



MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY

Náměstí 25, 384 51 Volary

odbor stavební a životního prostředí

Spis. zn.: S-MUVOL 6/2025/Behounek Volary, dne: 21.01.2025
Č.j.: MUVOL - 217/2025/BE
Oprávněná úřední osoba: Luděk Běhounek
Telefon: 388302206
E-mail: behounek@mestovolary.cz

SDĚLENÍ

Městský úřad ve Volarech, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 03.01.2025 žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., kterou podal

Istav Media, s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208, 150 00 Praha

(dále jen "žadatel"). Přesné znění této žádosti je:

„Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností HUBEXO, která má celoevropskou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- Územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- Územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- Rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- Územní souhlas, společný územní souhlas
- Jakýkoliv jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- Stavební povolení
- Stavební ohlášení
- Jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je jméno, bydliště a datum narození.

Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě. Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

**K Vaší žádosti uvádíme, že za uvedené období stavební úřad eviduje jedno rozhodnutí dle Vámi uvedených parametrů. Jedná se o rozhodnutí ze dne 23.12.2024 č.j.: MUVOL – 5517/2024/NO, evidované pod spis. zn.: S-MUVOL 4665/2024/Novak.
Kopie tohoto rozhodnutí je přiložena k tomuto sdělení.**

Městský úřad Volary ①
ODBOR VÝSTAVBY A ÚP
Náměstí 25, 384 51 Volary

Luděk Běhounek

referent odboru stavební a životního prostředí
*opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
otisk razítka*

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Istav Media, s.r.o., IDDS: dc6q2wa

sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov



MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY
Náměstí 25, 384 51 Volary
odbor výstavby a územního plánování

ISSŘ Záměr:	Z/2024/49845	Volary, dne:	23.12.2024
ISSŘ Řízení:	R/2024/37196		
ISSŘ Dokument:	R/2024/37196/7		
Spis. zn.:	S-MUVOL 4665/2024/Novak		
Č.j.:	MUVOL - 5517/2024/NO		
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Lukáš Novák		
Telefon:	388302216		
E-mail:	novak@mestovolary.cz		

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad ve Volarech, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.10.2024 podal

které zastupuje

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavba pro zemědělské stroje na pozemcích p.č. 1056/50 a 1056/49 v k.ú. Volary

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1056/50, 1056/49 v katastrálním území Volary. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Novostavba stavby pro zemědělské stroje o rozměrech 5,5 x 12m, terénní úpravy, sadové úpravy a vsakovací objekt na dešťovou vodu
- Nepodsklepená dřevostavba založená na patkách z bednicích dílů s betonovým základovým blokem
- Zastřešená sedlovou střechou
- Tesařská konstrukce bude opláštěna dřevěným obkladem z překládaných prken s bezbarvým nátěrem
- Střešní krytina bude plechová se stojatou drážkou, barva "antracit"
- Dřevěná konstrukce krovu bude opatřena nátěrem nepotlačujícím kresbu dřeva
- Vrata budou el. ovládaná sekční.
- Podlaha bude tvořena bet. mazaninou s vloženou výztuží

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (ID: SR00X005V4AE), kterou vypracoval autorizoval (ČKAIT 0100367); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět. U stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení hrubých terénních úprav
 - b) Po provedení základových patek
 - c) Po dokončení stavby
4. Před zahájením zemních výkopových prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí dotčených stavbou, aby novou výstavbou nedošlo k jejich poškození. O vytyčení budou provedeny zápisy a uloženy u dokumentace stavby. Při křížování nebo souběhu budou prováděny výkopové práce bez použití mechanizace. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností. Vyskytnou-li se při provádění výkopů vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
5. Stavbou nebudou nikterak dotčeny sousední pozemky.
6. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
7. Dojde-li během stavby k přerušení meliorací, je investor povinen zajistit vhodným způsobem funkčnost systému plošného odvodnění odvedením a zaústěním do hlavního melioračního zařízení, případně jiným vhodným způsobem zajistit odvedení vod z řešeného území či vsak vod v rámci řešeného území.
8. Materiál určený ke stavbě bude skladován na pozemku určeném ke stavbě, na veřejných prostranstvích smí být skladován pouze se souhlasem příslušného obecního úřadu.
9. **Toto rozhodnutí nenahrazuje souhlas s kácením dřevin** Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
10. Zhotovitel bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů pozemků, na kterých bude záměr realizován, jakož i zájmů a práv majitelů sousedních pozemků a nemovitostí v souvislosti se záměrem.
11. Stavebník provede taková opatření, aby zabránil obtěžování okolí prachem a hlukem a zamezí znečištění přilehlých komunikací.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Po ukončení stavby budou provedeny řádné terénní úpravy, dotčené pozemky budou uvedeny do stavu blízkému původnímu.
14. Zařízení staveniště - sjezd z komunikace bude odstraněn před uvedením stavby do provozu. (Upozornění SÚS Jihoč. Kraje: „Případně druhé připojení nemovitosti dalším sjezdem k silnici III/141 36 nebude s ohledem na zákon č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích odsouhlaseno.“)
15. Užívání stavby nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
 - c) Souhlas Správy NP Šumava s užíváním stavby
16. Z hlediska MěÚ Prachatice - závazné stanovisko JES pod č.j. R/2024/12215/2 ze dne 13.09.2024 :
 - 1) před započítáním akce budou na dotčeném pozemku vytyčeny hranice záboru. Investor se bude řídit

zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), budou přijata opatření vedoucí k respektování povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích

2) co nejméně narušovat odtokové poměry v území

3) při realizaci záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF

4) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití.

Skrytá ornice (cca 17 m³) bude využita na terénní a sadové úpravy nezastavěné části dotčeného pozemku p.č. 1056/50 k.ú. Volary. Za řádné provedení skrývky ornice a její následné využití zodpovídá žadatel

5) o činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (popř. pracovní deník, záznamy ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

6) přílehlé zemědělské pozemky nesmějí být dopravou ani skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny

7) opatřeními na zadržetí vody v krajině bude jímání dešťové vody a její opětovné využití na pozemku

8) podle ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF bude za trvale odnímanou půdu předepsán finanční odvod v orientační výši výši 38 610 Kč (slovy: třicet osm tisíc šest set sedeset korun českých). Dle § 11 odst. 2 zákona bude o konečné výši finančního odvodu rozhodnuto po zahájení realizace záměru v samostatném řízení dle 11 zákona. V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona vychází orgán ochrany ZPF při rozhodování o odvodech z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolení aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů

9) v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona je osoba povinná k platbě odvodů povinna orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se fyzická osoba dle § 20 odst. 1 písm. k) a l) zákona přestupku

10) dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

17. *Budou splněny všechny podmínky rozhodnutí vydaného Správou Národního parku Šumava pod č.j. SZ NPS 08622/2024/3 - NPS 10634/2024 ze dne 09.08.2024 :*

1. Během provádění stavby a ani při jejím užívání nesmí dojít k odstranění dřevin nacházejících se na pozemku parc. č. 1056/49 v k. ú. Volary bez souhlasu Správy Národního parku Šumava.

2. Na hranici mezi pozemky parc. č. 1056/49 a 1056/50 v k. ú. Volary nesmí být proveden navrhovaný násep s viditelnými ostrými hranami, tj. svah náspu bude mít v horní části hranu oblou a u paty náspu bude proveden plynulý přechod na stávající reliéf terénu.

3. Pokud bude narušený povrch oséván, nesmí být pro osévání použity travní směsi obsahující semena nepůvodních druhů rostlin, v případě nenaléhavosti osetí, je potřeba obnažené plochy ponechat bez osetí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby - parkování zemědělské techniky a sklad pro zahradní nářadí.
2. Bez souhlasu Správy Národního parku Šumava nesmí dojít k odstranění dřevin nacházejících se na pozemku parc. č. 1056/49 v k. ú. Volary
3. Budou respektovány limity stávajícího připojení nemovitosti - sjezdem k silnici III/141 36

Č.j. MUVOL - 5517/2024/NO

str. 4

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 14.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků dle zákona č. 283/2021 Sb. takto:

Dle §182 písmeno a):

-

Dle §182 písmeno b):

- Město Volary

Dle §182 písmeno c):

- EG.D, a.s. (IČO 28085400)

Dle §182 písmeno d):

- Město Volary, ČSOB Hypoteční banka (IČO 13584324), a.s., EG.D, a.s. (IČO 28085400), Správa a údržba silnic Jihočeského kraje (IČO 70971641)

Stavební úřad dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím nedojde ke konečnému zásahu do věcných práv dalších účastníků.

Stavební úřad oznámil dne 14.11.2024 pod č.j. MUVOL 4671/2024/NO zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož v současné době nemá město Volary platný územní plán, nařídil stavební úřad v souladu s ust. §189 odst. (2) stavebního zákona veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě a stanovil jeho termín na 16.12.2024.

Veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě proběhlo ve stanoveném termínu a o jeho průběhu byl vypracován protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 13.09.2024 č.j. R/2024/12215/2
- Správa Národního parku Šumava rozhodnutí dne 09.08.2024 č.j. SZ NPS 08622/2024/3 - NPS 10634/2024
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje – souhlas se stavbou ze dne 19.11.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Č.j. MUVOL - 5517/2024/NO

str. 5

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Volary,
údržba silnic Jihočeského kraje

, ČSOB Hypoteční banka, a.s., EG.D, a.s., Správa a

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Jihočeského krajského úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Lukáš Novák
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Č.j. MUVOL - 5517/2024/NO

str. 6

Obdrží:
účastníci (dodávky)

zastoupení pro:
zastoupení pro:
Město Volary, Náměstí č.p. 25, 384 51 Volary

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

na vědomí
MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí, IDDS: j5xbvr2
sídlo: Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice 1
Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk
sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II