkové kapacitě 72 kWh, umístěné v technické místnosti. Stavba je obnovitelným zdrojem elektřiny pro lokální spotřebu. Jedná se o systém fotovoltaické elektrárny, vyrábějící elektrickou energii z energie solární. Stavba je montované systémové konstrukce, jedná se o elektrická a konstrukčně nosná zařízení, převážně vyrobená z kovů a skla. Tyto panely budou pokrývat 25% plochy zastřešení, v barvě tmavě modré. Tato stavba nemění dispozici stávajícího objektu.
- Zapojení panelů bude realizováno tak, aby maximální napětí v napěťové soustavě DC nepřesáhlo povolené vstupní napětí střídače. V objektu budou umístěny dva střídače 110 kVA, zajišťující připojení elektrárny do AC rozvodu objektu. Výroba bude propojena do DS. PDS E.ON bude mít dle podmínek připojení možnost vzdáleného odpojení OZE.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval
; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Č.j. MUVOL - 331/2024/BE

str. 2

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. S veškerým odpadem, který vznikne při provádění stavebních prací, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Připomínáme, že dle § 2 odst. 3 zákona o odpadech se na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, který bude zpětně využit ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby, nevztahuje zákon o odpadech. V případě zájmu o využití zeminy musí být splněny podmínky pro využívání na povrchu terénu dle přílohy č. 11 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
5. V době provádění stavebních prací je nutné dbát na dodržení podmínek stanovených v §152 zákona č. 183/2006Sb. (stavební zákon), zejména aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění ovzduší, povrchových a podzemních vod. Stavebník musí dbát na ochranu proti hluku a vibracím a na respektování hygienických předpisů, týkajících se stavby a zařízení staveniště.
6. Při provádění stavby je stavebník povinen dbát na dodržení podmínek BOZP.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TOMKET, s.r.o., Vojtěšská 245, 110 00 Praha

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 20.11.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil lhůtu 15 dní na uplatnění případných námitek či připomínek.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

, České dráhy, a.s., Město Volary

Č.j. MUVOL - 331/2024/BE

str. 3

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Jihočeského krajského úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Luděk Běhounek

referent odboru výstavby

*opatřeno ověřeným elektronickým podpisem**otisk úředního razítka***Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

GREENWATT Solution s.r.o., IDDS: 2dhucp4

sídlo: Štefánikova č.p. 1/65, 150 00 Praha 5

zastoupení pro: TOMKET, s.r.o., Vojtěšská 245, 110 00 Praha

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Město Volary, Náměstí č.p. 25, 384 51 Volary

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

na vědomí

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Prachatice, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Slunečná č.p. 932, 383 01 Prachatice

Č.j. MUVOL - 331/2024/BE

str. 4

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Město Volary, Náměstí č.p. 25, 384 51 Volary

ostatní

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2