



MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY

Náměstí 25, 384 51 Volary

odbor výstavby a územního plánování

Spis. zn.: S-MUVOL 2947/2022/Behounek
Č.j.: MUVOL - 3104/2022/BE
Oprávněná úřední osoba: Luděk Běhounek
Telefon: 388302206
E-mail: behounek@mestovolary.cz

Volary, dne: 20.07.2022

Poskytnutí informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad ve Volarech, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 05.04.2022 žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., kterou podal

Istav Media, s.r.o., IČO 03441725, Nádražní 762, 150 00 Praha

(dále jen "žadatel"). Přesné znění této žádosti je:

„Dovoluji si Vás opětovně oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995n mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností BYGGFAKTA GROUP, která má celoevropskou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení;
- Územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území;
- Územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí;
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území;
- Rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení);
- Územní souhlas, společný územní souhlas;
- Jakýkoliv jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí;
- Stavební povolení;
- Stavební ohlášení;
- Jakýkoliv dokument nahrazující stavební povolení či stavební ohlášení;

Vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.01.2022 do 31.03.2022 týkající se pozemních staveb (budov) pro právnické osoby:

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- Identifikaci žadatele (tedy jméno právnické osoby, např. Istav media, s.r.o. nebo alespoň IČO právnické osoby);

- *Identifikaci stavby (tedy např. informace o druhu a účelu stavby, příp. co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby);*
- *Lokalizaci stavby (tedy např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici);*
- *Druh rozhodnutí;*
- *Datum vydání rozhodnutí nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.*

Pokud by bylo nutné ze strany povinného subjektu získávat a vytvářet na základě žádosti nové informace a přehledy, žádáme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí. V případě, že s uvedenými novými informacemi a přehledy povinný subjekt již disponuje, žádáme o jejich zaslání. “

Na základě Vámi podané žádosti ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 11.07.2022 (zaevidováno MěÚ Volary dne 11.07.2022 pod č.j. MUVOL 2947/2022) Vám zasílám za Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Volary odpověď na požadované otázky z Vámi zasláního dokumentu:

K Vaší žádosti uvádíme, že za uvedené období stavební úřad eviduje jedno rozhodnutí dle Vámi uvedených parametrů. Jedná se o společné povolení ze dne 17.05.2022 pod č.j.: MUVOL – 2210/2022/NO, evidované pod spi. Zn.: S-MUVOL 240/2022 a kopie tohoto rozhodnutí je přiložena k tomuto sdělení.


Městský úřad Volary
ODBOR VÝSTAVBY a ÚP
Náměstí 25, 384 51 Volary

Luděk Běhounek
referent odboru výstavby
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
otisk razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Istav Media, s.r.o., IDDS: dc6q2wa

sídlo: Nádražní č.p. 762/32, 150 00 Praha 5-Smíchov

..



MĚSTSKÝ ÚŘAD VOLARY
Náměstí 25, 384 51 Volary
odbor výstavby a územního plánování

Spis. zn.: S-MUVOL 240/2022/Novak
Č.j.: MUVOL - 2210/2022/NO
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lukáš Novák
Telefon: 388302216
E-mail: novak@mestovolary.cz

Volary, dne: 17.05.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Volarech, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.01.2022 podal

Moldau Park Nová Pec s.r.o., IČO 26102528, Srnín 98, 381 01 Srnín,
kterého zastupuje

Radek Ježek, IČO 73477885, Nové domky 860, 382 41 Kaplice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

ZTV Moldau Park - II. Etapa, Nová Pec - 4 rodinné domy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 382/3, parc. č. 383/14 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nová Pec.

Stavba obsahuje:

- Novostavba čtyř rodinných domů (dva dvojdomy) - SO01, SO02 a SO03, SO04 (celkem 10 bytových jednotek)
- Domy jsou umístovány na pozemky p.č. 382/5, p.č. 382/6, p.č. 382/7 a p.č. 382/8 vše v k.ú. Nová Pec, které vznikly na základě dělení pozemků schváleném MěÚ Volary - odborem VÚP dne 11.04.2022 pod č.j. MUVOL 1478/2022/NO
- Prodloužení stávajícího ZTV bylo povoleno Rozhodnutím MěÚ Prachatice odbor ŽP dne 23.02.2022 pod č.j. ŽP: Vod.231/2/79347/2021
- Nové domovní přípojky
- Dopravní napojení bude z přílehlé místní komunikace na p.č. 381 ve vlastnictví SNPŠ
- Zpevněné plochy - "parkování 12x OA, pěší komunikace, terasy
- **Toto rozhodnutí nenahrazuje případný souhlas s kácením dřevin!**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
4. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytyčení všech podzemních vedení a zařízení na staveništi a v jeho obvodu, jejich případnou ochranu a přeložení dle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
5. Pokud bude stavba prováděna stavebním podnikatelem, tak před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Pokud bude stavba prováděna svépomocí, oznámí stavebník jméno, adresu a prokáže odbornou způsobilost zjednaného stavebního dozoru. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Po ukončení stavby budou provedeny řádné terénní úpravy, dotčené pozemky budou uvedeny do stavu blízkému původnímu.
7. S veškerým odpadem, který vznikne při provádění stavebních prací, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Připomínáme, že dle § 2 odst. 3 zákona o odpadech se na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, který bude zpětně využit ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby, nevztahuje zákon o odpadech. V případě zájmu o využití zeminy musí být splněny podmínky pro využívání na povrchu terénu dle přílohy č. 11 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
8. Materiál určený ke stavbě bude skladován na pozemku určeném ke stavbě, na veřejných prostranstvích smí být skladován pouze se souhlasem příslušného obecního úřadu.
9. V prostoru křížení přípojky s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
10. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
11. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN 34 1390.
12. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
13. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu (2,5 m), od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
14. Z hlediska KHS Jihočeského kraje - závazné stanovisko ze dne 02.12.2021 pod č.j. KHSJC 38250/2021/HOK.PI-PT-ST.
- Výstavba bude prováděna tak, aby negativně neovlivnila hlukem, prachem a vibracemi okolí a

nebyly překročeny nejvyšší přípustné limity hluku stanovené pro hluk ze stavební činnosti. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty v technickém osvědčení. Stavební práce budou probíhat pouze v denním režimu.

15. Z hlediska Správy NPS závazné stanovisko ze dne 22.03.2022 pod č.j. NPS 02521/2022/2 a závazného stanoviska ze dne 22.07.2021 pod č.j. SZ NPS 06667/2021/2-NPS 08088/2021 :

1) Před započítím stavby budou na dotčeném pozemku vyznačeny hranice záboru. Stavebník se bude řídit zásadami ochrany ZPF dle §3 zákona č.334/1992 Sb. (dále jen "zákon")

2) V souladu s ustanovením §8 odst. 1 písm. a) zákona provede stavebník na odnímané ploše skryvku ornice do hloubky 20cm a celkový objem skryvky ornice bude činit 267 m³. Skrytá ornice bude po dobu stavby uložena na skládce na pozemku stavebníka a následně bude použita při konečných terénních úpravách na pozemku p.č. 382 v k.ú. Nová Pec. Po dobu uložení stavebník zajistí řádné ošetření ornice a její ochranu před znehodnocením a ztrátami.

3) O činnostech souvisejících se skryvkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle §9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetření skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

4) Stavebník učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.

5) Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebních materiálů ani samotnou výstavbou poškozeny

6) Pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu s vyznačením nabytí právní moci (u souhlasu s datem doručení souhlasu stavebníkovi) je stavebník povinen zaslat orgánu ochrany ZPF.

7) Stavebník je dále povinen orgánu ochrany ZPF, který souhlas k odnětí vydal, písemně oznámit nejméně 15 dní předem termín zahájení realizace záměru.

16. Budou dodrženy všechny podmínky souhlasu společnosti CETIN a.s. ze dne 15.03.2022 pod č.j. 581658/22

17. Budou splněny všechny podmínky souhlasu společnosti EG.D, a.s. ze dne 15.03.2022 pod č.j. P20695-27057030. Zejména:

bod č.4. - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

bod č.14. - Provozovatel DS v dané lokalitě eviduje záměr na připojení nově vzniklých nemovitostí, a to pod označením "1030053102 Nová Pec - TS, VN, NN, lokalita MOLDAU". Projektovou dokumentaci stavby provozovatele DS zpracovává fa. Elektroinvest Strakonice - kontaktní osoba p.

██████████ V projektové dokumentaci investora je nutné zohlednit umístění nové trafostanice a plánované trasy kabelového vedení VN a NN tak, aby nedocházelo ke kolizím plánovaných sítí. Po provedení výše uvedené stavby Provozovatele DS platí následující podmínky:

a) Při objednávání beznapětového stavu vedení VN vždy uveďte jméno osoby s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací (§7 nad 1000V dle vyhl. 50/78 Sb.), která bude přítomna na místě stavby a převezme od provozovatele distribuční soustavy vypnutý úsek vedení VN (prostřednictvím příkazu B).

b) Ochranné pásmo kabelového vedení NN je 1m od krajního kabelu na každou stranu. Křížení a souběh nového vodovodního a kanalizačního řadu s kabelovým vedením NN bude provedeno v souladu s ČSN n nejmenších svislých a vodorovných vzdálenostech 0,4m. Pokud nebude možno dodržet výše uvedenou vzdálenost, bude křížení a souběh proveden v nejmenších svislých a vodorovných vzdálenostech 0,2m a kabelové vedení NN bude v těchto místech nutné opatřit betonovou chráničkou (žlaby). Provedení této dodatečné ochrany zhotovitel objedná u aliančního partnera spol. EG.D na náklady investora stavby.

c) Ochranné pásmo kabelového vedení VN je 1m od krajního kabelu na každou stranu. Křížení a souběh nového vodovodního a kanalizačního řadu s kabelovým vedením VN bude provedeno v souladu s ČSN v nejmenších svislých a vodorovných vzdálenostech 0,5m.

d) Ochranné pásmo kioskové trafostanice je 2,5m po svém obvodu. V místě trafostanice požadujeme min. odstup vodovodního a kanalizačního řadu 3 m od paty trafostanice.

e) V rámci realizace stavby Investora požadujeme zachovat krytí kabelového vedení VN, pokud nebude toto možné, zhotovitel stavby zajistí za beznapětového stavu bezpečné vyvěšení např. pomocí

provizorního dřevěného uzavřeného žlabu označeného bezpečnostními tabulkami a podepřeného provizorním lešením, (popř. bude žlab s kabel. vedením bezpečně vyvěšen shora). Z důvodu nutnosti zachování možného rezervního napájení tímto kabelovým vedením si v případě poruchového stavu vyhrazuje právo zastavit práce v OP kabelového vedení VN a vyklizení pracoviště v pohotovostním čase do 2hod od nahlášení tohoto stavu zástupci zhotovitele.

18. Budou dodrženy všechny podmínky souhlasu SNPS - vlastníka pozemku p.č.381 v k.ú. Nová Pec ze dne 20.12.2021 pod č.j. NPS 13431/2021, zejména:

1. Při budování sjezdu k rodinným dvojdomům nedojde k porušení tělesa stavby, asfaltu, odvodňovacích systémů a statiky místní komunikace Nová Pec - Stožec
2. Stavební práce budou provedeny dle doložené stavební dokumentace
3. Žádáme o oznámení zhotovitelé firmy a termín zahájení prací nejdéle do 5 dní před zahájením stavby kontaktním osobám - stavby pan [redacted] email: [redacted] a vedoucí UP [redacted] email: [redacted]
4. Kácení dřevin pro sjezd je třeba řešit s [redacted] email: [redacted]
5. Pro terénní úpravy po dokončení stavby nebude navážena nepůvodní zemina a nebude prováděno osetí travní směsí z důvodu zamezení zavlečení nepůvodních druhů rostlin
6. Do zahájení závěrečné kontrolní prohlídky bude terén uveden do stavu blízkému původnímu. U napojení sjezdu na komunikaci bude požadována záruka na práce 36 měsíců a Správa vyžaduje fyzické převzetí na místě s písemným protokolem
7. Veškerý přebytečný materiál bude odstraněn a odpad bude odvezen na povolenou skládku
8. Případně vzniklé škody na pozemku, stavbě komunikace a asfaltové ploše - sesednutí záspy způsobené při nebo následkem budování sjezdu do požadované doby záruky budou odstraněny na náklady investora
9. Před zahájením akce bude se Správou uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí k věcnému břemenu. Po podepsání předávacího protokolu z kontrolní prohlídky pracovníkem Správy předložíte Správě návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrický plán pro zřízení věcného břemene nutný k ohodnocení úhrady za zřízení věcného břemene a zároveň zašlete toto stanovisko. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena Správou. K ceně za věcné břemeno bude připočteno DPH dle platných předpisů. Správa neponese žádné náklady. Kontaktní osoba za Správu pro smlouvy k věcnému břemenu je paní [redacted] email: [redacted]
19. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] autorizoval [redacted]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
20. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
21. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po realizaci základů
 - b) pod dokončení
22. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Stavba bud prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
24. Ukončení prací bude oznámeno stavebnímu úřadu. K oznámení budou předloženy zejména tyto doklady:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - b) doklad o vytyčení stavby
 - c) geometrický plán zaměření stavby (přístavba)
 - d) zpráva o revizi elektrického zařízení
 - e) doklad o kontrole provozuschopnosti věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení (PBZ)
 - f) doklad o oprávnění osob k montáži PBZ (v případě provádění protipožárních aplikací)

Č.j. MUVOL - 2210/2022/NO

str. 5

- g) prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů
- h) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- i) doklady o likvidaci stavebního odpadu (např. vážní listky, faktury apod.)
- j) protokol o převzetí realizovaného sjezdu z místní komunikace od Správy NPS
- k) доклад о зřízení věcného břemene на základě podmínek vlastníka místní komunikace – SNPS
- l) Seznam potřebných dokumentů upřesní stavební úřad po obdržení žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Dokončenou stavbu, popřípadě její část schopnou samostatného užívání lze v souladu s §119 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Moldau Park Nová Pec s.r.o., Srnín 98, 381 01 Srnín

Odůvodnění:

Dne 17.01.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.01.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 08.04.2022.

Stavební úřad oznámil dne 11.04.2022 (MUVOL 1531/2022/NO) zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích závazné stanovisko dne 02.12.2021 č.j. KHSJC 38250/2021/HOK.PI-PT-ST
- Město Prachatice, Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje závazné stanovisko dne 24.02.2021 č.j. MUPt/09362/2021
- Město Prachatice, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 02.06.2021 č.j. ŽP:277772/2021
- Správa Národního parku Šumava závazné stanovisko dne 22.03.2022 č.j. NPS 02521/2022/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Č.j. MUVOL - 2210/2022/NO

str. 6

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., EG.D, a.s.,
Obec Nová Pec, Povodí Vltavy, státní podnik, Správa Národního parku Šumava

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. námitka dne 15.03.2022 č.j. 581658/22
- EG.D, a.s. námitka dne 15.03.2022 č.j. P20695-27057030
- Správa Národního parku Šumava námitka dne 20.12.2021 č.j. NPS 13431/2021

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Jihočeského krajského úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Lukáš Novák
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Č.j. MUVOL - 2210/2022/NO

str. 7

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Moldau Park Nová Pec s.r.o., IDDS: ts4nd94

sídlo: Srnín č.p. 98, 381 01 Český Krumlov I

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obec Nová Pec, IDDS: ywcjdx9

sídlo: Nové Chalupy č.p. 43, 384 62 Nová Pec

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II

na vědomí

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice I

Město Prachatice, Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, IDDS: j5xbvr2

sídlo: Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

Město Prachatice, odbor životního prostředí, IDDS: j5xbvr2

sídlo: Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II

