



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY

Náměstí 25, 384 51 Volary

odbor výstavby a územního plánování

Spis. zn.: S-MUVOL 4126/2024/Behounek Volary, dne: 14.10.2024  
Č.j.: MUVOL - 4237/2024/BE  
Oprávněná úřední osoba: Luděk Běhounek  
Telefon: 388302206  
E-mail: behounek@mestovolary.cz

## Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad ve Volarech, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 02.10.2024 žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., kterou podal

**Istav Media, s.r.o., IČO 03441725, Nádražní 762, 150 00 Praha**

(dále jen "žadatel"). Přesné znění této žádosti je:

*„Dovoluji si Vás opětovně oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností BYGGFAKTA GROUP, která má celoevropskou působnost.*

*V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.*

*Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:*

- Územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- Územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- Územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- Rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- Územní souhlas, společný územní souhlas
- Jakýkoliv jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- Stavební povolení
- Stavební ohlášení
- Jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

*vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.07.2024 do 30.09.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) pro právnické osoby. Infrastrukturu prosíme nezasílat.*

*Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:*

- Identifikaci žadatele (tedy jméno právnické osoby, např. Istav media, s.r.o. nebo alespoň IČO právnické osoby);
- Identifikaci stavby (tedy např. informace o druhu a účelu stavby, příp. co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby);
- Lokalizaci stavby (tedy např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici);
- Druh rozhodnutí;
- Datum vydání rozhodnutí nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

*Pokud by bylo z Vaší strany nutné v souladu se zákonem 106/1999 Sb., získávat a vytvářet na základě naší žádosti nové informace a přehledy, prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí. V případě, že s uvedenými novými informacemi a přehledy již disponujete, žádáme o jejich zaslání.*

**K Vaší žádosti uvádíme, že za uvedené období stavební úřad eviduje dvě rozhodnutí a jeden územní souhlas dle Vámi uvedených parametrů. Jedná se o územní rozhodnutí ze dne 27.08.2024 pod č.j.: MUVOL – 3734/2024/BE, evidované pod spis. zn.: S-MUVOL 2614/2024/Behounek. Dále pak o společné povolení ze dne 12.09.2024 pod č.j.: MVOL – 3949/2024/BE, evidované pod spis. zn.: S-MUVOL 2769/2024/Behounek a územní souhlas ze dne 26.07.2024 pod č.j.: MUVOL – 3285/2024/BE, evidovaný pod spis. zn.: S-MUVOL 2776/2024/Behounek. Kopie těchto dokumentů jsou přiloženy k tomuto sdělení.**

Městský úřad Volary ①  
ODBOR VÝSTAVBY a ÚP  
Náměstí 25, 384 01 Volary

Luděk Běhounek

referent odboru výstavby

*opatřeno ověřeným elektronickým podpisem  
otisk razítka*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Istav Media, s.r.o., IDDS: dc6q2wa

sídlo: Nádražní č.p. 762/32, 150 00 Praha 5-Smíchov



**MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY**  
**Náměstí 25, 384 51 Volary**  
**odbor výstavby a územního plánování**

Spis. zn.: S-MUVOL 2614/2024/Behounek Volary, dne: 27.08.2024  
Č.j.: MUVOL - 3734/2024/BE  
Oprávněná úřední osoba: Luděk Běhounek  
Telefon: 388302206  
E-mail: behounek@mestovolary.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad ve Volarech, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.06.2024 podaly

**Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové, které zastupuje**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

s názvem

**PŘÍSTŘEŠEK PRO MECHANIZAČNÍ PROSTŘEDKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY -  
STŘEDISKO MLYNÁŘOVICE**

na pozemcích parc. č. 540/2, parc. č. 540/3, parc. č. 540/6, parc. č. 540/7, parc. č. 540/8, parc. č. 540/11, parc. č. 543/3 v katastrálním území Mlynářovice u Volary

(dále jen "stavba").

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o novostavbu přístřešku zemědělské techniky, zpevnění stávajících ploch a jejich odvodnění uvnitř areálu. Dále bude řešeno nové oplocení SZ a JZ strany areálu drátěným pletivem včetně sloupků, vzpěr a podezdívky ze šalovacích tvárníc. Součástí oplocení budou i nové vjezdové brány.
- SO 01 OBJEKT PŘÍSTŘEŠKU: Objekt bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech podélných stěn 34,50 x 13,52 m, bude nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 8° a výškou hřebene 6,415 m, střešní krytina bude plechová z trapézového plechu v červenohnědém odstínu. Klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu v barevném provedení jako střešní krytina. Objekt nebude opláštěný.
- SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A OPLOCENÍ: Zpevněné plochy a oplocení budou navazovat na navrženou novostavbu objektu přístřešku. Celá plocha areálu bude zpevněna novou vrstvou z penetračního makadamu včetně nových podkladních štěrkových vrstev tl. 200 mm a nové štěrkové

vrstvy (kamenivo odtěžené ze stávajících areálových ploch) o tl. 150 mm. Okolo stávajícího objektu na st.p. 71 v katastrálním území Mlynářovice u Volar v šířce 0375 - 2,4 m budou provedeny asfaltové zpevněné plochy z asfaltobetonu (aCO a ACL) včetně nových šterkových podkladních vrstev tl. 200 mm.

- Součástí je zbudování nového oplocení ze SZ a JZ strany areálu z drátěného pletiva včetně betonové podezdívky a vjezdových vrat. Oplocení z JV strany a části SV strany až po nový přístřešek bude zachováno stávající (z drátěného pletiva bez podhrabových desek).

Umístění stavby na pozemku:

- Dle přiloženého situačního výkresu

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o novostavbu přístřešku zemědělské techniky, zpevnění stávajících ploch a jejich odvodnění uvnitř areálu. Dále bude řešeno nové oplocení SZ a JZ strany areálu drátěným pletivem včetně sloupků, vzpěr a podezdívky ze šalovacích tvármic. Součástí oplocení budou i nové vjezdové brány.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Před započátkem stavebních prací stavebník zabezpečí vytyčení všech podzemních vedení a zařízení na staveništi a v jeho obvodu, jejich případnou ochranu a přeložení dle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správce (vlastníků) vedení a zařízení. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správce těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Pokud bude stavba prováděna stavebním podnikatelem, tak před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, oznámí stavebník jméno, adresu a prokáže odbornou způsobilost zjednaného stavebního dozoru. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
5. ukončení stavby budou provedeny řádné terénní úpravy, dotčené pozemky budou uvedeny do stavu blízkému původnímu.
6. S veškerým odpadem, který vznikne při provádění stavebních prací, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Připomínáme, že dle § 2 odst. 3 zákona o odpadech se na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, který bude zpětně využit ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby, nevztahuje zákon o odpadech. V případě zájmu o využití zeminy musí být splněny podmínky pro využívání na povrchu terénu dle přílohy č. 11 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
7. Materiál určený ke stavbě bude skladován na pozemku určeném ke stavbě, na veřejných prostranstvích smí být skladován pouze se souhlasem příslušného obecního úřadu.
8. *Bude splněna podmínka závazného stanoviska Správy Národního parku Šumava ze dne 04.07.2024 pod č.j.: SZ NPS 06324/2024/2 – NPS 07365/2024:*
  - a) Při použití střešní krytiny v červené barvě, nesmí být zvolen příliš výrazný (agresivní) odstín. Správa doporučuje použít stejnou barvu střešní krytiny, jaká byla použita u objektů umístěných na poz. P. č. st. 77 a 75 v k.ú. Mlynářovice u Volar.

Č.j. MUVOL - 3734/2024/BE

str. 3

9. *Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 08.11.2022 pod č.j.: 829941/22.*
10. *Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 08.11.2022 pod č.j.: M18391-26215125 a vyjádření ze dne 19.05.2023 pod č.j.: P20695-27091409.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Na základě této žádosti stavební úřad dne 15.07.2024 pod č.j.: MUVOL – 3118/2024/BE oznámil zahájení řízení a v souladu s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě. Při tomto jednání byl sepsán protokol č.j.: MUVOL – 3516/2024/BE, který je součástí předmětného spisu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Správa Národního parku Šumava, závazné stanovisko ze dne 04.07.2024 pod č.j.: SZ NPS 06324/2024/2 – NPS 07365/2024
- Městský úřad Prachatice, odbor komunálních služeb, dopravy a energetiky, závazné stanovisko ze dne 03.06.2024 pod č.j.: MUPt/24099/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Stavební úřad upozorňuje, že podání bylo učiněno dne 12.06.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Jihočeského krajského úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Luděk Běhounek  
referent odboru výstavby  
*opatřeno ověřeným elektronickým podpisem*  
*otisk úředního razítka*

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Č.j. MUVOL - 3734/2024/BE

str. 5

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

zastoupení pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové

na vědomí

Město Prachatice, Odbor komunálních služeb dopravy, oddělení silničního hospodářství, IDDS: j5xbvr2

sídlo: Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2



**MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY**  
**Náměstí 25, 384 51 Volary**  
**odbor výstavby a územního plánování**

Spis. zn.:	S-MUVOL 2769/2024/Behounek	Volary, dne:	12.09.2024
Č.j.:	MUVOL - 3949/2024/BE		
Oprávněná úřední osoba:	Luděk Behounek		
Telefon:	388302206		
E-mail:	behounek@mestovolary.cz		

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad ve Volarech, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení posoudil podle § § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podal

**REZIDENCE ARNOŠTOV s.r.o., IČO 26260221, Velké náměstí 45, 386 01 Strakonice,**  
**kterého zastupuje DOMUS Prachatice s.r.o., IČO 26043025, Družstevní 92, 383 01 Prachatice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu s názvem:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY PENZIONU ARNOŠTOV č.p. 32**  
na pozemku st. p. 331, parc. č. 247/18 v katastrálním území Křišťanova

(dále jen "stavba"). Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu dokončené stavby penzionu. Účelem stavby je modernizace budovy (penzion - apartmánový dům), vybudování půdní vestavby a přístavba výtahové šachty pro bezbariérový přístup do patra, instalace balkonů, výměna střešní krytiny a dřevěný fasádní obklad.
- Stavba je dvoupodlažní částečně podsklepená zděná budova s obdélníkovým půdorysem se sedlovou střechou s valbami, hřeben je orientován rovnoběžně s uliční fasádou. K JZ průčelí je provedena jednopodlažní zděná přístavba s terasou. Dvorní průčelí je prolomené schodišťovým rizalitem a dvorním bočním křídlem. ve sklepě byla umístěna technologie centrálního vytápění s kotlí na zemní plyn, nádrže na plyn jsou situovány v zahradě. Ve stávajícím stavu se v přízemí budovy nachází jedna bytová jednotka, restaurace s kuchyní a zázemím. V patře je 11 ubytovacích jednotek - pokoje s koupelnami, sklady technického zázemí. Půdní prostor je nevyužíván.
- Návrh řeší demontáž kotlí a technologie centrálního vytápění. Sklep je samostatně přístupný prostor zvenčí, není navrženo využívání sklepních prostor (rezerva pro možné wellness apod.). V přízemí bude bytová jednotka zachována a rozšířena o vstupní halu. V ploše původní společenské místnosti a kuchyně budou provedeny dvě ubytovací jednotky. Samostatně přístupná restaurace v přístavku s kuchyní a sociálním zařízením bude změněna na apartmán se samostatným vstupem. V patře budou upraveny dispozice ubytovacích jednotek a vybudováno 7 apartmánů. V podkroví budou provedeny



dva byty. Před S štítem bude provedena prosklená výtahová šachta pro bezbariérové zpřístupnění 1.patra. Vzhledem ke konstrukčnímu řešení stávajícího zastřešení valbovou střechou s vaznými trámy nárožních vazeb není možné výtah dovést do podkroví. Návrh také řeší výměnu střešní krytiny z poplastovaných plechů ses stojatou drážkou v odstínu antracit, se střešními okny pro prosvětlení nové půdní vestavby a instalaci zavěšených balkonů, fasádní dřevěný obklad z přírodního modřínu.

- Původní oplocení areálu bylo z drátěného pleťva s ocelovými sloupky a podhrabovými deskami, ocelovými typovými vraty a vrátky. Nové oplocení je řešeno z dřevěných "půlkuláčů" nebo z betonových tvárníc pro vyrovnání výškových rozdílů terénu s obkladem z dřevěných z přírodního modřínu.
- Zásobování pitnou vodou je stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu, splaškové vody původně svedeny do jímky, přes areál byla vedena původní trasa veřejné kanalizace. Po prověření nefunkčnosti byla navržena nová kanalizační přípojka napojená do stávající trasy veřejné kanalizace (do připravené odbočky). Dešťové vody budou svedeny do stávající betonové jímky ve vnitřním dvoře s přepadem do vsakovacího prostoru a dále používány na zavlažování. Přípojka NN původní vzdušná s elektroměrem na fasádě objektu - změna nyní kabelová přípojka s přípojovací rozvodnou skříní v oplocení. Vytápění bude elektrickými konvektory s podlahovými rohožemi. Vjezd a vstup na pozemek je stávající z veřejné pozemní komunikace a zahradní vjezd z veřejné místní komunikace.
- penzion se nachází v oploceném areálu, plocha je využívána pro parkování a zahrada pro volnočasové aktivity.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytyčení všech podzemních vedení a zařízení na staveništi a v jeho obvodu, jejich případnou ochranu a přeložení dle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Po ukončení stavby budou provedeny řádné terénní úpravy, dotčené pozemky budou uvedeny do stavu blízkému původnímu.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby
4. S veškerým odpadem, který vznikne při provádění stavebních prací, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Připomínáme, že dle § 2 odst. 3 zákona o odpadech se na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, který bude zpětně využit ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby, nevztahuje zákon o odpadech. V případě zájmu o využití zeminy musí být splněny podmínky pro využívání na povrchu terénu dle přílohy č. 11 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

5. V době provádění stavebních prací je nutné dbát na dodržení podmínek stanovených v §152 zákona č. 183/2006Sb. (stavební zákon), zejména aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění ovzduší, povrchových a podzemních vod. Stavebník musí dbát na ochranu proti hluku a vibracím a na respektování hygienických předpisů, týkajících se stavby a zařízení staveniště.
6. Při provádění stavby je stavebník povinen dbát na dodržení podmínek BOZP.
7. *Budou splněny podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 24.04.2023 pod č.j.: SÚSJK – 08859/2023:*
  - a) veškeré příčné přechody přes vozovku silnice III/1652 budou provedeny řízeným/neřízeným podvrtem s hloubkou uložení nejméně 1,20bm,
  - b) správce silnice neví, zda byl projekci proveden průzkum lokality a vyhodnocena možnost řízeného/neřízeného podvrtu v této lokalitě, neboť — výkop ve vozovce nebude povolen v rámci ochrany pozemní komunikace!,
  - c) pracovní výkopy podvrtu budou provedeny tak, aby nebyla nijak ohrožena stabilita konstrukce stavby silnice III/1652, terén po pracovních výkopech bude uveden do stavu blízkému stavu před zahájením stavby, nesmí dojít k zatékání povrchové vody do konstrukce stavby silnice III/1652,
  - d) veškeré další zařízení nadzemní, budou umístěna tak, aby nebránili běžné zimní a letní údržbě, vždy za silničním příkopem (šachty, revizní šachty apod.),
  - e) v rámci stavby POZOR na betonové žlaby pro odvod povrchových vod!
  - f) Stavba bude prováděna pokud možno z volného terénu, nikoliv ze silnice!
  - g) silnice nebude nijak stavbou využívána (ukládání výkopku, parkování stavební a strojní techniky apod.) s výjimkou běžného provozu silničních vozidel,
  - h) před zásypem žádáme provést a doložit fotodokumentaci s přiloženým měřidlem pro následnou kontrolu dodržení požadované hloubky uložení,
  - i) před vlastním prováděním stavebních prací bude požádáno o zvláštní užívání silnice III/1652, včetně úhrady za zvláštní užívání silnice a, tj. 3,- Kč za m<sup>2</sup>/den u podvrtů a 2,- Kč za m<sup>2</sup>/den u liniové pokládky,
  - j) před vlastním prováděním stavebních prací *převeze* zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (závodu Prachatice — ) protokolárně dotčený úsek do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět,)
  - k) Před zahájením stavby Investor požádá o vyhotovení „smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“(BVB) k uložení vedení kNN, způsobem popsáním výše a v bodě Č. 1 Návrh našich smluv Vám bude zaslán na základě Vaší žádosti poštou nebo elektronicky,
  - l) neprodleně po dokončení stavby uzavře investor se Správou a údržbou Jihočeského kraje smlouvu o zřízení služebnosti (dříve věcného břemene) a v určeném termínu provede vklad do katastru nemovitostí a finanční úhradu (oba tyto dokumenty budou doručeny bezprostředně po obdržení do Českých Budějovic na adresu uvedenou v záhlaví),
  - m) plnění tohoto bodu je průběžně kontrolováno Jihočeským krajem jako vlastníkem dotčených pozemků. V případě nesplnění tohoto bodu vyjádření, jsou uplatňovány sankce plynoucí ze smluvního vztahu,
8. *Budou splněny podmínky předloženého souhlasu Obce Křišťanov ze dne 20.03.2023:*
  - a) V objektu budou osazeny dva vodoměry. Jeden na vlastní vodu a druhý na obecní vodovod. Tyto vodoměry budou vždy jednou ročně opsány a vodné a stočné následně obcí vyúčtováno.
9. *Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 17.04.2024 pod č.j.: M18391-26306335.*
10. *Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 06.06.2024 pod č.j.: 172510/24.*
11. Stavba bude dokončena nejdéle do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. V souladu s ust. § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

REZIDENCE ARNOŠTOV s.r.o., Velké náměstí 45, 386 01 Strakonice

**Odůvodnění:**

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 24.06.2024, tedy před tím, než dne 01.07. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 24.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 22.07.2024 pod č.j.: MUVOL – 3215/2024/BE oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně stanovil lhůtu 15 dní pro nahlédnutí do spisu a pro uplatnění případných námitek či připomínek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 11.06.2024 pod č.j.: KHSJC 19481/2024/HOK.PI-PT-ST
- Hasičský záchranný sbor jihočeského kraje závazné stanovisko ze dne 27.05.2024 pod č.j.: HSCB-1281-2/2024 UO-PT
- Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, závazné stanovisko ze dne 02.02.2023 pod č.j.: MUPt/07461/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

, Obec Křišťanov, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Jihočeského krajského úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Č.j. MUVOL - 3949/2024/BE

str. 5

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Luděk Běhounek  
referent odboru výstavby  
*opatřeno ověřeným elektronickým podpisem*  
*otisk úředního razítka*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

DOMUS Prachatice s.r.o., IDDS: z3rzibq

sídlo: Družstevní č.p. 92, 383 01 Prachatice II

zastoupení pro: REZIDENCE ARNOŠTOV s.r.o., Velké náměstí 45, 386 01 Strakonice

Obec Křišťanov, IDDS: ydyaw79

sídlo: Křišťanov č.p. 2, 383 01 Prachatice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

na vědomí

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Prachatice, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Slunečná č.p. 932, 383 01 Prachatice

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice I

Město Prachatice, Odbor stavebně správní a památkové péče, IDDS: j5xbvr2

sídlo: Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

Obec Křišťanov, IDDS: ydyaw79

sídlo: Křišťanov č.p. 2, 383 01 Prachatice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, SÚS JK závod Prachatice, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Č.j. MUVOL - 3949/2024/BE

str. 6

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk  
sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2



**MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY**  
**Náměstí 25, 384 51 Volary**  
**odbor výstavby a územního plánování**

Spis. zn.:

S-MUVOL 2776/2024/Behounek

Volary, dne: 26.07.2024

Č.j.:

MUVOL - 3285/2024/BE

Oprávněná úřední osoba:

Luděk Běhounek

Telefon:

388302206

E-mail:

behounek@mestovolary.cz

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad ve Volarech, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 24.06.2024 oznámily

**Městské lesy Volary s.r.o., IČO 25185080, V Kasárnách 645, 384 51 Volary**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**vydává územní souhlas**

s umístěním stavby s názvem

**UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ PRO SUŠENÍ ŘEZIVA**  
na pozemku parc. č. 2908 v katastrálním území Volary

(dále jen "stavba"). Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o teplovzdušnou sušárnu typu Kovo SL-4, která je konstruována jako neprůjezdná sušicí komora s čelním zavážením řeziva uloženým na kolejovém vozíku. Komora je celohliníková s tepelnou izolací. Komora pro tepelné čerpadlo je uvnitř osazena pozinkovanými plechy. V zadní části sušicí komory je umístěn energetický blok, ve kterém jsou instalovány axiální ventilátory, vyhřívací bimetalický výměník a vzduchotechnika automatického odvětrání komory. V navazující druhé komoře je umístěno tepelné čerpadlo. Vnější celkové rozměry sušárny včetně komory pro tepelné čerpadlo jsou 9,8 x 2,2 m, výška 2,2 m. Na místo určení je sušárna dodávána jako kompletně smontovaný celek, který se osadí na předem připravenou plochu. Duralová podlaha umožňuje usazení pouze na zpevněnou plochu bez nutnosti betonáže.

Umístění stavby na pozemku:

- Objekt bude umístěn 2,5 m západně od západní fasády objektu výrobní haly řeziva na pozemku parc. č. 2908 v katastrálním území Volary.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o nadzemní obdélníkový objekt o půdorysných rozměrech 9,8 x 2,2 m o výšce 2,2 m.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Č.j. MUVOL - 3285/2024/BE

str. 2

Stavebník je povinen dodržet veškeré podmínky a obecná ustanovení vztahující se přímo k předmětnému záměru stanovené z hlediska umístění v území, popř. realizační podmínky k stavbám nevyžadující povolení v dalším stupni, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních, která jsou součástí projektové dokumentace stavby – dokladové části.

**Poučení:**

Stavební úřad upozorňuje, že podání bylo učiněno dne 24.06.2024 tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Luděk Běhounek

referent odboru výstavby

*opatřeno ověřeným elektronickým podpisem**otisk razítka***Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

Městské lesy Volary s.r.o., IDDS: cz3mct5

sídlo: V Kasárnách č.p. 645, 384 51 Volary

ELIM spol. s r.o., IDDS: qv5ptaf

sídlo: Luční č.p. 515, 384 51 Volary

Město Volary, Náměstí č.p. 25, 384 51 Volary

