

ÚZEMNÍ PLÁN

VOLARY

návrh pro veřejné jednání - VVURÚ - část C-F

Územní plán Volary

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj (část C-F)

ZPRACOVATEL:

Ing. Pavla Žídková, rozhodnutí o autorizaci č.j.. MZP/2021/710/4653

OBJEDNATEL:

Město Volary

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Prachatice, Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje

Obsah

část A :

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (SEA) – samostatná část

část B :

Posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – není vyžadováno ani zpracováno

části C-F (obsah tohoto svazku):

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vlivy navrženého Územního plánu Volary na stav a vývoj území jsou vyhodnoceny podle vybraných jevů, které se jeví pro dané území jako reprezentativní a jejich hodnocení je z hlediska trvale udržitelného rozvoje přínosné a významné.

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. bezpečnost a ochrana obyvatel,

Podkladem pro vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů byla analýza pozitiv a negativ vývoje území dle ÚAP ORP Prachatice, 2020. Vyhodnocení je zpracováno v souladu s § 4 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

1. Širší územní vztahy

1.1 Klimatické regiony

V ORP PT se nachází 4 mírně teplé (MT3, MT5, MT7 a MT11) a 2 chladné (CH6, CH7) klimatické oblasti. Ostrovy CH6 najdeme pouze na části území obcí Volary a Nová Pec. Výrazněji je pak rozšířená oblast CH7 a to od katastru obce Stožec severně až po Prachatice. Oblast MT3 se táhne zhruba 10 km širokým pásem od Vlachova Březí přes Nebahovy až po Ktiš. MT5 se pak rozprostírá v oblasti Českobudějovické pánve v severovýchodní části ORP PT. MT7 zasahuje oblast menších obcí na severu ORP mezi Husincem, Bušanovicemi a Dubem. Poslední oblastí, která zasahuje na naše území je mírně teplá oblast MT11. Tato oblast se nachází v jihovýchodní části ORP. Řešené území města Volary se nachází v oblasti CH7.

Oblast	CHLADNÁ	
	CH6	CH7
	modrá	modro zelená
Počet letních dnů	10-30	
Počet dnů s prům. teplotou 10°C	120-140	
Počet mrazových dnů	140-160	
Počet ledových dnů	60-70	50-60
Průměrná teplota v lednu [°C]	-4 - -5	-3 - -4
Průměrná teplota v červenci [°C]	2 - 4	4 - 6
Průměrná teplota v dubnu [°C]	14-15	15-16
Průměrná teplota v říjnu [°C]	5 - 6	6 - 7
Prům. počet dnů se srážkami >1 mm	140-160	120-130
Srážkový úhrn ve vegetačním obd.	600-700	500-600
Srážkový úhrn v zimním období	400-500	350-400
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	120-140	100-120
Počet dnů zamračených	150-160	
Počet dnů jasných dnů	40-50	

1.2 Územní plánování

Město Volary má platný územní plán ve znění pozdějších změn, poslední změna z roku 2011.

1.3 Osídlení

Město Volary má 3787 obyvatel na území 10750,88 ha, hustota osídlení činí 35,23 obyvk/km².

1.4 Hodnocení pozitiv a negativ

POZITIVA:

- regionální centrum Prachatice, mikroregionální centra Vlachovo Březí, Husinec, Netolice, významná centra osídlení Volary a Lhenice
- dostatečná hustota zalidnění (Husinec, Chlumany, Chvalovice, Lažiště, Lenora, Lhenice, Lipovice, Nebahovy, Němčice, Netolice, Pěčnov, Prachatice, Strunkovice n. Bl., Těšovice, Tvrzice, Vitějovice, Vlachovo Březí, Volary, Žernovice)
- rozmanité území z hlediska krajinného rázu (celkem 5 oblastí krajinného rázu)
- Zpracování Plánu ÚSES pro území ORP Prachatice v r. 2020

Vliv nového ÚP Volary na posílení pozitivního vývoje: pozitivní. ÚP Volary respektuje oblasti krajinného rázu a vymezený vyšší ÚSES. Svým zaměřením podporuje pozitivní vývoj počtu obyvatel plochami pro výrobu jako nástrojem vyšší zaměstnanosti, a plochami pro bydlení jako nástrojem pro zvýšení příležitostí získání bydlení. Volary zůstává významným centrem osídlení.

NEGATIVA:

- mimořádně nízká hustota zalidnění a vysoký počet malých vesnic
- nedostatek středního školství (zejména chybí zařízení vychovávající odborný personál pro služby v cestovním ruchu)
- pokračující odchod vzdělaných, aktivních a podnikavých lidí z důvodů nemožnosti uplatnit se

Vliv nového ÚP Volary na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: nulový nebo pozitivní. ÚP Volary přináší nové plochy výroby jako nástroj pro zvýšení pracovních příležitostí zmírňující tendence odchodu mladých lidí za prací. Na nedostatek středního školství nemá ÚP Volary vliv.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Prostorové uspořádání znamená komplexní řešení území, tedy nejenom řešení v plochách a pozemcích, ale také urbanistické řešení zabývající se tvorbou sídel, jejich strukturou atd. S tím souvisí urbanistická kompozice, protože uspořádání sídel, jejich zastavěného území i okolní krajiny by mělo být v maximální možné míře harmonické.

Funkční a prostorové regulativy jsou nástroje územního plánování pro uspořádání a členění území a pro jeho využívání. Využíváním území se rozumí uskutečňování činností, zřizování staveb, objektů, popřípadě zařízení a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi souvisejících, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízením souvisejícím.

Prostorové a funkční uspořádání území	Výměra obce [ha]	Zastavite l. plochy (ha)	Podíl zastavitel- ných pl. na výměře obce	Zastavěné území (ha)	Míra pláno- vaného růstu	Již zastavěno (ha)	Míra napl- nění zast. ploch/rok	Podíl zastavě- ného území na výměře obce
Volary	10750,88	82,29	0,8 %	199,18	0,41	9,14	1,2 %	11,3 %

ORP celkem 84133 1229,5 3069,82 129,15

Město Volary má plánovanou míru růstu 0,41 a desetiletou bilanci vývoje počtu obyvatel -45, tedy jedná se o obec s neúměrnou plánovanou mírou růstu.

POZITIVA:

Nebyla v ÚAP detekována.

NEGATIVA:

- míra plánovaného růstu neodpovídá průměrnému nárůstu počtu obyvatel
- zastavěné území v záplavovém území

Vliv nového ÚP Volary na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: nulový. ÚP Volary zachovává stávající míru plánovaného růstu, navrhuje jen minimum nových zastavitelných ploch (resp. vrací zpět již dříve navržené plochy pro výrobu). ÚP nenavrhuje nové plochy v záplavovém území.

Návrh nových změnových rozvojových ploch není ve střetu s ochrannými pásmy vodních zdrojů. Realizací nově navrhovaných ploch nedojde potenciálně ke zvýšení rizika lokálních záplav a zhoršení regulace vodního režimu.

3. Struktura osídlení

Osídlením se rozumí v nejobecnějším slova smyslu soubor lidských obydlí a jejich skupin rozmístěných na určitém území. Dnešní systém osídlení ORP Prachatice je výsledkem vlivu přírodních podmínek a dlouhodobého společenského vývoje.

Severní část ORP s úrodnějšími půdami a teplejším podnebím má hustotu 37 obyvk/km², větší počet měst a městysů (2 + 2) a zaujímá 28 % území ORP. Zatímco pro jižní, **přírodní** a členitější část ORP, která zasahuje do NP a CHKO Šumava, je typická síť malých sídel s jediným městem v centru a menší koncentrací obyvatel (15 obyvk/km²). Tato část se však rozkládá na největší části ORP (53 %).

Ve střední části ORP se nachází jeho **jádrová oblast** s rozvíjejícími se obcemi směřujícími do spádového centra, kterým je město Prachatice (bývalé okresní město), dnes správní centrum pro celé ORP. V této oblasti, která zaujímá 20 % výměry celého ORP PT, je vysoká hustota obyvatel 72 obyvk/km² s převahou větších obcí nad 300 obyvatel.

Sídelní struktura SO ORP Prachatice je typická velkým počtem malých obcí, kde ovšem žije pouze menšina obyvatel. Dominantní roli v oblasti sídel hrají města, kterých je ve zvoleném území 5, ale žije v nich nadpoloviční většina všech obyvatel území. Největším městem jsou Prachatice s celkovým počtem obyvatel 10874, následují Volary s 3787 obyvateli, dále Netolice s 2 579 obyvateli, Vlachovo Březí s počtem 1716 obyvatel a posledním městem je Husinec, kde žije 1452 obyvatel. Podíl městského obyvatelstva na celkovém počtu obyvatel ORP PT je 61 %.

Obec	Počet obyvatel	Podíl obyvatel s VŠ vzděláním	Přirozený přírůstek	Saldo migrace ²	Obyvatel v produktivním věku	Podíl obyvatel 15 – 64 let [%]
Volary	3787	4,6 %	7	0	2468	65 %

POZITIVA:

- významnější přírůstek obyvatel
- kladné migrační saldo v posledních letech
- vyšší podíl obyvatel v produktivním věku 15 – 64 let

NEGATIVA:

- migračně ztrátové území - patrný odliv vzdělanějšího obyvatelstva z regionu
- narušení přirozené kontinuity vývoje a hierarchie osídlení po 2. světové válce, fyzický zánik nebo zanedbanost řady sídel

Vliv nového ÚP Volary na posílení pozitivního vývoje: pozitivní. ÚP Volary svým zaměřením podporuje pozitivní vývoj počtu obyvatel plochami pro výrobu jako pobídkou pro kladné migrační saldo a zvýšení přírůstku počtu obyvatel díky zvýšení příležitostí získání bydlení.

Vliv nového ÚP Volary na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: pozitivní. ÚP Volary přináší nové plochy výroby jako nástroj pro zvýšení pracovních příležitostí zmírňující tendence odchodu ekonomicky činného obyvatelstva za prací.

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

Indikátory vyjadřující sociodemografické podmínky regionu, v porovnání s rokem 1991, byly stanoveny Indexem populačního vývoje v letech 1991-2020 a Indexem stárnutí 2020/1991.

Index populačního vývoje v letech 1991-2020 vyjadřuje poměr mezi počtem obyvatel obce na začátku a na konci tohoto období. Současně platí dlouhotrvající proces vylidňování venkova, především nejmenších obcí a obcí v oblasti Šumavy.

Index stárnutí 2020/1991 vyjadřuje změnu populace obcí z hlediska věkové struktury. Konkrétně poměruje velikosti podílu poproduktivní části populace v daném období. Je-li hodnota tohoto ukazatele větší než 1, znamená to, že podíl poproduktivního obyvatelstva v uvedeném období na celkové populaci se zvýšil a tato populace stárne.

Lze konstatovat, že obce na Šumavě, resp. v přírodní oblasti a jejím podhůří, včetně města Volary vykazují zhoršující se tendenci, tzn., že obyvatelstvo v těchto obcích stárne.

SOCIODEMO GRAFICKÉ PODMÍNKY	Počet obyvatel	Počet obyvatel	Index populač- ního vývoje 2020/ 1991	Počet popro- duktivních obyvatel	Počet popro- duktivních obyvatel	Podíl popro- duktivních obyvatel	Podíl popro- duktivních obyvatel	Index stár- nutí 2020/ 1991
Volary	3917	3787	1,0	274	687	7,00 %	18,1 %	2,59
ORP celkem	33411	33458	1,01	3443	6497	10,30 %	17,21 %	1,67

Tematickou skupinu Bydlení reprezentují indikátory Intenzita bytové výstavby, Stáří bytového fondu a Dostupnosti mateřských škol.

Indikátor Intenzita bytové výstavby je matematicky vyjádřena jako počet bytů, přepočítaných na 1000 ekvivalentních obyvatel obce, dokončených v letech 2008 – 2020.

Indikátor Stáří bytového fondu je jedním z ukazatelů kvality bytového fondu. Je vypočítán jako podíl trvale obydlených bytů postavených do roku 1919 vč. nezjištěného stáří na celkovém počtu trvale obydlených bytů v dané obci. Jako základ byl vzat rok 2011, protože k tomuto datu jsou relevantní data ze SLBD o Počtu trvale obydlených bytů, postavených do konce roku 1919.

Indikátor Dostupnosti mateřských škol je jedním z ukazatelů kvality bytového fondu a jeho základní infrastruktury. Nově je vypočítán jako podíl počtu obyvatel v docházkové vzdálenosti do 600 m od mateřské školy na celkovém počtu obyvatel v dané obci.

BYDLENÍ Obec	Počet obyvatel	Počet dokonč. bytů za 12 let (2008 – 2020)	Intenzita bytové výstavby (bytů/ 1000 ob.)	Počet trvale obydle- ných bytů celkem	Počet trvale obydle- ných bytů, postav. do konce roku 1919	Stáří bytového fondu (%)	Počet obyvatel sídla s MŠ	Vybave- nost obce základ- ním školským (MŠ, ZŠ)	Dostup- nost mateřský ch škol a ZŠ (%)
Volary	3787	32	8	1487	91	6,1	2811	ZŠ a MŠ	74,23 %

POZITIVA:

Nebyla v ÚAP detekována.

- záporná bilance poproduktivních obyvatel oproti roku 1991 – index stárnutí
- relativně nízká intenzita bytové výstavby na 1000 obyvatel od r. 2008

Vliv nového ÚP Volary na posílení pozitivního vývoje: pozitivní. ÚP Volary svým zaměřením podporuje pozitivní vývoj počtu obyvatel plochami pro bydlení jako pobídkou ke zvýšení příležitosti získání bydlení.

Vliv nového ÚP Volary na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: pozitivní. ÚP Volary přináší nové plochy výroby jako nástroj pro zvýšení pracovních příležitostí zmírňující tendence odchodu ekonomicky činného obyvatelstva za prací.

5. Příroda a krajina

Jako indikátory charakterizující území z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v ÚAP ORP PT zvoleny ukazatele Koeficient ekologické stability a Ochrana přírody.

Koeficient ekologické stability je indikátorem vyváženosti a rovnováhy krajiny. Vyjadřuje se jako poměr ekologicky stabilních ploch a ekologicky nestabilních ploch, přičemž za ekologicky stabilní plochy se

považují především lesy, trvalé travní porosty, zahrady, vinice, ovocné sady a vodní plochy a ekologicky nestabilními plochami jsou orná půda, chmelnice, zastavěné plochy a ostatní plochy.

Klasifikace území na základě hodnoty KES dle Ing. Igora Míchala:

Krajinný typ A – krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3: území nestabilní – nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.

KES 0,4–0,8: území málo stabilní – intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B – krajina intermediální

KES 0,9–2,9: území mírně stabilní – běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C – krajina relativně přírodní

KES 3,0–6,2: území stabilní – technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2: území relativně přírodní.

Správní území ORP Prachatice můžeme považovat za území relativně stabilní (celkový KES 2,71), kde se vyskytují všechny tři krajinné typy. Nejvyššího koeficientu ekologické stability dosahují obce ležící v Národním parku a CHKO Šumava, za ekologicky nestabilní území je považována zemědělská krajina ve vnitrozemské části regionu.

Indikátor Ochrana přírody vyjadřuje podíl zvláště chráněných území na území obce celkem. Za zvláště chráněná území jsou považována velkoplošná a maloplošná chráněná území přírody dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. území národního parku, chráněné krajinné oblasti, Natura 2000, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky.

V území ORP PT se vyskytují velkoplošná chráněná území (NP Šumava, Biosférická rezervace UNESCO, CHKO Šumava, CHKO Blanský les), maloplošná chráněná území (NPR, NPP, PR, PP), ostatní prvky – památné stromy a další hodnoty přírodního charakteru. Území ORP Prachatice je z důvodu vysokého výskytu přírodních hodnot velmi atraktivní. Ochrana přírody a krajiny je na území ORP Prachatice stabilizována, připravuje se vyhlášení dalších chráněných území. Celé správní území města Volary se nachází v CHKO Šumava.

Obec	Výměra obce [ha]	Koeficient ekologické stability – KES	Výměra zvláště chráněných území [ha]	Chráněná území %
Volary	10750,88	7,44	10748,60	100,0 %
ORP celkem	84133,14		37532,81	43,6 %

POZITIVA:

- vyvážená krajina z hlediska ekologické stability KES
- vysoké zastoupení zvláště chráněných území
- ÚPD obsahuje vymezení a zajištění ochrany přírodních hodnot v území

NEGATIVA:

Nebyla v ÚAP detekována.

Vliv nového ÚP Volary na posílení pozitivního vývoje: zanedbatelný. ÚP Volary respektuje vymezení CHKO Šumava a má zapracovanou ochranu zvláště chráněných území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby neoslabovaly ochranný vliv CHKO Šumava

Vliv nového ÚP Volary na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: zanedbatelný. ÚP Volary ponechává zapracování ochrany CHKO Šumava stejné jako v předchozím ÚP. Podíl ZCHÚ se nemění. V citlivých a jádrových částech území CHKO Šumava nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.

6. Vodní režim a horninové prostředí

Vodní režim

Jako indikátor, který charakterizuje území z hlediska vodního režimu, byly zvoleny ukazatele Sklonitost orné půdy a Ohroženost záplavami.

Ukazatel Sklonitost orné půdy vyjadřuje míru ohrožení území z hlediska následků přívalových srážek. Jinými slovy lze tento indikátor interpretovat také jako schopnost území akumulovat nebo zpomalit odtok srážkových vod z území. Matematicky je vyjádřen jako podíl orné půdy sklonité více než 7° na území obce celkem a byl převzat z kódu BPEJ. Sklon pozemků orné půdy nad 7° je považován za jeden z nejvýznamnějších faktorů zrychleného odtoku přívalových srážek z území.

U vodního režimu nedošlo v řešeném území města Volary ke změnám.

Obec	Výměra obce [ha]	Výměra orné půdy celkem [ha]	Výměra orné půdy sklonité nad 7°[ha]	Sklonitost na výměru obce %	Sklonitost na výměru orné půdy %	Výměra záplavového území [ha]	Ohroženost záplavami %
Volary	10750,88	61,4	3,48	0,03 %	5,67 %	511,19	4,75 %
ORP celkem	84133,14	12740,9	766,84	0,91 %	6,01 %	3001,54	3,57 %

Horninové prostředí

Geomorfologické poměry - území Správního obvodu ORP Prachatic, je z hlediska geomorfologického členění poměrně homogenní. Severovýchodní výběžek ORP náleží do geomorfologického celku Českobudějovická pánev (Mahouš, Malovice, Němčice a Olšovice), která má většinou plochý nebo mírně zvlněný reliéf v nadmořské výšce 380 až 410 m n. m., a na území ORP Prachatic zasahuje její okrsek Vodňanská pánev. Většina území, však leží v Šumavské hornatině. Ta se v našem regionu dělí zejména na Šumavské podhůří s centrem oblasti Prachaticemi a hlavně pak celku Šumava, kde leží druhé největší město ORP Volary. Hranice mezi Šumavským podhůřím a samotnou Šumavou pak prochází katastry obcí Ktiš, Chroboly, Záblatí a Zbytiny. Území se tedy dělí na 3 části: Šumava (jižní část, včetně Volar), Českobudějovická pánev (východní část) a Šumavské podhůří.

Geologie - z hlediska geologické stavby se jedná o starohorní horniny moldanubika. převažují zde ruly, žuly a granodiority³⁹. V oblasti moldanubického krystalinika se rozlišují tři petrograficky odlišné jednotky: jednotvárná skupina, pestrá skupina a pararulové jednotky. Horniny jednotvárné skupiny zaujímají největší plochu, tvoří širší okolí Vimperka, Volar a Prachatic. Zvláštním členem moldanubika jsou granulity a granulitové ruly, které vystupují ve třech hlavních masivech Blanského lesa, křišťanovickém a prachatickém a menších tělesech. Horniny moldanubického plutonu, jehož centrální masiv má podkovitý tvar, zasahují na území kraje šumavskou (Vyšší Brod – Stráž-ný) větví. Zastoupeny jsou především weinsberským a freistadským granodioritem, eisgarnským granitem. K moldanubickému plutonu se řadí rovněž těleso durbachitů v okolí Prachatic, Netolic a Vodňan.

Jako indikátory, které charakterizují území z hlediska horninového prostředí, byly zvoleny ukazatele „Surovinová základna“, která je vyjádřena jako podíl průniku ploch poddolovaných území, chráněných ložiskových území a loži-sek nerostných surovin na rozloze obce v % a „Poddolovanost území“, která je vyjádřena jako podíl ploch poddolovaných území na rozloze obce v %, vše nad aktuálními daty.

V území nevznikla v uplynulém období nová ložiska.

Obec	Výměra obce [ha]	Výměra CHLÚ [ha]	Výměra ložisek nerostných surovin [ha]	Surovinová základna	Výměra poddol. území [ha]	Poddolovanost území %
Volary	10750,88	0	17,15	0,16 %	17,15	0,16 %

ORP	84133,14	53,01	650,58	0,77 %	227,68	0,27 %
celkem						

POZITIVA:

- nízká míra eroze orné půdy
- lokální zdroje nerostných surovin - zejména stavebního kamene (včetně města Volary)
- nízké nebo žádné radonové riziko ve stávající nebo plánované zástavbě

NEGATIVA:

- nebyla v ÚAP detekována

Vliv nového ÚP Volary na posílení pozitivního vývoje: nulový. ÚP Volary respektuje vymezení ložisek nerostných surovin, nová ložiska nebo plochy těžby nevymezuje. Nejsou navrhovány plochy v poddolovaném území.

Vliv nového ÚP Volary na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: nulový. Nové plochy pro těžbu ani zapracování nových ložisek nejsou navrhovány.

7. Kvalita životního prostředí

Indikátory vyjadřující stav území z hlediska kvality životního prostředí byly zvoleny ukazatele Produkce odpadů a Likvidace odpadních vod.

Indikátor Likvidace odpadních vod je charakterizován jako podíl obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci. Úroveň likvidace odpadních vod je jedním z hlavních faktorů ovlivňující čistotu vod a tím kvalitu životního prostředí. Podle údajů ze statistického úřadu jsou více než ¾ obyvatel regionu napojeny na kanalizační síť. Nejvyšší stupeň odkanalizování území vykazují města (Prachatice 99% obyvatel, Volary 98%, Vlachovo Březí (80%) a z menších obcí Křišťanov 94%, Chvalovice 91%, Lažiště 87% a Lužice 86%).

Indikátor Produkce odpadů vyjadřuje průměrnou produkci komunálního odpadu na obyvatele obce (kg/obyv.rok-1). Množství vyprodukovaného odpadu podle obcí je různé a v rozložení tohoto jevu nelze vysledovat jednoznačné územní souvislosti (např. lokalizace skládky, velikostní struktura obcí apod.). Průměrná produkce komunálního odpadu jednoho obyvatele ve správním území ORP Prachatice se zvýšila o 70 % a činila 458 kg/obyv.rok.

Z hlediska trendu dochází ke zmenšování narušených ploch ORP, např. skládek a zmenšování ploch se zhoršenými složkami životního prostředí, v případě postižených území hlukem a automobilovou dopravou je horizont řešení kolem 10 let. Dochází k celkovému zlepšení hygienických podmínek. V řešené území obce Volary nedošlo v uplynulém období ke změnám.

Hygiena životního prostředí	Výměra obce [ha]	Počet obyvatel	Počet obyvatel v TOB napojených na kanalizaci	Likvidace odpadních vod %	Produkce odpadu [t]	Produkce odpadu [kg/obyv.]
Obec						
Volary	10750,88	3787	3711	98,30	1598,9	422,21
ORP celkem	84133,14	33458	25 565	77,31 %	15319,66	19409,80

POZITIVA:

- podpora modernizace nebo výstavby nových kanalizačních sítí a ČOV

NEGATIVA:

- hluková zátěž v sídlech ze silnic I. - III. třídy
- vysoká produkce odpadů (Bohunice, Budkov, Bušanovice, Drslavice, Dub, Dvory, Hracholusky, Husinec, Chlumany, Chroboly, Chvalovice, Křišťanov, Lažiště, Lenora, Lipovice, Mahouš, Malovice, Mičovice, Nebahovy, Němčice, Nová Pec, Prachatice, Stožec, Těšovice, Tvrzice, Vitějovice, Vlachovo Březí, Volary, Záblatí, Zábrdí)

Vliv nového ÚP Volary na posílení pozitivního vývoje: zanedbatelný. ÚP Volary zajišťuje odkanalizování všech nově navrhovaných ploch, zachovává stávající systém odkanalizování.

Vliv nového ÚP Volary na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: pozitivní. Nejsou navrhovány nové plochy v kontaktu s potenciálními zdroji hluku, je navrženo vymístění stávajícího zdroje hluku - realizace jihozápadního obchvatu Volar.

8. Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Ukazatelem ochrany zemědělského půdního fondu byl zvolen ukazatel Podíl zemědělské půdy, Bonita zemědělské půdy a Investice do půdy, ukazatelem vyjadřujícím ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa byl zvolen ukazatel Lesnatost a Míra plánovaného růstu zastavěného území.

Podíl zemědělské půdy je procentuálním vyjádřením rozsahu zemědělské půdy (na podkladu aktuálních dat z KN) na území obce. Dle tohoto ukazatele mají na svém území největší podíl zemědělské půdy obce Babice, Bohunice, Mahouš, Němčice a Tvrzice a nejmenší podíl obce Nová Pec a Stožec.

Bonita zemědělské půdy vyjadřuje kvalitu zemědělské půdy z hlediska tříd ochrany. Jde o podíl zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany, do kterých jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy, na celkové výměře zemědělské půdy v obci. Podle tohoto ukazatele je nejkvalitnější zemědělská půda nejvíce zastoupena v severní části regionu (Bohunice, Tvrzice, Strunkovice nad Blanicí, Hracholusky apod.) a v nivách Teplé Vltavy (Nová Pec, Lenora, Želnavá). Ve vyjmenovaných obcích tvoří podíl těchto půd více než 40% veškeré zemědělské půdy a před-stavuje tak významný limit pro jejich nezemědělské využití (např. pro zástavbu).

Investice do půdy vyjadřují kvalitu zemědělské půdy z hlediska opatření vedoucích ke zlepšení úrodnosti půd. Většinou se jedná o meliorace. Jde o podíl zemědělských půd, na kterých byla tato opatření provedena k celkové výměře zemědělské půdy. Nejvyšší podíl (nad 80%) zemědělské půdy s pozemky kde se investovalo do zlepšení půdní úrodnosti je logicky v severní zemědělské oblasti ORP v obcích Babice, Chvalovice a Němčice, naopak nejméně je takovýchto ploch v obcích Prachatice a Stožec.

Indikátor Lesnatost je vyjádřen jako podíl výměry lesních pozemků na celkové výměře obce. Území ORP Prachatice lze označit za území s významným zastoupením lesů (lesy tvoří téměř 1/2 celého území). Nejvyšší lesnatost vykazují šumavské obce, směrem do vnitrozemí podíl lesů ubývá.

Indikátor Míra plánovaného růstu zastavěného území vyjadřuje plánovaný rozvoj obce v nezastavěném území a souvisí se záborů ZPF. Jeho regulaci dnes detailně řeší odůvodnění územního plánu a stavební zákon v § 55. Jde o podíl zastavitelných ploch vně urbanizovaného území na celkové rozloze zastavěného území.

V ORP došlo ke stabilizaci zemědělského půdního fondu (během posledních 10 let), a to i přesto, že je zemědělský půdní fond méně využíván pro rostlinnou výrobu, ožívuje se živočišná výroba v podhorských a horských podmínkách, nedochází k faktickému masivnímu zastavění území měst a obcí. V území ORP došlo k nárůstu lesních ploch v severní části území. Za 4 roky (2016 až 2020) ubylo v ORP Prachatice 177,2 ha zemědělské půdy.

Obec	Výměra obce [ha]	Výměra zemědělské půdy [ha]	Podíl zemědělské půdy %	Výměra v 1. a 2. třídě ochrany [ha]	Bonita zemědělské půdy %	Investice do půdy [ha]	Investice do půdy v %
Volary	10750,88	2473,00	23,00 %	590,49	5,49%	669,40	27,14 %
ORP celkem	84133,14	32331,86	38,43 %	7414,18	8,81 %	12139	37,34 %

Obec	Výměra obce [ha]	Výměra lesní půdy [ha]	Lesnatost [%]
Volary	10750,88	6977,83	64,90 %
ORP celkem	84133,14	41257,23	49,04 %

POZITIVA:

Nebyla v ÚAP detekována.

NEGATIVA:

- nízký podíl zemědělských ploch
- velké množství investic do půdy, resp. meliorovaných ploch

Vliv nového ÚP Volary na posílení pozitivního vývoje: nulový. Není navrženo žádné převedení neproduktivních pozemků do ZPF nebo PUPFL.

Vliv nového ÚP Volary na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: negativní. Jsou navrženy nové zastavitelné plochy, což vede k novému záboru ZPF.

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Pro hodnocení tematické skupiny Občanské vybavenosti byly vybrány indikátory přítomnosti či nepřítomnosti dané infrastruktury, Dětského hřiště, Sportoviště, Kulturního domu, Koupaliště, Služby a Stravování s ubytováním v obci a Časová dostupnost veřejné dopravy a tzv. Souhrnný ukazatel technické infrastruktury. Standardy strukturální dostupnosti se stanoví odstupňovaně s ohledem na druh nebo hierarchickou úroveň infrastruktury, které se dostupnost týká. Sídlně strukturální dostupnost se posuzuje ve vztahu na počet obyvatel obce. Absence některého zařízení občanského vybavení nebo jiné veřejné infrastruktury požadované standardem pro obsluhované území bude v územně analytických podkladech předmětem určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (§ 26 odst. 1 stavebního zákona).

Jedním z důležitých pilířů občanské vybavenosti v obci jsou zastávky veřejné hromadné dopravy a jejich dostupnost. Proto byly jako jeden s indikátorů OV vybrány zastávky autobusů a jejich časová dostupnost, protože jejich umístění nalezneme, oproti zastávkám železniční dopravy, téměř v každé obci. Indikátor Časová dostupnost na zastávku au-tobusu vyjadřuje kvalitativní složku umístění zastávek v rámci hlavního sídla obce z hlediska docházkové vzdálenosti a počtu obyvatel. Vlastní indikátor v podobě bodového ohodnocení je výslednicí podílu obyvatel, kteří bydlí v docházkové vzdálenosti 10 min. od zastávky autobusu.

Souhrnný ukazatel občanské vybavenosti agreguje úroveň vybavenosti obce pro sportovní vyžití, služby, stravování a veřejnou dopravu. Konstrukce ukazatele je založena na váženém porovnání fyzické přítomnosti jednotlivých druhů vybavenosti a míry dostupnosti zastávek veřejné dopravy.

Lze konstatovat, že až na některé výjimky míra vybavenosti obcí občanskou vybaveností souvisí s její velikostí. Platí, že populačně největší obce jsou zpravidla technickou infrastrukturou vybaveny lépe než populačně menší obce. Úroveň občanské vybavenosti souvisí i s polohou obce v těsné blízkosti měst a pracovištních center, kde je situace v porovnání s ostatními obcemi daleko příznivější.

Vysvětlivky k tabulce: ① Dětské hřiště – v obci se nachází dětské hřiště (0 = ne, 1 = ano); ② Hřiště, sportoviště – v obci se nachází hřiště nebo sportoviště (0 = ne, 1 = ano); ③ Kulturák - v obci se nachází kulturní zařízení (0 = ne, 1 = ano); ④ Koupaliště - v obci se nachází koupaliště (0 = ne, 1 = ano); ⑤ Služby – v obci se nachází obchod nebo jiné služby typu prodejna, pošta, kadeřnictví apod.; (0 = ne, 1 = ano); 53 ⑥ Stravování – v obci se nachází objekty poskytující ubytování nebo stravování (0 = ne, 1 = ano) 54; ⑦ Časová dostupnost na zastávku autobusu 55; ⑧ Podíl obyvatel obce s docházkou na autobusovou zastávku hlavního sídla; ⑨ Bodové ohodnocení docházky 0 - 29 % = 0 bodů, 30 - 49 % = 1 bod, 50 - 100 % = 2 body; ⑩ Souhrnný ukazatel za občanskou vybavenost.

Obec	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩
Volary	1	1	1	0	1	1	2951	78 %	2	7
ORP celkem								46 %		

POZITIVA:

- Dostupnost mateřské školy pro většinu obyvatel obce
- Dostupnost hromadné dopravy
- stabilizovaný systém občanské vybavenosti

NEGATIVA:

Nejsou v ÚAP detekována.

Vliv nového ÚP Volary na posílení pozitivního vývoje: zanedbatelný. Není navrženo významné množství ploch občanského vybavení.

Vliv nového ÚP Volary na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: nulové. Není navrženo významné množství ploch občanského vybavení.

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Pro hodnocení tematické skupiny Veřejná dopravní a technická infrastruktura byly vybrány indikátory Hustota silnic I. až III. třídy a tzv. Souhrnný ukazatel technické infrastruktury.

Hustota silnic I. až III. třídy vyjadřuje délku silniční sítě na jednotku plochy (km/km²). Je jedním z ukazatelů, kterým můžeme posoudit míru dostupnosti nebo napojení daného území na hlavní dopravní tahy. V případě ORP Prachatice, kde průměrná hustota těchto silnic činí 0,52 km/km² a je tak hluboko pod krajským či národním průměrem, platí, že směrem z vnitrozemí do pohraničí výrazně klesá hodnota tohoto indikátoru. Nejvyšší hustotu silniční sítě vykazují obce ležící na hlavních dopravních osách regionu, tj. silnici II/145, II/122 a II/141.

Dostupnost do města Prachatice vyjadřuje ztrátu času při jízdě hromadnou dopravou do centra zaměstnanosti ORP. Tento indikátor je průměrem nejkratšího času, který je potřebný k přesunu z obce (nebo ze zastávky, která je v docházkové vzdálenosti) do centra zaměstnanosti (města Prachatice) nebo času, který je potřebný pro návrat zpět do obce a to veřejnou hromadnou dopravou.

Souhrnný ukazatel technické infrastruktury agreguje úroveň zásobování obcí pitnou vodou a likvidace odpadních vod, resp. jejich čištění. Konstrukce ukazatele je založena na váženém porovnání míry zásobování obyvatel jednotlivých obcí pitnou vodou (váha 1), míry napojení na veřejnou kanalizaci (váha 2) a ČOV (váha 3). Hodnoty těchto dílčích ukazatelů byly rozděleny do 6 skupin, které byly obodovány od 1-6 bodů. Váženým součtem těchto bodů byla získána výsledná hodnota Souhrnného ukazatele technické infrastruktury. U obcí, které v posledních letech zaznamenaly nárůst obyvatel, došlo k poklesu bodového hodnocení této kapitoly. Důvodem jsou aktuální data z r. 2020 o počtu obyvatel, která se

poměřují v procentuálním vyjádření s daty o počtu napojených obyvatel z roku 2018 (nejsou novější údaje).

Lze konstatovat, že až na některé výjimky míra vybavenosti obcí technickou infrastrukturou souvisí s její velikostí. Platí, že populačně největší obce jsou zpravidla technickou infrastrukturou vybaveny lépe než populačně menší obce. Úroveň technické vybavenosti souvisí i s polohou obce v Národním parku a CHKO Šumava, kde je situace v porovnání s ostatními obcemi daleko příznivější.

Vysvětlivky k tabulce: ① Počet obyvatel v obydlených bytech zásobovaných pitnou vodou z veřejného vodovodu; ② Počet obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci; ③ Počet obyvatel napojených na ČOV; ④ Podíl obyvatel zásobovaných pitnou vodou z veřejného vodovodu v (%); ⑤ Podíl obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci; ⑥ Podíl obyvatel napojených na ČOV v (%); ⑦ Podíl obyvatel zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu (body); ⑧ Podíl obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci (body); ⑨ Podíl obyvatel napojených na ČOV (body); ⑩ Souhrnný ukazatel TI s vynásobenými body pro jednotlivé váhové kategorie.

Obec	① ₆₃	② ₆₄	③ ₆₅	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩
Volary	3600	3212	3212	95,06 %	84,82 %	85 %	6	6	6	36
ORP celkem	25590	22895	21438	90,11 %	80,62 %	75,49 %	4,1	3,8	3,1	20,89

Obec	Výměra [km ²]	obce	Délka silnic I. až III. třídy [km]	Hustota silnic I.-III. třídy [km/km ²]	Dostupnost do Prachovice [min]	města
Volary	10750,88		30,66	0,29	25	
ORP celkem	84133,14		434,58	0,52	25,9	

POZITIVA:

- kvalitní technická infrastruktura

NEGATIVA:

- nedostatečná dopravní infrastruktura
- ztráta času při dopravě do Prachatic ze vzdálených marginálních oblastí

Vliv nového ÚP Volary na posílení pozitivního vývoje: zanedbatelný. Je převzata stávající koncepce technické infrastruktury

Vliv nového ÚP Volary na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: pozitivní. Je navržena plocha jihozápadního obchvatu Volar.

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

Za indikátory, které charakterizují hospodářské podmínky, byly vybrány Bilance pracovních sil a Podnikatelská aktivita.

Bilanci pracovních sil vyjadřuje disparitu místního trhu pracovních příležitostí, tj. poměr mezi počtem pracovních příležitostí a počtem ekonomicky aktivních obyvatel dané obce. Jinými slovy říká, do jaké míry je v obci vyvážená nabídka a poptávka po pracovních místech. Je-li hodnota ukazatele vyšší než 100%, v obci existuje více pracovních příležitostí než je počet místních ekonomicky aktivních obyvatel a taková obec vytváří pracovní místa i pro občany okolních obcí („dojížděková“ obec), je-li hodnota ukazatele nižší než 100% vyjížděka za prací převyšuje dojížděku za prací.

Indikátor Podnikatelská aktivita vyjadřuje podíl podnikatelských subjektů na počtu obyvatel obce. Vysoká míra podnikatelské aktivity ve Stožci, Nové Peci, Lenoře a Želnavě souvisí s výše uvedenou orientací regionu na cestovní ruch. K obcím, kde je registrováno poměrně hodně podnikatelů, patří obce, které z hlediska bilance pracovních míst leží mimo hlavní pracovní centra regionu.

Nevznikají nová pracovní místa, nejsou naplněny záměry územních plánů v plochách výroby. V ÚPD jsou vymezovány hospodářské činnosti v oblasti zemědělství, které se váží k přírodním podmínkám území. Významným segmentem hospodářského rozvoje se stává cestovní ruch a rekreace.

Obec	Počet ekonomicky aktivních obyvatel	Počet EA dojíždějících do obce	Počet EA vyjíždějících z obce	Bilance pracovních sil	Počet obyvatel obce celkem	Počet podnikatel. subjektů	Podnikatelská aktivita %
Volary	1 604	172	421	84,48	3787	903	23,84 %
ORP celkem	22946	4 323	2656	56,85	33458	9012	26,94 %

POZITIVA:

Nejsou v ÚAP detekována.

NEGATIVA:

- vysoký počet obyvatel dojíždějících za prací do jiné obce
- nízká podnikatelská aktivita

Vliv nového ÚP Volary na posílení pozitivního vývoje: pozitivní. Jsou navrženy nové plochy pro výrobu jako pobídka pro zvýšení zaměstnanosti v řešeném území.

Vliv nového ÚP Volary na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: pozitivní. Jsou navrženy nové plochy pro výrobu jako pobídka pro zvýšení zaměstnanosti v řešeném území.

12. Rekreace a cestovní ruch

Pro hodnocení tematické skupiny Rekreace byly zvoleny indikátory Míra individuální rekreace a Hustota turistických a cykloturistických tras.

Míra individuální rekreace vyjadřuje zastoupení bytů tzv. druhého bydlení (tj. chalupy, chaty, rekreační domky apod.) na celkovém bytovém fondu obce (součet obydlených a neobydlených bytů). Z tohoto hlediska se profiluje jako území s největším rekreačním potenciálem území menších obcí v atraktivním přírodním prostředí (Nová Pec, Stožec) s dobrou dostupností do center regionu, tj. zázemí Prachatic. Vedle přírodních podmínek je dalším předpokladem pro rekreační využití území především dostatečná infrastruktura cestovního ruchu (např. ubytovací a stravovací kapacity, turistické cíle, nabídka volnočasových aktivit apod.). Z ukazatelů, které hodnotí infrastrukturní předpoklady rekreace, byl použit indikátor Hustota turistických a cykloturistických tras. Matematicky je vyjádřen jako délka oficiálních turistických a cykloturistických tras na jednotku plochy obce (km/km²).

Potenciál rekreace a cestovního ruchu je popsán v hodnotách území, systém cestovního ruchu je využit zejména v oblasti Šumavy a jádra ORP Prachatic, avšak není zcela využíván v přidružených sídlech. Občanská vybavenost u center rekreace je nedostatečná.

Obec	Počet trvale obydlných bytů	Počet neobydlných bytů	Počet neobydlných bytů k rekreaci	Míra individuální rekreace	Počet obyvatel	Výměra obce [km ²]	Délka turistických tras [km]	Délka cykloturistických tras [km]	Hustota turistických a cykloturistických tras [km/km ²]
Volary	1487	220	84	4,92	5	10750,88	1,67	105,14	0,48 %
ORP celkem	12706	3 419	1 436	17,25	66	84133	1,65	909,71	1,70 %

POZITIVA:

- rekreačně atraktivní území díky přírodním, kulturním a urbanistickým hodnotám

NEGATIVA

- nedostatečný potenciál pro individuální rekreaci
- malá hustota turistických a cykloturistických tras

Vliv nového ÚP Volary na posílení pozitivního vývoje: zanedbatelné. Je navržena jedna plocha individuální rekreace.

Vliv nového ÚP Volary na odstranění nebo zmírnění negativního vývoje: zanedbatelné. Jsou převzaty stávající plochy cyklostezek a turistických stezek. Je navržena jedna plocha individuální rekreace.

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

V ÚAP nejsou uvedena data. Ukazatel není hodnocen.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.

V rámci zpracování nového ÚP nebyly zpracovávány doplňující průzkumy a rozborů. Jiné skutečnosti nejsou uváděny.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Naplnění priorit územního plánování uvedených v Politice územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

Navržený územní plán:

- důsledně chrání zděděné přírodní, kulturní i civilizační hodnoty; zpřísňuje za tímto účelem zejména prostorovou regulaci výstavby,
- při plánování rozvoje ve správním území města Volary jsou minimalizovány zábery nejkvalitnějších půd ve prospěch jejímu zemědělskému využití; podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné území) umožňují rozvoj zemědělského využití krajiny a dbají i na ochranu krajiny a posílení její ekologické stability.
- je kladen důraz na zvyšování kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení, tím je předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- upřednostňuje komplexní řešení, která zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území,
- respektuje respektují principy integrovaného rozvoje území (prostorových, odvětvových a časových hledisek),
- vytváří dostatek ploch s různorodou možností využití, mimo jiné i pro vytváření pracovních příležitostí a napomáhá tak k řešení problémů v této oblasti.
- jsou upřednostněny plochy s polyfunkčním využitím pro vytváření pracovních příležitostí, pro bydlení a občanskou vybavenost, čímž je podpořena konkurenceschopnost města,
- je minimalizován rozvoj sídla na dosud nezastavěném území, nové plochy směřují do zástavby v zastavěném území sídla; územní plán chrání sídelní zeleň a zeleň v krajině a minimalizuje její fragmentaci.
- jsou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny ve správním území města Volary; ÚP Volary směřuje k udržení, případně zvyšování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny, jsou respektovány požadavky na migrační prostupnost krajiny vymezením územního systému ekologické stability,
- je respektována stávající zeleň v sídle a minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině a fragmentace krajiny; je dbáno na zachování prostupnosti území,
- ÚP vytváří předpoklady pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, zachovává dobré dopravní napojení do regionálních center Prachatic a Vimperk, u všech ploch je umožněno vhodné dopravní napojení, ÚP udržuje dopravní obslužnost a technickou infrastrukturu s dostatečnou kapacitou,
- jsou zajištěny předpoklady pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), ochranná je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití za splnění stanovených podmínek využití dané plochy; je zajištěna přirozená retenční území díky stanovení intenzity využití pozemků v zastavitelných plochách,

- v řešeném území je vymezeno záplavové území teplé Vltavy a Volarského potoka, kde je možno v případě potřeby realizovat protipovodňová opatření v rámci ploch s rozdílným způsobem využití za splnění stanovených podmínek využití dané plochy,
- jsou respektovány územní a prostorové předpoklady pro rozvoj silniční dopravy,
- je vymezen dostatečný počet rozvojových ploch v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje sídla v současné době a v nejbližší budoucnosti včetně stanovení prostorové a plošné regulace,
- jsou respektovány a rozvíjeny trasy silniční dopravy jako podmínka pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům dostatečné možnosti mobility a dosažitelnosti v území,
- je rozvíjena technická infrastruktura jako podmínka zajištění vysoké kvality života v současnosti i v budoucnosti - vodovodní a kanalizační sítě, zásobování plynem a el. energií,
- výrobu energie z obnovitelných zdrojů je možno řešit umístěním staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. využití sluneční energie, spalování biomasy) v rámci vymezených ploch výroby a skladování.

Naplnění priorit územního plánování uvedených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Naplnění priorit pro zajištění příznivého životního prostředí

Navržený ÚP Volary:

- respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a zásady pro činnost v území pro jednotlivé typy krajiny a vymezuje územní systém ekologické stability včetně podmínek k jeho ochraně a zajištění funkčnosti,
- při návrhu rozvojových zastavitelných ploch minimalizuje zábory nejkvalitnějších půd,
- zajišťuje ochranu kulturních a civilizačních hodnot, nevytváří necitlivé zásahy do krajiny ani významně nepřispívá k fragmentaci krajiny, citlivým návrhem rozvojových ploch přispívá k zachování, obnově a zkvalitnění přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- umožňuje realizaci opatření vedoucích k ochraně území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití,
- umožňuje realizaci opatření pro zvýšení retenčních schopností území v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití; zajišťuje ochranu ovzduší, půd a vody vhodně stanovenými podmínkami využití ploch a jejich uspořádáním v území,
- zajišťuje ochranu zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; zastavitelné plochy navrhuje v souladu s reálným vývojem potřeb města, bez neodůvodněných a nadbytečných záborů zemědělského půdního fondu,
- nenavrhuje v území záměry, které by vedly k negativním zásahům do krajinářsky cenných území.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

ÚP Volary

- respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny, vymezuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné území) pro zajištění rozvoje zemědělského využití krajiny i posílení jejich mimoprodukčních funkcí,

- je navržen s cílem dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,
- je navržen s minimalizací záborů nejkvalitnějších půd pro zastavitelné plochy,
- vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území nebo pro doplnění rozptýlené zástavby, bez kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- umožňuje realizaci opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území, ochranu ovzduší, půd a vody v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití,
- vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území,
- respektuje stávající vodní plochy a vodní toky, definuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy vodní a vodohospodářské) a nenavrhuje žádné záměry, které by negativně ovlivňovaly jejich stávající nebo budoucí využití,
- nevymezuje žádné záměry v ložiscích nerostných surovin s negativními vlivy na možnost jejich využití,
- podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot,
- stanovuje podmínky prostorové regulace a charakter a strukturu zástavby zjišťující ochranu nemovitých, kulturních a historických památek,
- chrání zděděné přírodní, kulturní i civilizační hodnoty prostřednictvím zpřísněním zejména prostorové regulace výstavby,
- respektuje přírodní hodnoty a limity vymezené v dotčeném území.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Pro řešené území se jedná o typ krajiny lesní a lesopолní. Zásady využívání pro ně stanovené územní plán respektuje, jak je uvedeno níže.

Krajina lesopолní

- hlavním cílem koncepce uspořádání krajiny je zajištění její ochrany včetně ochrany všech přírodních hodnot území, zajištění ekologické stability a zajištění její prostupnosti, a to prostřednictvím základní koncepce rozvoje a vhodně zvolenými podmínkami využití ploch s důrazem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- ÚP Volary umožňuje realizaci opatření pro zvýšení retenčních schopností území v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití,
- ÚP Volary stanovuje podmínky prostorové regulace a charakter a strukturu zástavby sídla, kdy jedním z cílů takovéto koncepce je ochrana památkového fondu a ochrana jejich architektonických a urbanistických znaků,
- využití ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území a ploch vodních vodohospodářských a ploch zemědělských umožňuje realizaci turistické infrastruktury; v krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické a cyklistické trasy nebo stezky drobnou architekturu související s rekreačním pobytem v krajině, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jsou vymezeny tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění přírody, krajiny a vodních ploch.

Krajina lesní

- nejsou navrženy zábory pozemků určených k plnění funkce lesa kromě ploch s již existujícími stavbami,
- nejsou navrženy zastavitelné plochy na lesních pozemcích kromě již existujících ploch,
- jsou stanoveny podmínky prostorové regulace a charakter a struktura zástavby sídel, včetně ochrany památkového fondu a ochrana architektonických a urbanistických znaků,
- není navržen rozvoj chatových osad v plochách lesa.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Kvalita životního prostředí

V územním plánu jsou z dosud platného ÚP převzata opatření směřující k udržení vysoké celkové ekologické stability vlastního zastavěného území. ÚP nezasahuje do ploch vymezených pro úpravu a doplnění ÚSES a respektuje vymezení a ochranu zvláště chráněných území, vodotečí a významných krajinných prvků. Dobré vybavení území technickou infrastrukturou umožňuje racionální rozvoj zastavěného území v celém návrhovém období.

Podmínky využití jednotlivých druhů ploch umožňují rozvoj území bez poškození nebo nevhodných zásahů do vysoce ceněných a ochranně významných ploch a biotopů zvláště chráněných druhů fauny a flóry.

Vymístěním části tranzitní dopravy do nové trasy jihozápadního obchvatu Volar dojde ke zlepšení hygienických podmínek v zástavbě města. Nový ÚP Volary tak přispívá k rozvoji environmentálního pilíře udržitelného rozvoje a ke kvalitě životních podmínek obyvatel.

Hospodářský rozvoj

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací. V území je historicky dána vazba na okolní sídla, zejména na Prachatic jako hlavní potenciál kulturního vyžití i zdroj vzdělanosti a pracovních příležitostí. Územní plán navrhuje poměrně rozsáhlé plochy výroby, většinou se jedná o plochy převzaté z dosud platného ÚP a o ploch dále rozšířené. Plochy jsou umístěny vhodně, nevedou ke ani k narušení kvality jejich života.

Výhodou je rovněž dostupnost železniční sítě. Nový ÚP Volary tak přispívá k rozvoji hospodářského pilíře udržitelného rozvoje.

Sociální soudržnost obyvatel

Město vykazuje stagnaci až dlouhodobý malý pokles počtu obyvatel, až v posledních letech díky velmi kvalitnímu životnímu prostředí a atraktivitě území je saldo počtu obyvatel mírně pozitivní. Výjezdy za prací jsou novým územním plánem díky návrhu rozsáhlých ploch pro výrobu potenciálně omezovány.

Soudržnost obyvatel přistěhovalců nových osob i vysoký podíl rozsáhlých průmyslových ploch nijak negativně ovlivňuje, vzhledem k jejich vhodnému umístění mimo plochy obytné zástavby.

Město vykazuje poměrně vysoký podíl vycestování obyvatel za prací, zejména do Prachatic, což značí vyšší intenzity dopravy a zatížení území dopravním hlukem. To je řešeno v novém ÚP návrhem trasy jihozápadního obchvatu Volar.

Město má vysoký potenciál pro rozvoj bydlení i podnikání, podpořený dostupnými rozvojovými plochami pro bydlení i výrobu. Nový ÚP Volary tak přispívá k rozvoji sociální soudržnosti obyvatel.

celkově lze konstatovat, že návrh ÚP Volary je z hlediska vztahu pilířů udržitelného rozvoje vyrovnaný.

F. VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

Návrh ÚP Volary je zpracován invariantně.

Dopady navržené varianty na životní prostředí a veřejné zdraví byly posouzeny v samostatné části A – SEA.

Lze konstatovat, že vliv návrhu ÚP Volary jako celku na všechny tyto pilíře je vyrovnaný a splňuje požadavky trvale udržitelného rozvoje území.

Vlivy ÚP Volary na životní prostředí a veřejné zdraví

Vlivy ÚP Volary na životní prostředí byly vyhodnoceny v samostatné části A - SEA (Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.).

Celkově lze konstatovat, že negativní vlivy konceptu ÚP se mohou projevovat zejména v těchto oblastech:

- Zábory půdy pro realizaci ÚP Volary jsou v porovnání s platným ÚP vyšší, ale nikoliv neakceptovatelné.
- Plochy pro bydlení a výrobu jsou dobrou pobídkou pro zajištění stability růstu počtu obyvatel města a ke snížení potřeby vyjížděky obyvatel za prací.
- Podpora ochrany architektonických památek, krajinného rázu a zvláště chráněných území se nemění.
- Návrh ÚP Volary podmínkami využití jednotlivých druhů ploch umožňuje zřízení vsakování a retence vody v území, protipovodňová ochrana území se nemění, pro minimalizaci hlukové zátěže je navržena vhodná dopravní obsluha nově navrhovaných zastavitelných ploch a plocha pro jihozápadní obchvat města.
- Rozšíření ploch pro výrobu pravděpodobně nepovede k navýšení hlukové a imisní zátěže v obytné zástavbě; tyto plochy jsou navrženy na okraji města v návaznosti na již existující plochy stejného typu.
- ÚP Volary respektuje situování staveb mimo záplavové území, nové plochy v záplavovém území nejsou navrhovány.
- Mírně negativně se může projevit snížení koeficientu ekologické stability při využití nových zastavitelných ploch, ale toto snížení bude potenciálně jen zanedbatelné v řádu desetin KES. ÚP snižuje až eliminuje tlak na další rozšiřování zástavby do krajiny díky návrhu zastavitelných ploch v zastavěném území města.

Z posouzení SEA vyplývá, že vlivy na všechny složky životního prostředí a na veřejné zdraví jsou únosné a v území řešitelné.

Významné vlivy územního plánu na plochy EVL a ptačí oblasti (NATURA 2000) v rámci ÚP Volary nenastanou a byly stanoviskem KU JČK vyloučeny.

Vlivy územního plánu na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

Rozbor udržitelného rozvoje území z hlediska vyváženosti tří jeho základních pilířů definuje vliv uplatnění ÚP Volary na hospodářské podmínky v území jako pozitivní díky vymezení rozsáhlých ploch pro výrobu. Jejich realizace povede rovněž k poklesu potřeby vyjížděky za prací do Prachatic. Cestování za vzděláním zůstane beze změny.

Řešení problému posílení soudržnosti obyvatel v řešeném území v rámci ÚP Volary by mělo přinést posílení nabídky ploch pro bydlení a výrobu při zachování vysokého stupně ochrany zvláště chráněných území.

SHRNUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLARY

Řešené území lze hodnotit z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel města a z hlediska udržitelnosti rozvoje území jako vysoce přírodně cenné, turisticky atraktivní, s dobrými hygienickými podmínkami. Na druhou stranu je zde slabší hospodářský pilíř a pilíř soudržnosti obyvatelstva.

Nevyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území jsou v rámci ÚP vyrovnány posílením hospodářského a sociálního pilíře nabídkou nových ploch pro výrobu a ploch pro bydlení, při zachování vysokého stupně ochrany všech složek životního prostředí. Návrh nových zastavitelných rozvojových ploch vede ke zvýšení záborů zemědělské půdy, což je potenciálně hlavním negativním vlivem uplatnění navrženého ÚP Volary. Nárůst záborů půdy ale není neakceptovatelný.

Z hlediska vlivů na pilíř ochrany životního prostředí se v území negativně odráží vysoká intenzita obslužné automobilové dopravy, což je řešeno návrhem jihozápadního obchvatu města.

Další podmínky v řešeném území se v porovnání s dosud platným ÚP významně nezmění.

ÚP Volary nemění celkovou základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Z hlediska potřeb rozvoje města se jeví jako aktuální posílení nabídky ploch pro bydlení a podnikání se zachováním dostupnosti stávajících cyklotras, turistických stezek a objektů denní rekreace. Významné negativní vlivy na zvláště chráněná území, ÚSES a Naturu 2000 nenastanou. Nároky na zábor lesní půdy nejsou kladeny.

Na základě:

- vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí (SEA), které bylo zpracováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. a přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.;
- posouzení vlivů ÚP Volary na sledované jevy uvedené v kapitole C-F založeném především na vyhodnocení jevů definovaných v ÚAP ORP Prachatice;

Ize závěrem konstatovat, že:

- významné negativní vlivy územního plánu dle závěrů vyhodnocení SEA nejsou u navrženého ÚP jako celku zjištěny a nastíněná ohrožení, popř. možné negativní vlivy jsou v dalším zpracování podrobné projektové dokumentace plochy zvládnutelné, aniž by došlo k ohrožení životního prostředí budoucích generací;
- uplatnění územního plánu nebude mít významný vliv na zhoršení stávajících podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, naopak povede k jejich vyrovnání. Vliv ÚP a posílení hospodářského pilíře a s ním související posílení sociální soudržnosti obyvatel je pozitivní, z hlediska environmentálního pilíře nedochází ke změnám, zůstává zachována stávající vysoká kvalita území.

Datum zpracování vyhodnocení: 3.4.2022

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele vyhodnocení

Ing. Pavla Židková, Polní 369, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,

e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, naposledy prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653.

Podpis zpracovatele vyhodnocení:



Ing. Pavla Židková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531