



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX016PLSL

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 27407/2023

OREG 115405/2022/dafi SO

Vyřizuje:

Ing. Aneta Crkvová

Telefon:

386 720 318

E-mail:

crkvova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

27. 2. 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 95 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává z moci úřední podle § 96 odst. 1 ve vazbě na ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu

usnesení o zahájení přezkumného řízení,

ve věci vydaného Územního plánu Volary (dále jen „ÚP Volary“), který nabyl účinnosti dne 8. října 2022.

Podle § 36 odst. 1 správního řádu mohou dotčené osoby uplatnit své návrhy a připomínky **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto usnesení a stejně tak v této lhůtě mají zároveň podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům usnesení ve výše uvedené věci.

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 21. září 2022 podnět fyzické osoby k přezkoumání ÚP Volary, o jehož vydání rozhodlo Zastupitelstvo obce Volary dne 21. září 2022 a který nabyl účinnosti dne 8. října 2022. V podnětu k provedení přezkumného řízení je upozorňováno zejména na nevyhovění námitce o zahrnutí pozemku do zastavitelné plochy. Dále ve dnech 5., 7. a 14. prosince 2022 byly krajskému úřadu doručeny další 4 podněty fyzických osob k přezkoumání ÚP Volary, v nich bylo upozorňováno na nevyhovění námitkám vlastníků o zahrnutí pozemků do zastavitelných ploch a dále pak na nerespektování vydaného územního rozhodnutí.

Krajský úřad si písemností ze dne 25. listopadu 2022 vyžádal u obce Volary příslušný spisový materiál vztahující se k pořízení a vydání ÚP Volary. Spisový materiál byl krajskému úřadu doručen dne 5. prosince 2022.

Po předběžném prostudování spisového materiálu krajský úřad konstatuje, že lze mít důvodně za to, že ÚP Volary byl vydán v rozporu s právními předpisy, a to zejména v souvislosti se zveřejněním veřejné vyhlášky, kterou byl doručen návrh zadání (není doloženo zveřejnění na elektronické úřední desce), obesláním oprávněných investorů (v rámci veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání nebyly obesláni všichni oprávnění investoři), způsobem vypořádání jednotlivých námitek a připomínek (dostatečnost odůvodnění), a dále pak se způsobem projednání vlivů na udržitelný rozvoj území (absence žádosti o vydání stanoviska k návrhu koncepce).

S ohledem na možnost uvedenou v § 94 správního řádu (možnost zahájení přezkumného řízení zastavit) ve vazbě na ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu se krajský úřad rozhodl zahájit přezkumné řízení zejména z principu předběžné opatrnosti, neboť v současné chvíli nedokáže (vzhledem k počtu uplatněných námitek a několika rozsáhlým změnám návrhu) vyvrátit nebo potvrdit skutečnosti namítané v obdržených podnětech.

P o u č e n í

Přezkumné řízení vedené o opatření obecné povahy není správním řízením podle části druhé správního řádu, nýbrž postupem obdobným postupu při vydávání opatření obecné povahy, pro který se uplatňuje část šestá správního řádu. Osoby dotčené přezkumným řízením tak nemají postavení účastníků řízení. Vzhledem k charakteru přezkumného řízení vedeného o opatření obecné povahy se nelze proti shora uvedenému usnesení odvolat. Toto usnesení nabývá právní moci dnem svého oznámení (tj. 15 den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje v souladu s § 25 správního řádu).

Ing. arch. Petr Hornát
vedoucí odboru

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a obce Volary.

Vyvěšeno dne _____

Sejmuto dne _____

Obdrží:

- Obec Volary
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele

s tím, že žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu – Jihočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

K seznámení:

- Dotčené osoby veřejnou vyhláškou

Na vědomí:

- Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje (úřad územního plánování a stavební úřad)