

ÚZEMNÍ PLÁN

VOLARY

změny pro nové opakované veřejné projednání - VVURÚ - část C-E
září 2024

Územní plán Volary

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj (část C-E)

ZPRACOVATEL:

Ing. Pavla Žídková, rozhodnutí o autorizaci č.j.. MZP/2021/710/4653

OBJEDNATEL:

Město Volary

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Prachatice, Odbor stavebně správní a památkové péče

Obsah

část A :

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (SEA) – samostatná část

část B :

Posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – není vyžadováno ani zpracováno

části C-E (obsah tohoto hodnocení):

C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. **4**

D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. **7**

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území. **10**

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Jako indikátory pro hospodářský pilíř byly použity:

- H1. Existence ÚPD a její stáří
- H2. Podíl obyvatel v produktivním věku
- H3. Hustota dálniční a silniční sítě
- H4. Přítomnost plynovodu
- H5. Míra podnikatelské aktivity
- H6. Podíl nezaměstnaných osob

Jako indikátory pro sociální pilíř byly použity:

- S1. Hustota obyvatel
- S2. Trend vývoje počtu obyvatel
- S3. Hrubá míra migračního salda
- S4. Index stáří
- S5. Intenzita bytové výstavby
- S6. Počet významných objektů občanské vybavenosti
- S7. Odkanalizování obce

Následně je vyhodnoceno, zda a jakou měrou ÚP přispívá k posílení indikátoru, tzn. posílení pilíře, či naopak má na něj nežádoucí vliv a dochází k jeho oslabení.

K uvedené míře hodnocení byl připojen krátký komentář, jakým způsobem ÚP přispívá či nepřispívá k pozitivnímu vývoji území.

Pro účely vyhodnocení bylo použita následující stupnice:

+2 Z1ÚP má silný pozitivní vliv na vývoj území;

+1 Z1ÚP má pozitivní vliv na vývoj území;

0 Z1ÚP je bez vlivu;

-1 Z1ÚP má negativní vliv na vývoj území;

-2 Z1ÚP má silný negativní vliv na vývoj území.

U indikátorů, u kterých nelze prokázat vliv ÚP (z hlediska své povahy), je uvedeno:

X - ÚP se nevztahuje.

Vlivy na indikátory hospodářského pilíře

Indikátor	Vyhodnocení vlivu Z1ÚP Volary	Komentář
H1. Existence ÚPD a její stáří	+2	Indikátor je posílen vlastním pořízením Z1ÚP Volary.
H2. Podíl obyvatel v produktivním věku	+1	Z1ÚP vymezením ploch pro bydlení napomáhá zvyšovat atraktivitu území pro mladší obyvatelstvo a zlepšovat tak věkovou strukturu obce. Indikátor je uplatněním Z1ÚP mírně posílen.
H3. Hustota dálniční a silniční sítě	+2	Z1ÚP nenavrhuje zásadní změny ve stávající dopravní koncepci, nejsou navrhovány přeložky regionálního nebo nadregionálního významu. Z1ÚP navrhuje nový koridor pro silnici I/39 – vymístění z centra města. Z1ÚP bude mít významně pozitivní vliv na daný indikátor.
H4. Technické vybavení obce	+1	Území obce je plynofikováno a nachází se zde vodovod, kanalizace a vlastní ČOV. Z1ÚP navíc přináší plochu pro odkanalizování přebytku odpadních vod na kapacitně méně zatíženou ČOV Vsetín. Indikátor je uplatněním Z1ÚP mírně posílen.
H5. Míra podnikatelské aktivity	+2	Z1ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit vymezením plochy pro výrobu a skladování. Indikátor je uplatněním Z1ÚP posílen.
H6. Podíl nezaměstnaných osob	+2	Z1ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit vymezením plochy pro výrobu a skladování, čímž vytváří předpoklady pro snížení podílu nezaměstnaných osob. Indikátor je uplatněním Z1ÚP posílen.
H7. Vývoj nezaměstnanosti	+1	Z1ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit rozšířením plochy pro výrobu a skladování, čímž vytváří předpoklady pro pokles nezaměstnanosti. Indikátor je uplatněním Z1ÚP posílen.
H8. Konsolidované příjmy rozpočtů	0	Z1ÚP sice vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit rozšířením plochy pro výrobu a skladování, čímž vytváří předpoklady pro zlepšení podnikatelského prostředí, to ale nemá zásadní vliv na úspěšnost podnikání jednotlivých subjektů a tedy zvýšení příjmů do obecního rozpočtu. Z1ÚP nebude mít významný vliv na daný indikátor.
SHRNUTÍ	+11	Z1ÚP má silný pozitivní vliv na hospodářský (ekonomický) pilíř a vytváří předpoklady pro jeho posílení.

Vlivy na indikátory sociálního pilíře

Indikátor	Vyhodnocení vlivu Z1ÚP Volary	Komentář
S1. Míra plánovaného růstu zastavěného území	+1	Z1ÚP se soustřeďuje zejména na stabilizaci a přiměřený rozvoj bydlení. S ohledem na množství a zejména způsob vymezení zastavitelných ploch není očekáván významný růst zastavěného území oproti předpokladům, které vytvářel předchozí ÚP Volary. Z1ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na daný indikátor.
S2. Hustota obyvatel	0	Město nemá ambice ani předpoklady pro významné zvyšování hustoty obyvatel a tento jev je s ohledem na charakter obce potenciálně vnímán jako nežádoucí. Z1ÚP nevytváří předpoklady pro výrazné zahuštění osídlení v řešeném území. Z1ÚP nebude mít sledovatelný vliv na daný indikátor.
S3. Trend vývoje počtu obyvatel	+1	Z1ÚP vymezením ploch pro bydlení a ploch zeleně a veřejných prostranství vytváří předpoklady pro zvýšení kvality prostředí. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo, zlepšení věkové struktury obce a tím i zlepšení trendu vývoje počtu obyvatel. Z1ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na daný indikátor.
S4. Hrubá míra migračního salda	+1	Z1ÚP vymezením ploch pro bydlení a pro podnikání vytváří předpoklady pro zvýšení atraktivity bydlení. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo a mírné zlepšení migračního salda. Z1ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na daný indikátor.
S5. Index stáří	+1	Z1ÚP vymezením ploch pro bydlení a pro vymístění dopravy z centra města, a také vymezením plochy pro výrobu a skladování bez přímé návaznosti na plochy pro bydlení vytváří předpoklady pro zvýšení kvality a atraktivity prostředí. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo. Z1ÚP tak může přispět ke zlepšení věkové struktury obce a snížení indexu stáří.
S6. Intenzita bytové výstavby	+1	Z1ÚP oproti předchozímu ÚP Volary nabízí vyšší počet ploch pro bydlení. V daném kontextu lze tedy sledovat zlepšující se trend. Z1ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na daný indikátor.
S7. Počet významných objektů občanské vybavenosti	0	Z1ÚP navrhuje pouze doplňkové plochy pro veřejná prostranství, s výstavbou významných objektů občanské vybavenosti se zde nepočítá. Z1ÚP nebude mít sledovatelný vliv na daný indikátor
S8.Odkanalizování obce	+1	Z1ÚP respektuje stávající způsob odvádění a likvidace odpadních vod. Z1ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na daný indikátor.

SHRNUTÍ	+6	Z1ÚP má mírně pozitivní vliv na sociální pilíř a vytváří předpoklady pro jeho posílení.
----------------	-----------	--

Závěr

Vliv Z1ÚP na indikátory udržitelného rozvoje pro **hospodářský (ekonomický) pilíř** je vyhodnocen jako silně pozitivní. Z1ÚP nepůsobí negativně na žádný z 8 zvolených indikátorů.

Vliv Z1ÚP na indikátory udržitelného rozvoje pro **sociální pilíř** je vyhodnocen jako mírně pozitivní.

Z1ÚP nepůsobí negativně na žádný z 8 zvolených indikátorů.

Vzhledem k tomu, že město patří mezi sídla se zcela vyrovnanými pilíři rozvoje, lze konstatovat, že ani při uplatnění Z1ÚP nedojde k jejich nerovnováze.

Environmentální pilíř byl komplexně vyhodnocen v části A VVURÚ.

D. POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ BYLO PROVEDENO VE VZTAHU KE PRIORITÁM ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JIHOČESKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ STANOVENÝM V PLATNÝCH ZÚR JČK, KTERÉ ZÁROVEŇ ZOHLEDŇUJÍ REPUBLIKOVÉ PRIORITY STANOVENÉ V PLATNÉ PÚR ČR.

Způsob vyhodnocení

Z1ÚP byl jako celek porovnán s jednotlivými krajskými prioritami územního plánování a zde je vyhodnocen jeho přínos k těmto prioritám.

Při hodnocení míry byla použita zjednodušená stupnice:

-1 Z1ÚP působí proti smyslu priority.

0 Z1ÚP prioritu nenaplnuje.

X Neexistuje příčinná souvislost mezi Z1ÚP a prioritou.

+1 Z1ÚP prioritu naplňuje.

K hodnocení je dodán komentář vysvětlující, jakým způsobem Z1ÚP prioritu naplňuje ev. které plochy změn v území jsou z tohoto pohledu podstatné.

HODNOCENÍ PŘÍNOSU Z1ÚP K NAPLNĚNÍ KRAJSKÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Z1ÚP respektuje všechny priority územního plánování a obsažené plochy a koridory v ZÚR JČK.

Vliv Z1ÚP na naplnění priority:	+1
--	-----------

Z1ÚP respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování, tj. zejména záměry ze ZÚR JČK. Jsou zapracovány souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených v ZÚR JČK, prověřen rozsah zastavitelných ploch, stanovena pravidla pro jejich využití a dbáno na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty. Systém veřejné zeleně není vzhledem k velikosti sídla navržen, sídelní zeleň je jako doprovodná či izolační zeleň přípustná ve všech urbanizovaných plochách, rozvojové plochy pro tuto funkci nejsou navrhovány.

2. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V řešení Z1 územního plánu byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které jsou dané zejména situováním města ve zvláště chráněných územích, CHOPAV a lokalitách Natura 2000.

Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Řešením změny č. 1 jsou hodnoty dále rozvíjeny a posilovány. V území se nachází nemovitá kulturní památka, a v řešení jsou zohledněny i památky místního významu a krajově typická lidová architektura. Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu. Stabilizovány jsou plochy pro pěší a cyklistickou dopravu. Změna č. 1 navazuje na koncepci ochrany a rozvoje hodnot uplatněné při tvorbě územního plánu.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **přírodních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění*
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty*
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority:	+1
--	-----------

Přírodní hodnoty, krajinný ráz či chráněná území jsou v Z1ÚP respektovány – promítá se do koncepce rozvoje města, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a do podmínek pro jednotlivé plochy či novou zástavbu. Krajinné prvky a segmenty, zejména ve formě vzrostlé zeleně, jsou stabilizovány v rámci ploch krajinné zeleně dle skutečného stavu v území. Nerostné bohatství (ložiska surovin apod.) není na řešeném území evidováno.

Úkoly pro územní plánování

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou*
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů*
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;*
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje rekreačních míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění zdrojů vod a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území*

- e) *respektovat výhradní ložiska včetně těch bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: +1

Z1ÚP vytváří podmínky pro zvýšení biodiverzity území, upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje doplnění chybějících (nefunkčních) částí ÚSES. Kvalita obytného prostředí je chráněna zejména podmínkami pro využití zastavěných i zastavitelných ploch a také respektováním rozdílných územních podmínek pro jednotlivé funkce (např. výroba vs. bydlení). Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podmínky využití navržených ploch.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **kulturních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky pro rozhodování o změnách v území

- podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje*
- respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů*

Cestovní ruch je podporován zejména stabilizací a návrhem ploch pro cyklo dopravu a pěší turistiku.

Úkoly pro územní plánování

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy*
- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti*

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: 0

Z1ÚP respektuje hodnoty památkového fondu – nastaveny jsou podmínky pro novou zástavbu tak, aby byly respektovány znaky a charakter stávající a typické zástavby a architektury.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **civilizačních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání*
- podporovat propagaci a využívání rekreačních funkcí kraje*

Úkoly pro územní plánování

- podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání*
- podporovat využívání vhodných území pro rekreační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí*

Civilizační hodnota je dána rekreační a turistickou atraktivitou řešeného území. Územní plán stabilizuje plochy pěší a cyklistické dopravy. Změnou č. 1 je respektováno.

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: 0

V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**. Změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění ani významnému přispěvků k jejich naplnění. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podrobnější podmínky využití navržených ploch.

Jsou respektovány **cílové kvality krajiny**.

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: +1

Typické znaky krajinného rázu jsou respektovány a zohledněny při návrhu urbanistické koncepce. Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla stanovena s ohledem na ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce a cílové kvality krajiny jsou změnou respektovány.

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: 0

Řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje bylo již splněno v předchozím ÚP, Z1ÚP koncepci zásobování pitnou vodou a odkanalizování nemění, pouze doplňuje u nově navrhovaných ploch.

Vliv Z1ÚP na naplnění priority: +2

ZÁVĚR

Z1ÚP jako celek nepůsobí ani v jednom případě proti prioritám územního plánování Jihočeského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanoveným v platných ZÚR JČK. K naplnění priorit územního plánování dochází ve všech hodnocených oblastech.

Celkově Z1ÚP přispívá k posílení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Jsou tak naplněny veškeré předpoklady po zachování a posílení udržitelného rozvoje v řešeném území.

E. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

Protože Vyhodnocení vlivů Z1ÚP Volary na životní prostředí (SEA) bylo realizováno paralelně se zpracováním Z1ÚP Volary, bylo tak umožněno zohlednit již v návrhu Z1ÚP navrhovaná opatření i požadavky z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu nejsou v dokumentu SEA navrhovány žádné koncepční ani prostorová opatření pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

V rámci SEA byla stanovena pouze projektová opatření, která zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně případné projektové EIA. Tato opatření mají zpravidla charakter procesních podmínek nebo směřují do stavebně technického řešení záměru. Z toho důvodu je nelze zohlednit ve výrokové části Z1ÚP, protože dle § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Tato opatření jsou uvedena v části A VVURU, kapitole 11.

Datum zpracování vyhodnocení: 10.9.2024

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele vyhodnocení

Ing. Pavla Žídková, Polní 369, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, naposledy prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653.

Podpis zpracovatele vyhodnocení:



Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531