

Pravidla pro výběr nájemců a uzavírání nájemních smluv k podporovaným bytům v č.p. 144 ve Volarech

I.

Vymezení pojmů

1. Podporovaným bytem je nájemní byt určený k sociálnímu bydlení postavený nebo pořízený se státní dotací.
2. Pečovatelským bytem je podporovaný byt v domě zvláštního určení, který slouží k sociálnímu bydlení osob v nepříznivé sociální situaci způsobené věkem nebo zdravotním stavem a který splňuje stavebně technické parametry upravitelného bytu.
3. Dům zvláštního určení obsahující pečovatelské byty je bytový dům č.p. 144 ve Volarech (dále jen č.p.144).

II.

Cílová skupina

1. Byty v č.p.144 jsou pronajímány osobám v nepříznivé sociální situaci, jejichž snížená soběstačnost je způsobená:
 - věkem – jedná se o seniory ve věku 70 let a více - nebo
 - zdravotním stavem, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby.

III.

Podmínky uzavření nájemní smlouvy

1. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou z cílové skupiny pouze tehdy, pokud tato osoba k datu uzavření nájemní smlouvy nemá ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v podporovaném bytě bydlet.
2. Pokud jsou uspokojeni všichni žadatelé cílové skupiny, lze nájemní smlouvu k podporovanému bytu uzavřít i s osobou, která nepatří do cílové skupiny, avšak pouze na jeden rok.
3. Nájemní smlouva k pečovatelskému bytu se uzavře s osobou závislou na pomoci jiné fyzické osoby na dobu určitou, nejdéle však na dobu 2 let. Nájemní smlouva se prodlouží max. na další 2 roky, pokud nájemce nadále splňuje podmínky pro nájem pečovatelského bytu.
4. Nájemní smlouva k pečovatelskému bytu se uzavře s osobou ve věku 70 let a výše na dožití.
5. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy s osobou z cílové skupiny na podporovaný byt je poskytování sociálních služeb žadateli, který nájemní smlouvu uzavírá. Není-li osobě z cílové skupiny poskytována sociální služba, musí existovat alespoň reálný předpoklad jejího poskytování po uzavření výše uvedené nájemní smlouvy.
6. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je, že žadatel nemá nesplacené závazky vůči městu, zřizovaným organizacím nebo správcům nemovitého majetku ve vlastnictví města.

IV. Podání a evidování žádostí

1. Žádosti o přidělení podporovaného bytu v č.p.144 se podávají na Městském úřadu Volary a evidují na odboru správním.
2. Žadatel musí doložit splnění podmínek pro uzavření nájemní smlouvy k podporovanému bytu dle čl. II. a III. těchto pravidel.
3. Žadatel je povinen minimálně jedenkrát ročně žádost písemně aktualizovat.
4. Součástí žádosti je souhlas žadatele s evidováním osobních údajů a údajů týkajících se zdravotního stavu.
5. Žádosti jsou zařazovány do pořadníku žadatelů o přidělení podporovaného bytu v č.p.144, který sestavuje odbor správní MěÚ Volary.
6. Žadatel bude vyřazen z evidence žádostí z těchto důvodů:
 - úmrtí žadatele
 - na vlastní žádost žadatele
 - žadatel uvedl do žádosti nebo jejich příloh nepravdivé skutečnosti
 - žadatel neprovede roční aktualizaci žádosti
 - žadatel odmítne radou města již schválené přidělení podporovaného bytu v č.p.144
 - žadateli vzniknou nesplacené závazky vůči městu, zřizovaným organizacím nebo správcům nemovitého majetku ve vlastnictví města
 - žadatel začal trvale využívat pobytovou sociální službu

V. Hodnocení a rozhodnutí o žádosti

1. Na základě pořadníku navrhne MěÚ Volary, správní odbor, radě města žadatele na přidělení volného podporovaného bytu v č.p.144, přičemž zohledňuje následující kritéria:
 - závislost na pomoci jiné osoby
 - rozsah pravidelného využívání sociálních služeb
 - sociální situaci žadatele
 - trvalý pobyt (zohlednění žadatele s trvalým pobytem na území města Volary a jeho délky)
 - uvolnění městského bytu (zohlednění žadatele, který uvolní městský byt)
 - délka trvání žádosti
2. Rada města na základě návrhu MěÚ Volary, správního odboru rozhodne o přidělení podporovaného bytu žadateli v č.p. 144.
3. Nájemní smlouvu na podporovaný byt v č.p. 144 uzavře s žadatelem na základě rozhodnutí rady města Správa domů a bytů Volary.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Pravidla pro výběr nájemců a uzavírání nájemních smluv k podporovaným bytům v č.p. 144 Volary byla schválena Radou města Volary dne 29.1.2014, číslo usnesení 15/14.
2. Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem kdy byla stavba dotovaných bytů v č.p. 144 dokončena a schopna užívání.

Ve Volarech dne 29. 1. 2014

Martina Pospíšilová
Bc. Martina Pospíšilová
starostka

