



MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY
Náměstí 25, 384 51 Volary
odbor výstavby a územního plánování

Spis. zn.: S-MUVOL 4082/2024/Novak Volary, dne: 14.10.2024
Č.j.: MUVOL - 4249/2024/NO
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lukáš Novák
Telefon: 388302216
E-mail: novak@mestovolary.cz

SDĚLENÍ

Poskytnutí informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím



(dále jen "žadatel") dne 27.09.2024 podala žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999Sb. ve věci

Stavby na pozemku p.č. 11/24 v k.ú. České Žleby

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 11/24 v katastrálním území České Žleby.

Městský úřad ve Volarech, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v této věci

S d ě l u j e

Na pozemku p.č. 11/24 v k.ú. České Žleby se nachází dvě stavby doplňkové k rodinnému domu č.p. 48 v Českých Žlebech, které nejsou zakresleny v katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a jedna stavba doplňková jejíž půdorysný rozsah neodpovídá zákresu do KN.

Pro potřeby tohoto sdělení je stavební úřad očísloval dle jejich polohy na předmětném pozemku, a to od západu k východu.

Stavba č. 1) sklad

- Stavební úřad eviduje ve věci této stavby „Žádost o vydání dodatečného povolení“, kterou MěÚ Volary zaevidoval dne 28.06.2024 pod č.j. MUVOL 2923/2024.
- Vzhledem k neúměrnému zatížení stavebního úřadu v důsledku změny stavebního zákona a digitalizaci stavebního řízení nebyla tato žádost dosud zpracována.

Stavba č. 2) jiná stavba

- Stavba je o půdorysných rozměrech 3,56 x 8,01m, má tedy zastavěnou plochu 28,51m².
- Dle přílohy č.1 k zákonu č.283/2021 Sb. („stavební zákon“), odst. (1) písm. a): „stavba do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí s bydlením nebo rodinnou rekreací, a nejde o stavbu pro podnikatelskou

činnost, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci,“ se jedná o stavbu „Drobnou“, která pro svou realizaci dle ust. §171 zákona č. 283/2021Sb. nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

Stavba č. 3) garáž

- Stávající objekt na pozemku p.č. st.11/26 v k.ú. České Žleby svým půdorysným rozsahem neodpovídá skutečnému provedení.
- Stavební úřad eviduje ve věci této stavby „Žádost o vydání dodatečného povolení“, kterou MěÚ Volary zaevidoval dne 28.06.2024 pod č.j. MUVOL 2917/2024.
- Vzhledem k neúměrnému zatížení stavebního úřadu v důsledku změny stavebního zákona a digitalizaci stavebního řízení nebyla tato žádost dosud zpracována.


Městský úřad Volary ©
ODBOR VÝSTAVBY a ÚP
Náměstí 26, 384 61 Volary

Ing. arch. Lukáš Novák
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

