



MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY
Náměstí 25, 384 51 Volary
odbor výstavby a územního plánování

Spis. zn.: S-MUVOL 4090/2024/Novak Volary, dne: 14.10.2024
Č.j.: MUVOL - 4251/2024/NO
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lukáš Novák
Telefon: 388302216
E-mail: novak@mestovolary.cz

SDĚLENÍ

Poskytnutí informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím



(dále jen "žadatel") dne 27.09.2024 podala žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999Sb. ve věci

Stavby na pozemku p.č. 319/24 v k.ú. České Žleby

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 319/24 v katastrálním území České Žleby.

Městský úřad ve Volarech, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v této věci

S d ě l u j e

Na pozemku p.č. 319/24 v k.ú. České Žleby se nachází dvě stavby doplňkové k rodinnému domu č.p. 59 v Českých Žlebech, které nejsou zakresleny v katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

Pro potřeby tohoto sdělení je stavební úřad očísloval dle jejich polohy na předmětném pozemku, a to od jihu k severu.

Stavba č. 1)

- Stavba je o půdorysných rozměrech cca 6 x 4 m, má tedy zastavěnou plochu cca 24m².
- Dle přílohy č.1 k zákonu č.283/2021 Sb. („stavební zákon“), odst. (1) písm. a): „stavba do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí s bydlením nebo rodinnou rekreací, a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci,“ se jedná o stavbu „Drobnou“, která pro svou realizaci dle ust. §171 zákona č. 283/2021Sb. nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

Stavba č. 2)

- Ve věci této stavby zahájil stavební úřad řízení o nařízení odstranění stavby a poučil stavebníka o možnosti podat žádost o vydání dodatečného povolení stavby.
- Stavebník této možnosti využil a podal „Žádost o vydání dodatečného povolení“, kterou MěÚ Volary zaevidoval dne 15.07.2024 pod č.j. MUVOL 3143/2024.
- Vzhledem k neúměrnému zatížení stavebního úřadu v důsledku změny stavebního zákona a digitalizaci stavebního řízení nebyla tato žádost dosud zpracována.

Na pozamku se dále nachází terénní úprava – Akumulační nádrž na pozemku RD č.p.59 České Žleby,

- V této věci vede stavební úřad řízení o dodatečném povolení stavby pod spis. zn. S-MUVOL 2440/2023/Novak.

Městský úřad Volary (2)
ODBOR VÝSTAVBY a ÚP
Náměstí 25/ 384 51 Volary

Ing. arch. Lukáš Novák
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

