

ÚZEMNÍ PLÁN

VOLARY

Dodatek č. 2 k VVURÚ
– změny pro nové opakované veřejné projednání

Územní plán Volary

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí v rozsahu přílohy č. 12 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ZPRACOVATEL:

Ing. Pavla Žídková, rozhodnutí o autorizaci č.j.. MZP/2021/710/4653

OBJEDNATEL:

Město Volary

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Prachatice, Odbor stavebně správní a památkové péče

OBSAH

Seznam použitých zkratk	1
1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	2
1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace	2
1.1.1 Stručné shrnutí obsahu územně plánovací dokumentace.....	2
2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím	9
2.1.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (s Aktualizací 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, dále jen PÚR ČR)	9
2.1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Jihočeským krajem (ZÚR Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 4a., 5., 6., 7., 8., 9. a 11. aktualizace a rozsudku 1As 15/2016 – 85 Nejvyššího správního soudu – dále jen ZÚR JČK)	10
2.1.3 Soulad s dalšími koncepcemi	13
3 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	14
4 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna	18
4.1 Základní charakteristika řešeného území	18
4.1.1 Základní charakteristika území obce	18
4.1.2 Klimatické a hydrologické poměry	20
4.1.3 Pedologické poměry	23
4.1.4 Biogeografické poměry	25
4.1.5 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace	25
4.1.6 Velkoplošná zvláště chráněná území	26
4.1.7 Maloplošná zvláště chráněná území.....	27
4.1.8 Území soustavy Natura 2000	30
4.1.9 Památné stromy.....	33
4.1.10 Územní systém ekologické stability.....	34
4.1.11 Přírodní parky.....	37
4.2 Krajinový ráz.....	37
4.2.1 Archeologická naleziště, historické památky.....	39
4.2.2 Obyvatelstvo a hygiena životního prostředí	41
5 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy	42
5.1 Půda a horninové prostředí.....	42
5.1.1 Skladba pozemků v řešeném území.....	42
5.1.2 Erozní situace a stabilita svahů	43
5.1.3 Využívání hornin a nerostných zdrojů	43
5.2 Voda	44
5.2.1 Povrchové a podzemní vody	44
5.3 Kvalita ovzduší	44
5.4 Veřejné zdraví obyvatelstva vč. sociálně ekonomických jevů	44
5.4.1 Vliv kvality ovzduší	44
5.4.2 Vliv hluku a vibrací	44
6 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000	45
7 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí	46

8	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	5
8.1	Půda	5
8.1.1	Požadavky na zábor ZPF	5
8.1.2	Požadavky na zábor PUPFL	6
8.2	ÚSES	6
8.3	Flóra, fauna, ekosystémy, Natura 2000, zvláště chráněná území	7
8.4	Dopravní zatížení, kvalita ovzduší, hluk, vlivy na zdraví	7
8.5	Ložiska nerostných surovin	7
8.6	Archeologické a kulturní památky, tradice	7
8.7	Krajina	8
8.8	Povrchové a podzemní vody	8
9	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	9
9.1	Vlivy na půdu	9
9.2	Hluková a imisní zátěž	9
9.3	Změny odtokových poměrů a ochrana vod	9
9.4	Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území	9
9.5	Ochrana krajinného rázu	9
10	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	10
11	Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	12
12	Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e)....	13
13	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	14
14	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	15
15	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	16
16	Doporučení stanoviska ke koncepci	17
	Seznam použitých podkladů	18
	Přílohy	19

Seznam použitých zkratk

BPEJ	– bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	– oxid uhelnatý
ČHMÚ	– Český hydrometeorologický ústav
č.h.p.	– číslo hydrologického pořadí
ČIŽP	– Česká inspekce životního prostředí
ČOV	– čistírna odpadních vod
ČSN	– česká státní norma
DN	– průměr potrubí
EVL	– evropsky významná lokalita
HPJ	– hlavní půdní jednotka
CHKO	– chráněná krajinná oblast
CHOPAV	– chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	– koeficient ekologické stability
KÚ	– krajský úřad
k. ú.	– katastrální území
LBC	– lokální (místní) biocentrum
LBK	– lokální (místní) biokoridor
MěÚ	– městský úřad
MZe ČR	– Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	– Ministerstvo životního prostředí České republiky
NL	– nerozpuštěné látky
NN	– nízké napětí
NO _x	– oxidy dusíku
NPP	– národní přírodní památka
KHS	– krajská hygienická stanice
OP	– ochranné pásmo
parc. č.	– parcelní číslo
PO	– ptačí oblast
RŽP	– referát životního prostředí
ř. km.	– říční kilometr
SO ₂	– oxid siřičitý
TZL	– tuhé znečišťující látky
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚSES	– územní systém ekologické stability
VN	– vysoké napětí
VVN	– velmi vysoké napětí
ZCHÚ	– zvláště chráněné území
ZPF	– zemědělský půdní fond
ZÚR	– zásady územního rozvoje

1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

1.1.1 Stručné shrnutí obsahu územně plánovací dokumentace

Územní plán byl Zastupitelstvem města Volary vydán na základě usnesení č. 51/22 ze dne 21.09.2022 a nabyl účinnosti dne 8.10.2022. Následně byl na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, čj. KUJCK 124636/2023 ze dne 13.11.2023 v rámci přezkumného řízení zrušen v plném rozsahu do posledního nezpochybnitelného kroku pořízení (tj. do fáze před veřejným projednáním). Toto rozhodnutí nabylo účinnosti dne 5.12.2023.

Toto Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je zpracováno se zahrnutím změn, k nimž došlo při zpracování nového návrhu pro nové opakované veřejné projednání ÚP Volary od předmětného data.

ÚP je zpracována dle stavebního zákona a v souladu s požadavky vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Cílem ÚP Volary je zajistit vhodné hospodářské podmínky pro rozvoj města, při zachování nebo posílení sociálního a environmentálního pilíře rozvoje. Jeho hlavními prioritami jsou:

UMÍRNĚNÝ ROZVOJ

- Omezit rozpínání sídel do krajiny. Upřednostnit využívání vnitřních rezerv a proluk.
- Najít identitu jednotlivých sídel. Identifikovat jejich jádra a ty rozvíjet v koordinaci se svým okolím, okolní zástavbou.
- Zajistit vyváženou kompozici rozvoje. Rozvoj by měl být chápán jako zlepšení stavu, a nikoliv jako plošné zásahy do krajiny.

MODERNÍ SÍDLO A OCHRANA JEHO HODNOT

- Umožnit vznik kvalitní architektury při respektování všech hodnot sídel.
- Chránit historické dědictví sídel a zároveň umožnit vznik moderní a kvalitní architektury.
- Chránit základní kompoziční principy každého sídla a ty dále rozvíjet.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Definovat veřejná prostranství, podpořit jejich vzájemné propojení a propojení do okolní krajiny. Při jejich utváření využít topografii místa a morfologii území.
- Využít potenciál veřejných prostranství a podpořit jejich rekreační a kulturní využití. Klást důraz na jejich zkvalitňování.

KRAJINA

- Charakter sídel těží z provázanosti s okolní krajinou. Podpořit biodiverzitu, obnovu a doplnění systému zeleně, navázání na významné body v krajině. Vytvářet prostupnost krajiny a využít její rekreační potenciál.
- Pro zabezpečení potřeb pěší nebo cyklistické dopravy podporovat prostupnost krajinným územím sítí účelových cest mimo zastavěné území, které budou součástí krajiny.

ŠUMAVA

- Šumava a řeka Vltava vytváří základní a klíčový potenciál v rekreačním využití území. Definovat koncepci rekreačního využití, včetně širších vazeb v řešeném území.

- Zatraktivnění vytipovaných lokalit jako potenciálně rozvojových lokality pro rekreaci.

Obsahem ÚP Volary jsou koncepce rozvoje, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, akceptování požadavků vyplývajících z platné nadřazené územně plánovací dokumentace a celorepublikových a krajských koncepcí.

ÚP Volary stanovuje tyto lokality, v nichž jsou stanoveny odlišné podmínky využití území:

Rozvržení území města do lokalit

Sídlo Volary

- 1-1 Volary – historické jádro města
- 1-2 Volary – volná sídlištní zástavba
- 1-3 Volary – vesnická památková rezervace
- 1-4 Volary – uspořádaná zástavba rodinných a bytových domů
- 1-5 Volary – uspořádaná zástavba rodinných domů
- 1-6 Volary – volná zástavba rodinných a bytových domů – území přestavby

Ostatní území

- 2 Volarská kotlina
- 3 Záblat'ská Blanice
- 4 Zbytinská Blanice
- 5 Pramenná oblast Blanice
- 6 Mechový vrch, Korunáč
- 7 Boubín, Bobík
- 8 Chlum
- 9 Údolí Vltavy u Dobré
- 10 Areálová zástavba

Zastavitelné plochy jsou v rámci ÚP Volary navrženy v návaznosti na uliční kostru a zastavěné území, ve volné krajině k vhodnému doplnění stávající hodnotné rozptýlené zástavby.

Územní plán vymezuje následující plochy (barevné značení dle výkresové části ÚP Volary):

základní typy území	plochy s rozdílným způsobem využití	kód plochy
obytné území	plochy bydlení	B
	plochy smíšené obytné	S
	plochy zeleně soukromé	Z
veřejná infrastruktura	plochy dopravní infrastruktury – silniční	Ds
	plochy dopravní infrastruktury – železniční	Dz
	plochy občanského vybavení	O
	plochy občanského vybavení – specifické	Ox
	plochy technické infrastruktury	T
	plochy veřejných prostranství	Pv
	plochy veřejných prostranství – zeleň	Pz
	plochy specifické	X
produkční území	plochy výroby a skladování – 1. kategorie	V1
	plochy výroby a skladování – 2. kategorie	V2

rekreační území	plochy rekreace	R
	plochy rekreace – specifické	Rx
krajinné území	plochy vodní a vodohospodářské	VV
	plochy zemědělské	A
	plochy lesní	L
	plochy smíšené nezastavěného území	H
	plochy přírodní	N

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy:

Přehled zastavitelných ploch navržených v rámci ÚP Volary

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VOLARY

kód	požadovaný využití	způsob	výměra (ha)	lokalita
B-1	plocha bydlení		0,56	Volary – uspořádaná zástavba RD (1-5)
B-2			0,53	
B-3			4,01	
B-4			0,10	Volary – vesnická památková rezervace (1-3)
B-6			0,17	
B-7			0,14	Volary – uspořádaná zástavba RD (1-5)
B-9			3,49	
B-10			0,50	
B-12			1,39	Volary – uspořádaná zástavba RD a bytových domů (1-4)
B-14			0,27	
B-16			0,38	Volary – uspořádaná zástavba RD (1-5)
S-1	plocha smíšená obytná		0,20	Volary – uspořádaná zástavba RD a bytových domů (1-4)
S-2			0,22	
S-3			1,25	
S-5			0,81	
S-6			0,29	
S-9			0,18	Volary – uspořádaná zástavba RD a bytových domů (1-4)
S-12			0,81	
S-35			0,38	
S-36			1,08	Volary – uspořádaná zástavba RD (1-5)
S-37			1,70	
S-38			0,69	Volary – uspořádaná zástavba RD (1-5)
S-39			0,06	
S-40			0,58	Volary – uspořádaná zástavba RD a bytových domů (1-4)
S-47			0,13	
S-51			0,45	Volary – uspořádaná zástavba RD a bytových domů (1-4)
S-54			0,14	
S-55			0,50	Volarská kotlina (2)

S-56		0,22	
S-57		0,22	Areálová zástavba (10)
S-58		0,39	Volary – uspořádaná zástavba RD a bytových domů (1-4)
S-59		0,14	Volarská kotlina (2)
V1-1	plocha výroby a skladování – 1. kategorie	3,70	
V1-2		7,95	
V1-3		1,89	
V2-1	plocha výroby a skladování – 2. kategorie	2,19	
V2-2		0,55	Areálová zástavba (10)
T-1	plocha technické infrastruktury	2,38	
Pv-3	plocha veřejného prostranství	0,12	
Pv-5		0,35	
Pz-4	plocha veřejného prostranství – zeleň	5,36	Volary – uspořádaná zástavba RD a bytových domů (1-4)
Pz-7		0,54	Volary – uspořádaná zástavba RD (1-5)
O-1	plocha občanského vybavení	2,00	Volary – uspořádaná zástavba RD a bytových domů (1-4)
O-2		2,14	Areálová zástavba (10)
O-3		0,63	Volary – uspořádaná zástavba RD (1-5)
Pv-6	plocha veřejného prostranství	0,16	Volarská kotlina (2)

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ CHLUM

kód	požadovaný využití	způsob	výměra (ha)	lokalita
S-13			0,47	Údolí Vltavy u Dobré (9)
S-15			0,24	
S-16			0,52	
S-17			0,18	Chlum – Želnavá (8)
S-18			0,35	
S-19	plocha smíšená obytná		0,83	
S-28			0,22	Údolí Vltavy u Dobré (9)
S-31			1,25	Chlum – Želnavá (8)
S-32			0,24	
S-33			0,14	Údolí Vltavy u Dobré (9)
S-34			0,26	
Pv-2	plocha prostranství	veřejného	0,20	Chlum – Želnavá (8)
T-2	plocha infrastruktury	technické	0,15	Údolí Vltavy u Dobré (9)

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MLYNÁŘOVICE

kód	požadovaný využití	způsob	výměra (ha)	lokalita
S-20	plocha smíšená obytná		0,20	Záblat'ská Blanice (3)
S-21			0,24	

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KREJČOVICE

kód	požadovaný využití	způsob	výměra (ha)	lokalita
S-22	plocha smíšená obytná		0,06	Záblat'ská Blanice (3)
S-23			0,08	
S-25			0,12	

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HORNÍ SNĚŽNÁ

kód	požadovaný využití	způsob	výměra (ha)	lokalita
V2-3	plocha výroby a skladování – 2. kategorie		0,11	Pramenná oblast Blanice (5)

Přehled navržených ploch přestavby v rámci ÚP Volary

Plochy přestavby se vymezují zpravidla v území již zastavěném, ve kterém se plánuje transformace stávajícího využití. Ve správním území Volary se jedná o nevyužívané areály průmyslové nebo zemědělské výroby (tzv. brownfields), nebo původní zahrádkářské osady. Plocha přestavby je vymezována taktéž v sídle Chlum, v místě, kde v minulosti stávala stavba zemědělské usedlosti a je žádoucí její obnova.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VOLARY

kód	požadovaný využití	způsob	výměra (ha)	lokalita
O-5	plocha vybavení	občanského	0,32	Volary – uspořádaná zástavba RD (1-5)
B-11	plocha bydlení		0,38	Volary – uspořádaná zástavba RD a bytových domů (1-4)
Pz-8	plocha veřejného prostranství – zeleň		0,59	Volary – uspořádaná zástavba RD (1-5)
S-24	plocha smíšená obytná		0,51	Volary – uspořádaná zástavba RD a bytových domů (1-4)
S-53			4,38	
R-7	plocha rekreace		1,79	Volarská kotlina (2)
Ds-3	plochy dopravní infrastruktury – silniční		0,12	Volarská kotlina (2)

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ CHLUM

kód	požadovaný využití	způsob	výměra (ha)	lokalita
S-14	plocha smíšená obytná		0,04	Údolí Vltavy u Dobré (9)

Obsahem ÚP Volary je rovněž koncepce sídelní zeleně a koncepce veřejných prostranství s vymezením nových ploch veřejných prostranství:

- Pv-2** Plocha je vymezena z důvodu zajištění napojení zastavitelné plochy S-17, S-18 a S-19 na dopravní systém sídla Chlum. Šíře plochy respektuje vydané pravomocné územní rozhodnutí.
- Pv-3** Plocha je vymezena z důvodu zajištění napojení zastavitelné plochy S-3 na dopravní skelet města Volary. Plocha je vymežována jako veřejné prostranství umožňující realizaci komunikace, ale zároveň i dalších funkcí veřejného prostranství, např. chodníků a zeleně. Tímto je tak zajištěn vznik plnohodnotné ulice. Šíře plochy je 8 m.
- Pv-5** Plocha je vymezena z důvodu vytvoření veřejného prostranství s možností realizace parkování. Veřejné prostranství umožňuje realizaci komunikace, parkovišť, ale zároveň i dalších funkcí veřejného prostranství, např. chodníků a zeleně.
- Pv-6** Plocha je vymezena z důvodu vytvoření veřejného prostranství k ploše Ox1.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby B-1, B-2, B-9, Pv3, B-12, S-3, B-11, S-36, S-37, B-3, Pz7 je stanovena podmínka zpracování územní studie.

Pro parkování je nově vymezena plocha:

- Pv-5** Plocha je vymezena z důvodu vytvoření veřejného prostranství s možností realizace parkování. Veřejné prostranství umožňuje realizaci komunikace, parkovišť, ale zároveň i dalších funkcí veřejného prostranství, např. chodníků a zeleně.

V rámci koncepce dopravní infrastruktury je vymezen koridor Ds-1 pro jihozápadní obchvat města Volary na silnici I/39 v souladu s platnou ZÚR Jihočeského kraje.

Koridor je primárně určen pro umístování hlavního objektu stavby (stavba komunikace) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. mostní objekty, propustky) a sekundárně pro umístování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy komunikací, přeložky inženýrských sítí, polních cest, protipovodňových opatření), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat.

V místě překryvu koridoru s plochami s rozdílným způsobem využití platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Dále je navržen koridor **Ds-3** pro umístění nové komunikace napojující průmyslovou zónu na budoucí západní obchvat města Volary.

Koridor je primárně určen pro umístování hlavního objektu stavby (stavba komunikace) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. mostní objekty, propustky) a sekundárně pro umístování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy komunikací, přeložky inženýrských sítí, polních cest, protipovodňových opatření), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat.

V místě překryvu koridoru s plochami s rozdílným způsobem využití platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Pro umístění cyklostezky je navržen koridor Ds-2. Do koridoru je kromě cyklostezky možné umístit i pěší stezku. Koridor je primárně určen pro umístování hlavního objektu stavby (stavba cyklostezky) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. mostní objekty, propustky) a sekundárně pro umístování staveb vyvolaných (např. vyvolané úpravy komunikací, přeložky inženýrských sítí, polních cest, protipovodňových opatření), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat. V místě překryvu koridoru s plochami s rozdílným způsobem využití platí, že do doby započetí užívání dokončené stavby, pro níž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro níž je koridor vymezen.

Jako součást technické infrastruktury je vymezen koridor T1 a územní rezerva R-T1:

Koridor T1 Tento koridor je navržen pro umístění elektrického vedení VVN 110kV Těšovice – Volary, včetně elektrické stanice 110/22kV. Koridor je primárně určen pro umístování staveb a zařízení určených k realizaci elektrického vedení VVN 110kV a elektrické stanice 110/22kV, je však do něj možno umísťovat i další stavby dopravní a technické infrastruktury, které neznemožní nebo neomezí realizaci elektrického vedení VVN 110kV a elektrické stanice 110/22kV.

Územní rezerva R-T1 Územní rezerva je vymezena pro prověření umístění záměru nového vysokotlakého plynovodu Volary – Horní Planá.

Vymezenou plochu územní rezervy je třeba respektovat a povolovat v ní pouze takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží budoucí záměr a vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití.

Zásobování vodou, odkanalizování, zásobování teplem zásobování plynem, spoje a telekomunikace zůstávají beze změn.

V rámci ploch změn v krajině jsou navrženy plochy:

kód	požadovaný způsob využití	výměra (ha)	lokalita
Z-1	plocha zeleně soukromé	0,03	Záblatšská Blanice (3)
Z-2		0,08	
Z-3		0,10	Volarská kotlina (2)
Z-5		0,18	Údolí Vltavy u Dobré (9)
Z-6		0,26	Chlum – Želnavá (8)
Z-7		0,54	
Z-8		0,23	Volary - uspořádaná zástavba RD (1-5)
Z-9	plochy zeleně soukromé	1,18	Volary – uspořádaná zástavba RD a bytových domů (1-4)
Ox-1	plocha občanského vybavení – specifické	1,89	Volarská kotlina (2)

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP Volary stanoveny podmínky využití.

2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím

2.1.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (s Aktualizací 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, dále jen PÚR ČR)

Správní území města Volary leží ve specifické oblasti Šumava (SOB1). Podmínky pro rozhodování o změnách v území a stejně tak úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto oblast jsou územním plánem Volary respektovány. Město Volary není součástí rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu ani rozvojové osy mezinárodního a republikového významu.

PÚR ČR nevymezuje ve správním území města Volary žádný koridor technické nebo dopravní infrastruktury.

Navrhovaný ÚP Volary respektuje a rozvíjí republikové priority územního plánování, zejména:

- důsledně chrání zděděné přírodní, kulturní i civilizační hodnoty; zpřísňuje za tímto účelem zejména prostorovou regulaci výstavby,
- při plánování rozvoje ve správním území města Volary jsou minimalizovány zábory nejkvalitnějších půd ve prospěch jejímu zemědělskému využití; podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné území) umožňují rozvoj zemědělského využití krajiny a dbají i na ochranu krajiny a posílení její ekologické stability.
- je kladen důraz na zvyšování kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení, tím je předcházeno prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- upřednostňuje komplexní řešení, která zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území,
- respektuje respektují principy integrovaného rozvoje území (prostorových, odvětvových a časových hledisek),
- vytváří dostatek ploch s různorodou možností využití, mimo jiné i pro vytváření pracovních příležitostí a napomáhá tak k řešení problémů v této oblasti.
- jsou upřednostněny plochy s polyfunkčním využitím pro vytváření pracovních příležitostí, pro bydlení a občanskou vybavenost, čímž je podpořena konkurenceschopnost města,
- je minimalizován rozvoj sídla na dosud nezastavěném území, nové plochy směřují do zástavby v zastavěném území sídla; územní plán chrání sídelní zeleň a zeleň v krajině a minimalizuje její fragmentaci.
- jsou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny ve správním území města Volary; ÚP Volary směřuje k udržení, případně zvyšování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny, jsou respektovány požadavky na migrační propustnost krajiny vymezením územního systému ekologické stability,
- je respektována stávající zeleň v sídle a minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině a fragmentace krajiny; je dbáno na zachování propustnosti území,
- ÚP vytváří předpoklady pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny, zachovává dobré dopravní napojení do regionálních center Prachatice a Vimperk, u všech ploch je umožněno vhodné dopravní napojení, ÚP udržuje dopravní obslužnost a technickou infrastrukturu s dostatečnou kapacitou,
- jsou zajištěny předpoklady pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), ochranná je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití za splnění stanovených podmínek využití dané plochy; je zajištěna přirozená retence území díky stanovení intenzity využití pozemků v zastavitelných plochách,
- v řešeném území je vymezeno záplavové území teplé Vltavy a Volarského potoka, kde je možno v případě potřeby realizovat protipovodňová opatření v rámci ploch s rozdílným způsobem využití za splnění stanovených podmínek využití dané plochy,

- jsou respektovány územní a prostorové předpoklady pro rozvoj silniční dopravy,
- je vymezen dostatečný počet rozvojových ploch v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje sídla v současné době a v nejbližší budoucnosti včetně stanovení prostorové a plošné regulace,
- jsou respektovány a rozvíjeny trasy silniční dopravy jako podmínka pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům dostatečné možnosti mobility a dosažitelnosti v území,
- je rozvíjena technická infrastruktura jako podmínka zajištění vysoké kvality života v současnosti i v budoucnosti - vodovodní a kanalizační sítě, zásobování plynem a el. energií,
- výrobu energie z obnovitelných zdrojů je možno řešit umístěním staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. využití sluneční energie, spalování biomasy) v rámci vymezených ploch výroby a skladování.

2.1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Jihočeským krajem (ZÚR Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 4a., 5., 6., 7., 8., 9. a 11. aktualizace a rozsudku 1As 15/2016 – 85 Nejvyššího správního soudu – dále jen ZÚR JČK)

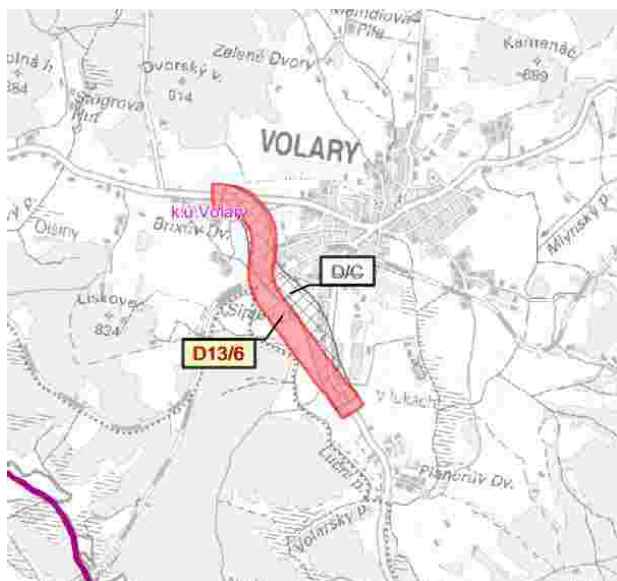
Správní území města Volary se nenachází v žádné rozvojové ose nebo oblasti. Správní území města Volary se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB1 Šumava. ÚP respektuje zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování pro tuto oblast, zejména:

- vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování hodnot území, vlastní umístění objektů a zařízení pro cestovní ruch lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění zařízení a staveb pro cestovní ruch (staveb pro rekreaci, cyklotrasy a cyklostezky, pěší stezky, mobiliář, odpočívadla apod.).
- V nejcennějších územích z hlediska ochrany přírody nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy pro rekreaci.
- Dopravní infrastrukturu je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití za splnění stanovených podmínek využití dané plochy. Jsou tak vytvářeny podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům dostatečné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

Jsou vymezeny následující koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:

Ee8	VVN 110kV Těšovice – Volary, včetně elektrické stanice 110/22kV – záměr vedení VVN, včetně elektrické stanice.
Ep/G	VTL plynovod Horní Planá – Volary – územní rezerva pro záměr nového vysokotlakého plynovodu.
D13/6	V aktualizaci 4a ZÚR JČK je vymezen koridor D13 - záměr obchvatů sídel nespojitě vymezený od křižovatky s dálnicí D3 Dolní Třebonín přes Český Krumlov, Horní Planou na Želnavu; ve správním území Volary je vymezena trasa přeložky silnice I/39 pod označením D13/6.

Výřez grafické části ZÚR JčK – koridor D13/6



Územní plán výše uvedené koridory respektuje. Pro záměr Ee8 vymezuje zpřesněný koridor T1, pro záměr přeložky silnice I/39 navrhuje koridor Ds-1 a pro záměr Ep/G vymezuje zpřesněný koridor územní rezervy R-T1.

Správním územím města Volary prochází níže uvedené biokoridory nebo biocentra:

- nadregionální biocentrum NBC 2014 Vltavská Niva,
- nadregionální biokoridor NBK 173 Modravské slatě, Roklan – Vltavská Niva,
- regionální biocentrum RBC 623 Křemenná,
- regionální biocentrum RBC 625 Vysoký les,
- regionální biokoridor RBK 7 Boubín – Vysoký les,
- regionální biokoridor RBK 8 Vysoký les – Křemenná,
- regionální biokoridor RBK 14 Vltavská Niva – Vysoký les,
- regionální biokoridor RBK 15 Vysoký les – Spálenec,
- regionální biokoridor RBK 18 Vltavská Niva – Stožec,
- regionální biokoridor RBK 19 Vltavská Niva – Zátoňská hora,
- regionální biokoridor RBK 3009 Křemenná - Knížecí stolec.

Územní plán tyto prvky územního systému ekologické stability respektuje.

Naplnění priorit pro zajištění příznivého životního prostředí

Návrh ÚP Volary:

- respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a zásady pro činnost v území pro jednotlivé typy krajiny a vymezuje územní systém ekologické stability včetně podmínek k jeho ochraně a zajištění funkčnosti,
- při návrhu rozvojových zastavitelných ploch minimalizuje zábory nejkvalitnějších půd,
- zajišťuje ochranu kulturních a civilizačních hodnot, nevytváří necitlivé zásahy do krajiny ani významně nepřispívá k fragmentaci krajiny, citlivým návrhem rozvojových ploch přispívá k zachování, obnově a zkvalitnění přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,

- umožňuje realizaci opatření vedoucích k ochraně území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití,
- umožňuje realizaci opatření pro zvýšení retenčních schopností území v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití; zajišťuje ochranu ovzduší, půd a vody vhodně stanovenými podmínkami využití ploch a jejich uspořádáním v území,
- zajišťuje ochranu zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; zastavitelné plochy navrhuje v souladu s reálným vývojem potřeb města, bez neodůvodněných a nadbytečných záborů zemědělského půdního fondu,
- nenavrhuje v území záměry, které by vedly k negativním zásahům do krajinářsky cenných území.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

ÚP Volary

- respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny, vymezuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné území) pro zajištění rozvoje zemědělského využití krajiny i posílení jejich mimoprodukčních funkcí,
- je navržen s cílem dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,
- je navržen s minimalizací záborů nejkvalitnějších půd pro zastavitelné plochy,
- vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území nebo pro doplnění rozptýlené zástavby, bez kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- umožňuje realizaci opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území, ochranu ovzduší, půd a vody v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití,
- vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území,
- respektuje stávající vodní plochy a vodní toky, definuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy vodní a vodohospodářské) a nenavrhuje žádné záměry, které by negativně ovlivňovaly jejich stávající nebo budoucí využití,
- nevymezuje žádné záměry v ložiscích nerostných surovin s negativními vlivy na možnost jejich využití,
- podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot,
- stanovuje podmínky prostorové regulace a charakter a strukturu zástavby zjišťující ochranu nemovitých, kulturních a historických památek,
- chrání zděděné přírodní, kulturní i civilizační hodnoty prostřednictvím zpřísněním zejména prostorové regulace výstavby,
- respektuje přírodní hodnoty a limity vymezené v dotčeném území.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Pro řešení území se jedná o typ krajiny lesní a lesopолní. Zásady využívání pro ně stanovené územní plán respektuje, jak je uvedeno níže.

Krajina lesopолní

- hlavním cílem koncepce uspořádání krajiny je zajištění její ochrany včetně ochrany všech přírodních hodnot území, zajištění ekologické stability a zajištění její prostupnosti, a to prostřednictvím základní koncepce rozvoje a vhodně zvolenými podmínkami využití ploch s důrazem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,

- ÚP Volary umožňuje realizaci opatření pro zvýšení retenčních schopností území v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití,
- ÚP Volary stanovuje podmínky prostorové regulace a charakter a strukturu zástavby sídla, kdy jedním z cílů takovéto koncepce je ochrana památkového fondu a ochrana jejich architektonických a urbanistických znaků,
- využití ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území a ploch vodních vodohospodářských a ploch zemědělských umožňuje realizaci turistické infrastruktury; v krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické a cyklistické trasy nebo stezky drobnou architekturu související s rekreačním pobytem v krajině, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jsou vymezeny tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění přírody, krajiny a vodních ploch.

➤

Krajina lesní

- nejsou navrženy zábory pozemků určených k plnění funkce lesa kromě ploch s již existujícími stavbami,
- nejsou navrženy zastavitelné plochy na lesních pozemcích kromě již existujících ploch,
- jsou stanoveny podmínky prostorové regulace a charakter a struktura zástavby sídel, včetně ochrany památkového fondu a ochrana architektonických a urbanistických znaků,
- není navržen rozvoj chatových osad v plochách lesa n.

Návrh ÚP Volary i po zapracování úprav je se ZÚR JČK v souladu.

2.1.3 Soulad s dalšími koncepcemi

Územní plán dále respektuje následující koncepční rozvojové materiály České republiky a Jihočeského kraje, kterými jsou:

- Strategický rámec ČR 2030
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050
- Zásady urbánní politiky – aktualizace 2017
- Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019
- Státní energetická koncepce ČR – aktualizace 2015
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)
- Plán hlavních povodí ČR 2007–2027 (2007)
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR s využitím technických a přírodních blížících opatření (2010)
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024
- Politika ochrany klimatu v ČR (2017)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje;
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jihočeského kraje;
- Program rozvoje Jihočeského kraje na období 2021–2027;
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad.

3 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Hlavní cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích dále promítá do platných obecně závazných předpisů a krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny. Základní vertikální souvislosti koncepcí v oblasti ochrany ovzduší je vazba na Národní program snižování emisí České republiky a na Národní program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku ze stávajících zvláště velkých spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší.

ÚP Volary dále respektuje limity využití území ve zvláště chráněných územích, vycházející z ustanovení § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a v územích soustavy Natura 2000, vycházející z § 45 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

ÚP Volary také akceptuje a zapracovává požadavky vztahující se na území ohrožené záplavami a bleskovými povodněmi a na území ohrožená větrnou a vodní erozí.

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních koncepcí a koncepcí Jihočeského kraje k návrhu ÚP Volary po zapracování úprav za použití následující stupnice:

- 1 – priority a opatření koncepce jsou relevantní pro úpravy ÚP P Volary, ÚP Volary přispívá k jejich naplnění
- 0 – priority a opatření koncepce jsou relevantní pro ÚP Volary, ÚP Volary nepřispívá k naplnění cílů koncepce

Uvedeny jsou vybrané cíle jednotlivých koncepcí jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce.

Naplnění priorit PÚR ČR a ZÚR JČK bylo uvedeno v předchozí kapitole.

Strategický rámec ČR 2030	1
Komentář: ÚP Volary i po zapracování úprav přispívá k naplnění klíčových oblastí Strategického rámce ČR spočívající primárně ve zvyšování kvality života obyvatel Jihočeského kraje při maximálním respektování limitů využití území. Svým řešením přispívá zejména k posílení hospodářského a sociálního pilíře vymezením ploch pro bydlení dopravu a technickou infrastrukturu a ke zvýšení konkurenceschopnosti a vymezením ploch pro bydlení, aniž by docházelo k narušení environmentálního pilíře.	
Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025	1
Komentář: Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025 řeší především metodická, ale i organizační a materiální opatření pro řadu okruhů týkajících se ochrany přírody a krajiny, ale nejsou v něm obsaženy přímé požadavky na změnu území. ÚP Volary plochy s přímou vazbou na danou koncepci – např. vymezení ÚSES a plochy zeleně, včetně stanovení požadavků na využití ploch a koridorů, kritérií a podmínek pro rozhodování ve vymezených typech ploch, které mají mj. za cíl minimalizaci potenciálních negativních vlivů na složky životního prostředí (např. ochrana zvláště chráněných území, ochrana lokalit soustavy NATURA 2000, omezení fragmentace území a zachování propustnosti krajiny).	
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025	1
Komentář: ÚP Volary i po zapracování úprav obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci, vykazuje přímou vazbu na danou koncepci – např. způsobem vymezení a upřesněním podmínek využití ploch a koridorů s ohledem na limity ochrany přírody a krajiny, vymezením ÚSES a ploch zeleně, s cílem minimalizovat zábory půd s I. a II. třídou ochrany ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa, minimalizovat dotčení skladebných částí ÚSES, minimalizovat fragmentaci,	

nenarušovat migrační potenciál krajiny, zamezit spojování sídel atd. Další vazbou je následné stanovení požadavků na využití koridorů, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezených koridorů a úkolů pro územní plánování, které mají mj. za cíl minimalizaci potenciálních negativních vlivů na složky životního prostředí.	
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	1
Komentář: ÚP Volary i po zapracování úprav Volary neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci, vykazuje ale přímou vazbu na danou koncepci – při hodnocení navrhovaných ploch a koridorů byly respektovány priority týkající se snížení znečištění ovzduší, ochrany zvláště chráněných území, lokalit NATURA 2000, krajinného rázu a biologické rozmanitosti, ochrany půdy a horninového prostředí a zajištění ochrany vod.	
Zásady urbánní politiky – aktualizace 2017	1
Komentář: Cílem zásad urbánní politiky je sjednotit přístupy všech úrovní veřejné správy k rozvoji měst. Jedná se o rámcový dokument urbánní politiky státu, která má průřezový a interdisciplinární charakter. Zahrnuje mimo jiné vytváření zdravých měst, a jejich polycentrický rozvoj, zdravé životní prostředí, udržitelné využívání přírodních zdrojů, péči o přírodu a krajinu a udržitelný rozvoj. ÚP Volary i po zapracování úprav Volary neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci, vykazuje ale nepřímou vazbu – respektuje obecné zásady a priority územního plánování a výše uvedené cíle urbánní politiky, a vymezuje podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití.	
Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019	1
Komentář: ÚP Volary i po zapracování úprav Volary obsahuje obecné deklarace směřování ke snížení koncentrací znečištění, nikoliv konkrétní podmínky využití ploch a koridorů.	
Státní energetická koncepce ČR – aktualizace 2015	1
Komentář: ÚP Volary i po zapracování úprav Volary přispívá k dosažení cílů uvedené koncepce vymezením ploch a koridorů technické infrastruktury, čímž vytváří předpoklady pro zajištění optimálního řízení, posílení bezpečnosti, provozuschopnosti a spolehlivosti distribuce energií.	
Dopravní politika ČR pro období 2014–2020 s výhledem do roku 2050	1
Komentář: ÚP Volary i po zapracování úprav Volary přispívá ke zvýšení kvality prostředí sídel a bezpečného života obyvatel, resp. bezpečného provozu v sídlech, vymezením koridoru pro realizaci jihozápadního obchvatu města Volary na silnici I/39, díky němuž dojde k odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěná území města.	
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)	0
Komentář: ÚP Volary nemá vztah k uvedené koncepci, v řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.	
Plán hlavních povodí ČR 2007–2027 – cíle pro územní plánování	1
Komentář: ÚP Volary i po zapracování úprav Volary neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci, vykazuje ale nepřímou vazbu – např. stanovením podmínek využití ploch či koridorů, které mají mj. za cíl minimalizaci vlivů na odtokové poměry v území a respektování záplavového území z hlediska umístování staveb včetně možnosti umístění protipovodňových opatření.	
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR s využitím technických a přírodních blízkých opatření (2010)	1
Komentář: ÚP Volary i po zapracování úprav neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci, vykazuje ale nepřímou vazbu – např. stanovením podmínek využití ploch či koridorů, které mají mj. za cíl minimalizaci vlivů na odtokové poměry v území a respektování záplavového území z hlediska umístování staveb včetně možnosti umístění protipovodňových opatření.	
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024	0
Komentář: ÚP Volary i po zapracování úprav nemá vztah k uvedené koncepci.	
Politika ochrany klimatu v ČR (2017)	1

Komentář: ÚP Volary i po zpracování úprav přispívá k naplňování cílů uvedené koncepce prostřednictvím vymezení koridoru územní rezervy pro jihozápadní obchvat města Volary na silnici I/39, a také obecnými podmínkami využití ploch a koridorů ve vztahu k využití „čistých“ forem energií – např. plynofikace navrhovaných rozvojových ploch.	
Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR	1
Komentář: Koncepce obsahuje cíle a priority týkající se zvýšení podílu obnovitelných zdrojů, zvýšení průjezdnosti silničních komunikací, zvýšení retenčních schopností krajiny, revitalizace dílčích systémů, zamezení kontaminace vod, zvýšení bezpečnosti průchodu povodní zvýšení sorpčních schopností území, zajištění reprodukce půdní úrodnosti, snížení erozního ohrožení apod. ÚP Volary i po zpracování úprav Volary má vztah k uvedené koncepci přímý vztah daný vymezením podmínek způsobu využití ploch a koridorů ve vztahu k průchodu povodňových vod územím.	
Akční plán zdraví a životního prostředí ČR	1
Komentář: Koncepce obsahuje cíle týkající se snížení hlukové zátěže a ochrany podzemních a povrchových vod před kontaminací. ÚP Volary i po zpracování úprav tyto cíle zpracovává z hlediska výběru umístěné konkrétních ploch a koridorů vůči potenciálním zdrojům hluku.	
Program rozvoje Jihočeského kraje na období 2021 - 2027	1
Komentář: Koncepce obsahuje priority a cíle rozvoje JČ kraje s přihlédnutím k požadavkům ochrany životního prostředí, např. - Respektovat předměty ochrany zvláště chráněných území a snižovat antropogenní tlak na jejich území. Konkrétní projekty posoudit z hlediska jejich vlivu na přírodu a krajinu. Jakékoliv aktivity/projekty, u nichž by se očekávaly negativní vlivy (i zprostředkované) na ZCHÚ a soustavu Natura 2000, konzultovat s orgány ochrany přírody. - Podporovat udržitelný rozvoj území, územní systém ekologické stability a další. - Dbát na zachování migrační propustnosti krajiny pro zvláště chráněné a evropsky významné druhy. - Kritériem pro výběr a realizaci ploch a koridorů bude mimo jiné respektování krajinného rázu a zachování migrační propustnosti krajiny. - Novou výstavbu přednostně směřovat na území brownfields, půdy s nízkou kvalitou a s ohledem na ochranu krajinného rázu. - Předcházet vzniku odpadů a uplatňovat principy cirkulární ekonomiky (oběhového hospodářství). V rámci hierarchie nakládání s odpady kategorie jiné využití odpadů přednostně podporovat kompostování a anaerobní rozklad u těch, u kterých je to z hlediska především environmentálních a zdravotních rizik je možné. - U tras dopravních staveb vhodnou lokalizací minimalizovat zásahy do EVL, PO a MZCHÚ, problémové záměry řešit variantně. Současně zajistit u těchto staveb migrační propustnost krajiny. Všechny uvedené podmínky jsou v navrhovaném ÚP Volary i po zpracování úprav respektovány.	
Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (2008)	1
Komentář: Koncepce obsahuje cíle a opatření: ➤ Zachování a aktivní tvorba rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny. ➤ Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů. ➤ Zajištění ochrany a managementu mimořádně hodnotných segmentů krajiny (zvláště chráněných území, registrovaných VKP, památných stromů, prvků ÚSES). Uvedené cíle jsou promítnuty do podmínek využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití. ÚP Volary i po zpracování úprav Volary respektuje limity ochrany přírody a krajiny, plochy s výskytem zvláště chráněných druhů, zvláště chráněná území, Natura 2000 a další.	
Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad – CZ03 2020+ včetně podpůrných opatření PZKO	0
Komentář: Koncepce obsahuje požadavek na snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány, a udržení nebo zlepšení	

kvality ovzduší tam, kde jsou imisní limity plněny. ÚP Volary i po zapracování úprav Volary tyto cíle neřeší.

4 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna

4.1 Základní charakteristika řešeného území

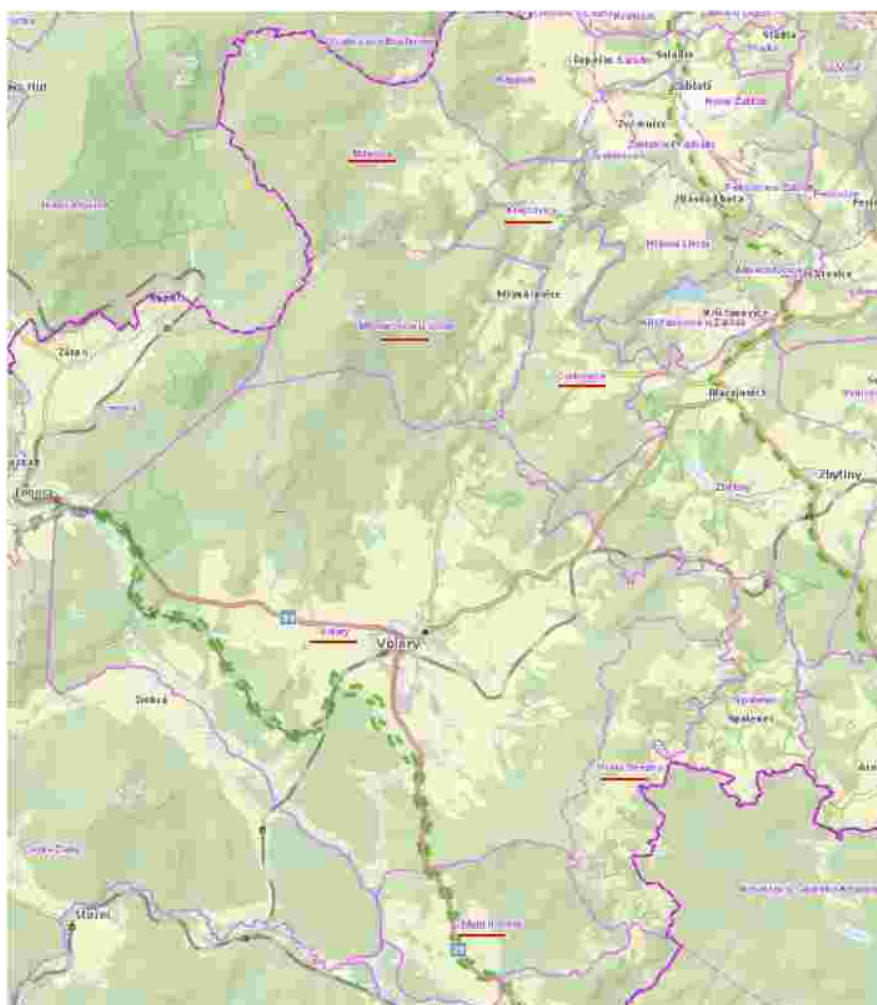
4.1.1 Základní charakteristika území obce

Město leží v okrese Prachatice v Jihočeském kraji. Volary jsou dopravním uzlem regionálního významu. Městem prochází silnice I. třídy č. 39 (Lenora – České Budějovice) a krajské komunikace II. třídy č. 141. Železniční síť Volarska je orientována v severojižním směru. Místně nejvýznamnější je železnice č. 197 z Číčenic do Volar. Volarská železniční stanice se nachází přímo ve městě. Jihovýchodně od města se pak tato trať kříží s dalšími dvěma tratěmi regionálního významu, č. 194 z Českých Budějovic do křižení u Volar a trať č. 198 ze Strakonice do Volar.

Město leží v nadmořské výšce 760 m n. m.

Území má vysoký koeficient ekologické stability (- území relativně přírodní, KES 7,44 dle ÚAP ORP Prachatice, 2020) – jedná se o území spadající celou rozlohou do zvláště chráněných území, navíc s velmi nízkou výměrou orné půdy (61 ha ze 10750.88 ha celkové výměry správního území).

Situační mapa polohy řešeného území (podkladová mapa <https://gisportal.kraj-jihocesky.gov.cz/>)



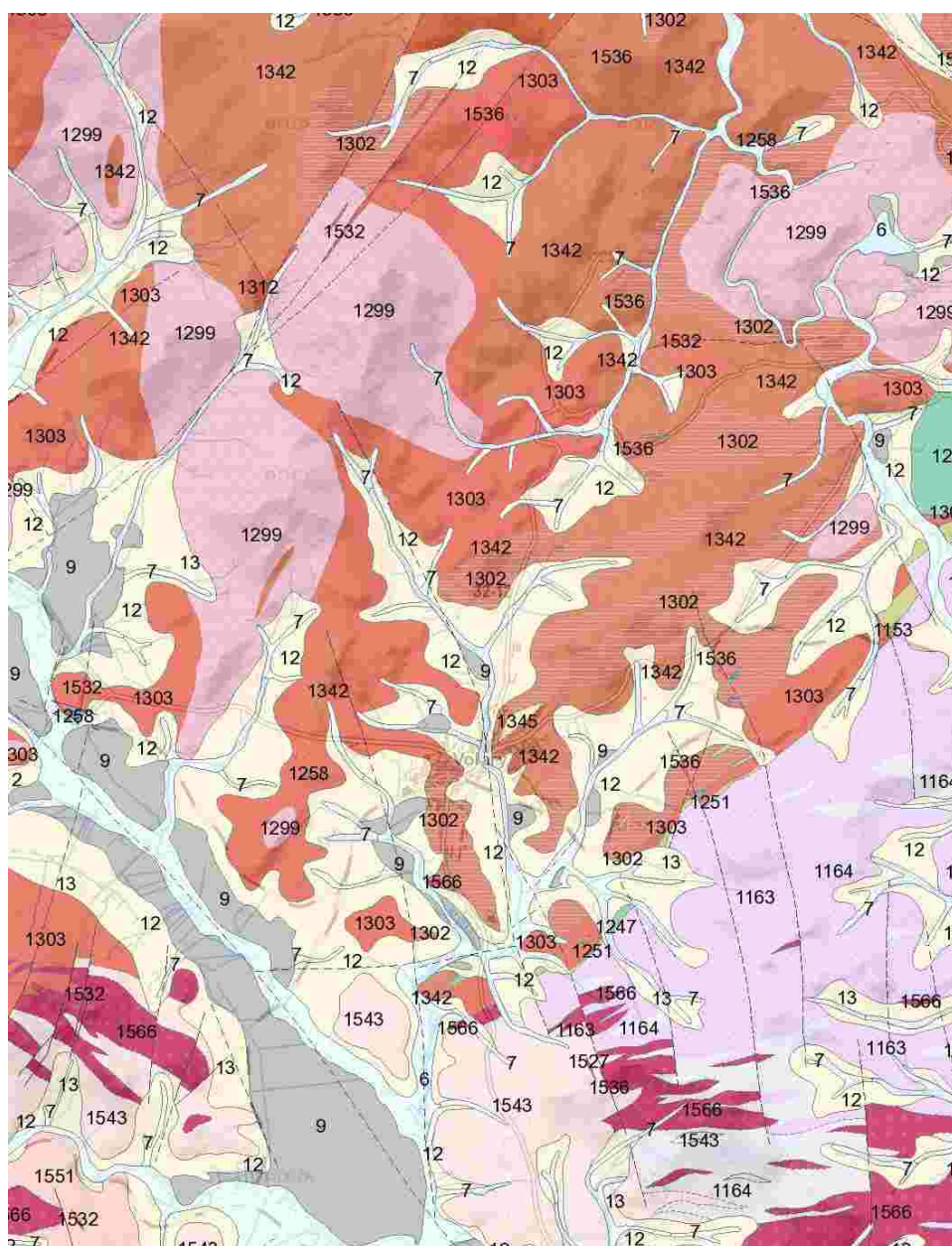
Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

Vzhledem k velikosti a charakteru území města by nemělo neprovedení koncepce zásadní vliv na dané téma životního prostředí – základní charakteristiky obce.

Geologické a geomorfologické poměry

Posuzované území náleží k oblasti moldanubické. Základním stavebním kamenem je zde hlubinný magmatit – moldanubický pluton, tvořený granitem (1558) s navazujícími metamorfovanými sledy – zejména migmatity, pararula (1303,1352, 1299,...). Systém tektoniky S-J a V-Z. Kvarterní pokryv ve svazích deluviální nepevněné sedimenty, podél vodních toků fluvialní nepevněné sedimenty s místním výskytem sedimentů organické geneze – slatina, rašelina, hnílkaly(9).

Geologická mapa (podkladová mapa Geovědní mapy 1 : 50 000 (geology.cz))



Geomorfologie oblasti:

- | | |
|---------------|---------------------|
| - Soustava | Šumavská soustava |
| - Podsoustava | Šumavská hornatina |
| - Celek | Šumava |
| | Šumavské podhůří |
| - Podcelek | Boubínská hornatina |

- Okrsek
- Prachatická hornatina
- Želnavská hornatina
- Vltavická brázda
- Boubínský hřbet
- Včelenská hornatina
- Libinská hornatina
- Knížecí hornatina
- Hornovltavická brázda

Geomorfologické okrsky (podkladová mapa <http://webgis.nature.cz/mapomat/>)



Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

S ohledem na typ charakteristiky by nemělo neprovedení koncepce žádný vliv na dané téma životního prostředí.

4.1.2 Klimatické a hydrologické poměry

Řešené území zasahuje do těchto klimatických oblastí:

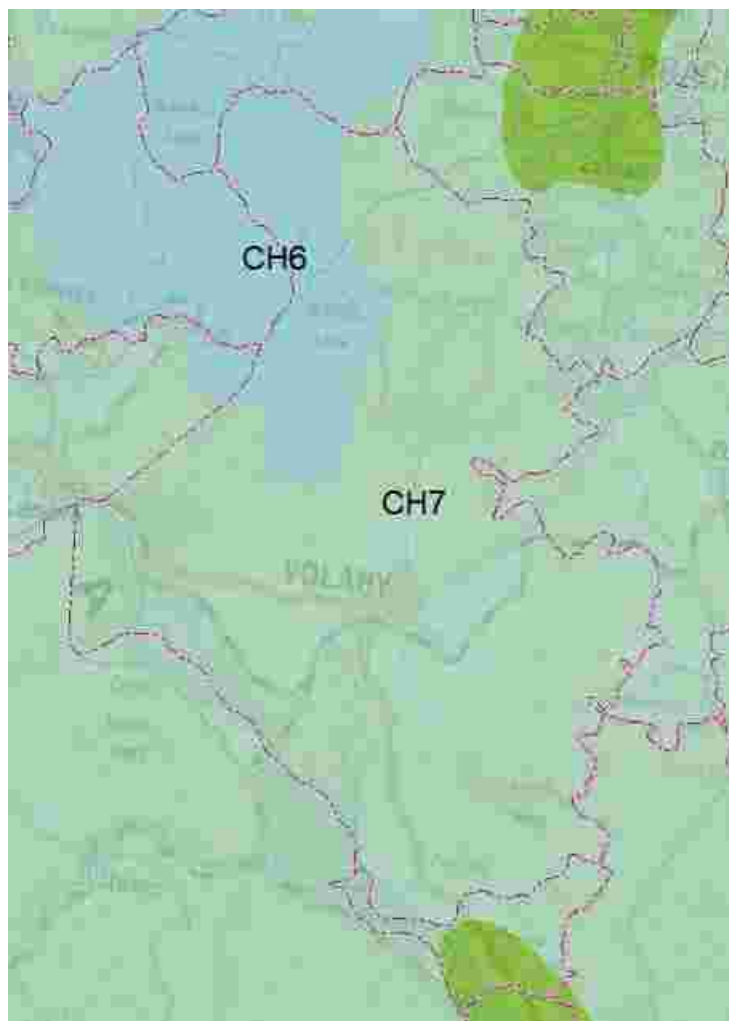
Klimatické oblasti

Klimatická jednotka	Jaro	Léto	Podzim	Zima
CH6	dlouhé, chladné	krátké až velmi krátké, mírně chladné, vlhké až velmi vlhké	dlouhý, mírně chladný	velmi dlouhá, mírně chladná, vlhká
CH7	dlouhé, mírně chladné	dlouhé, mírně chladné	dlouhý, mírný	dlouhá, mírná, mírně vlhká, dlouhotrvající sněhová pokrývka

Vybrané ukazatelé klimatické oblasti

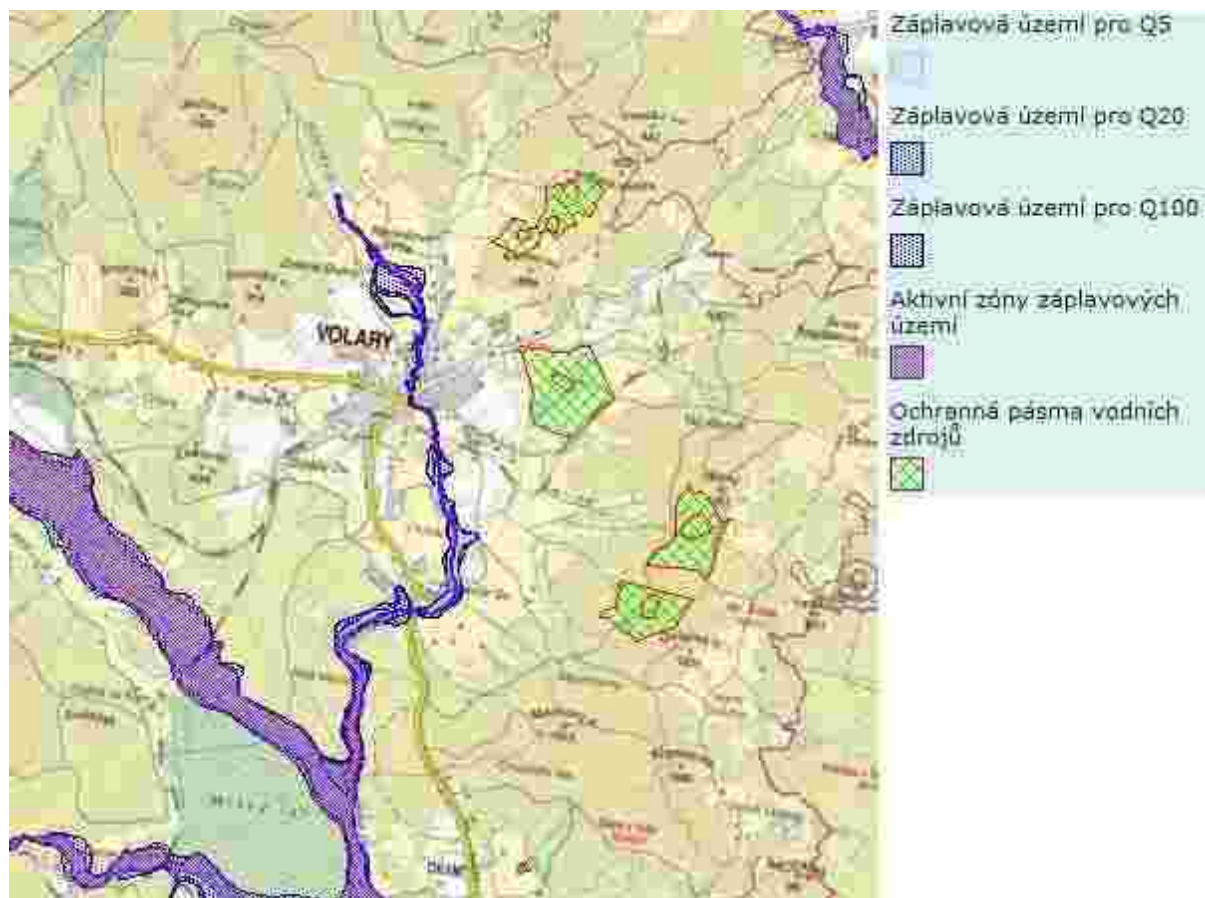
Klimatická charakteristika chladné oblasti	CH7	CH6
Počet letních dní	10–30	10–30
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	120–140	120–140
Počet dní s mrazem	140–160	140–160
Počet ledových dní	50–60	60–70
Prům. lednová teplota	-3 až -4	-4 až -5
Prům. červencová teplota	15–16	14–15
Prům. dubnová teplota	4–6	2–4
Prům. říjnová teplota	6–7	5–6
Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více	120–130	140–160
Suma srážek ve vegetačním období	500–600	600–700
Suma srážek v zimním období	350–400	400–500
Suma srážek celkem	850–1000	1000–1200
Počet dní se sněhovou pokrývkou	100–120	120–140
Počet zatažených dní	150–160	150–160
Počet jasných dní	40–50	40–50

Klimatické oblasti (podkladová mapa <http://webgis.nature.cz/mapomat/>)



Celý územní celek spadá do povodí Labe. Významnými toky (Vyhláška č. 178/2012 Sb.), které procházejí posuzovaným územím, jsou Teplá Vltava a Volarský potok. Oblast spadá do povodí kategorie lososových vod (Nařízení vlády č. 71/2003 Sb.). Podél vodních toků Teplé Vltavy a Volarského potoka jsou vyhlášena záplavová území včetně aktivní zóny. Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů. Celá oblast náleží k CHOPAV Šumava.

Hydrologická mapa – záplavová území a ochranná pásma (podkladová mapa HEIS VÚV (vuv.cz))



Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

Neprovedení koncepce by nemělo zásadní vliv na klima. Potenciální vliv na hydrologické charakteristiky by byl mírně negativní z důvodu neuplatnění podmínek využití jednotlivých druhů ploch z hlediska realizace protipovodňových opatření.

4.1.3 Pedologické poměry

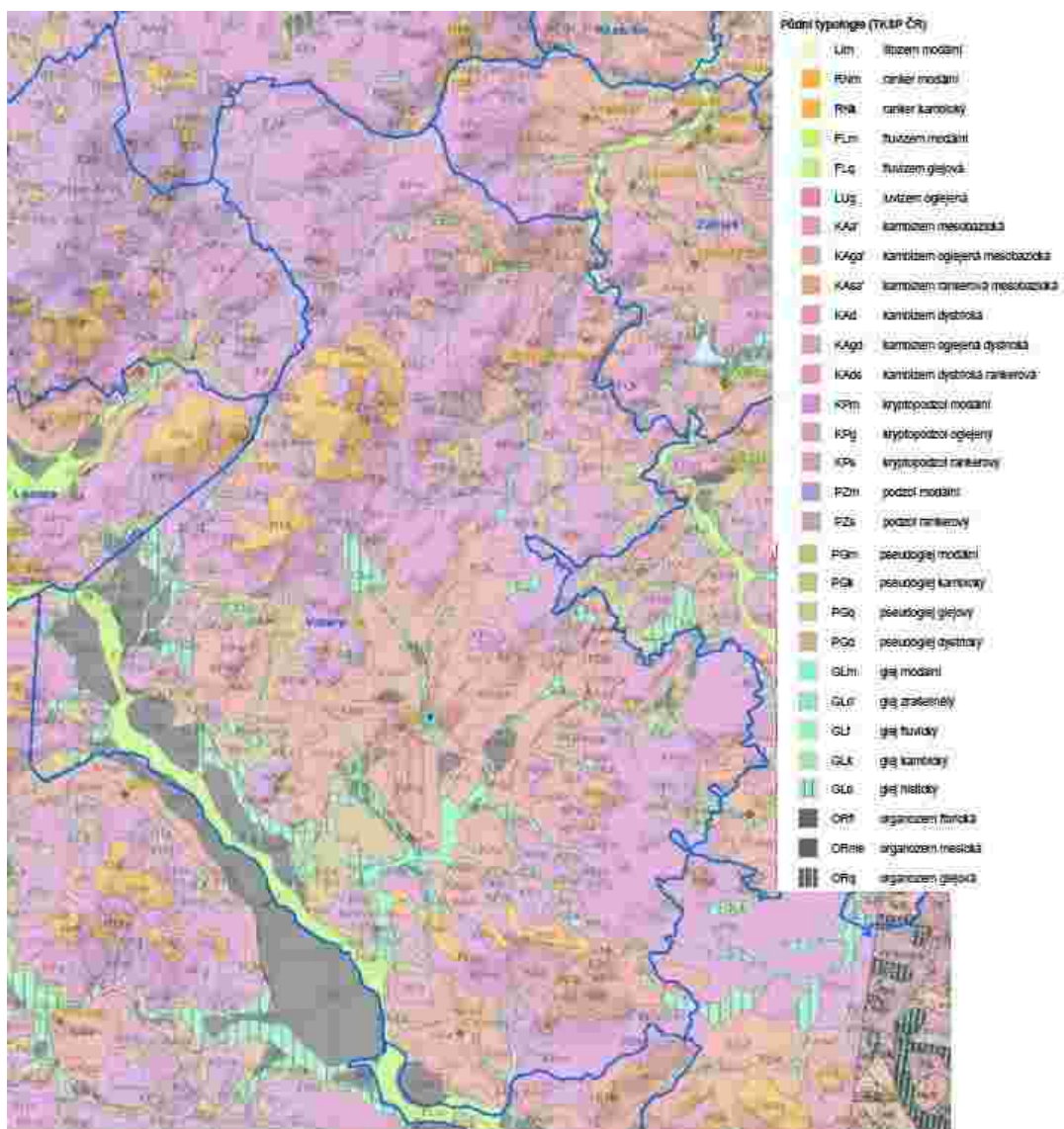
Půdní typy v posuzované oblasti vytvářejí bohatou mozaiku. Převládajícím typem jsou kambizemě a kryptopodzoly. V okolí vodních toků gleje. Kolem vodního toku teplá Vltava organozemě. Erozní ohroženost půd je v převážné míře od půd erozně neohrožených až po mírně ohrožené. Lokální výskyt půd silně ohrožených. Z pohledu větrné eroze převládá klasifikace půd se zanedbatelnou mírou ohrožení.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

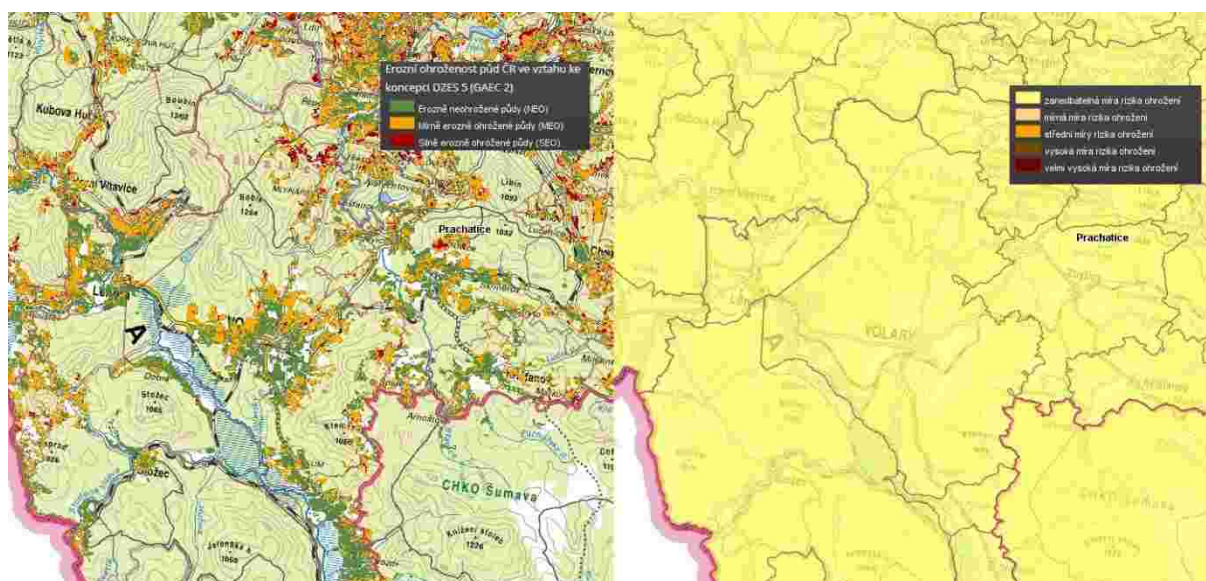
Neprovedení koncepce by mělo mírně pozitivní na půdu daný absencí nových záborů půdy, mírně negativně by se projevilo neuplatnění ÚP Volary na výskytu eroze, kterou ÚP Volary omezuje stanovením podmínek pro využití ploch.

Z hlediska záborů pozemků určených pro plnění funkce lesa jsou vlivy neuplatnění ÚP Volary zanedbatelné.

Půdní mapa – půdní typologie (podkladová mapa <https://mapy.geology.cz/pudy>)



Půdní mapa – erozní ohrožení (podkladová mapa [Půda v mapách \(vumop.cz\)](https://vumop.cz))



4.1.4 Biogeografické poměry

Podle Culka (2005) se zájmové území obce nachází:

- a) podprovincie
 - a. hercynská
- b) bioregion
 - a. 1.62 Šumavský

Bioregion je tvořen plochou hornatinou na rulách a žulách. Bioregion má biotu 5., jedlovo-bukového stupně s ostrovy 6. vegetačního stupně. Potenciální vegetace náleží do květnatých bučin, na vyšších vrcholech i do acidofilních horských bučin; ve sníženinách jsou podmáčené smrčiny a rašeliny. Biota má typický hercynský charakter. Bioregion je tvořen plochou hornatinou na rulách a žulách. Bioregion má biotu 5., jedlovo-bukového stupně s ostrovy 6. vegetačního stupně. Potenciální vegetace náleží do květnatých bučin, na vyšších vrcholech i do acidofilních horských bučin; ve sníženinách jsou podmáčené smrčiny a rašeliny. Biota má typický hercynský charakter.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

Neprovedení koncepce by nemělo zásadní vliv na biogeografické poměry žádný vliv.

4.1.5 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace

Z fytogeografického hlediska území leží na rozhraní Oreophytica (západní část převládající) a Mesophytica, z ní vycházejí fytogeografické obvody Oreophyticum Massivi bohemicum a mesophyticum Massivi bohemicum se zastoupením fytogeografických okrsků:

- 37g Libinské Předšumaví
- 88g Hornovltavská kotlina
- 88d Boubinsko-stožecká hornatina
- 88f Želnavská hornatina
- 37h Prachatické Předšumaví

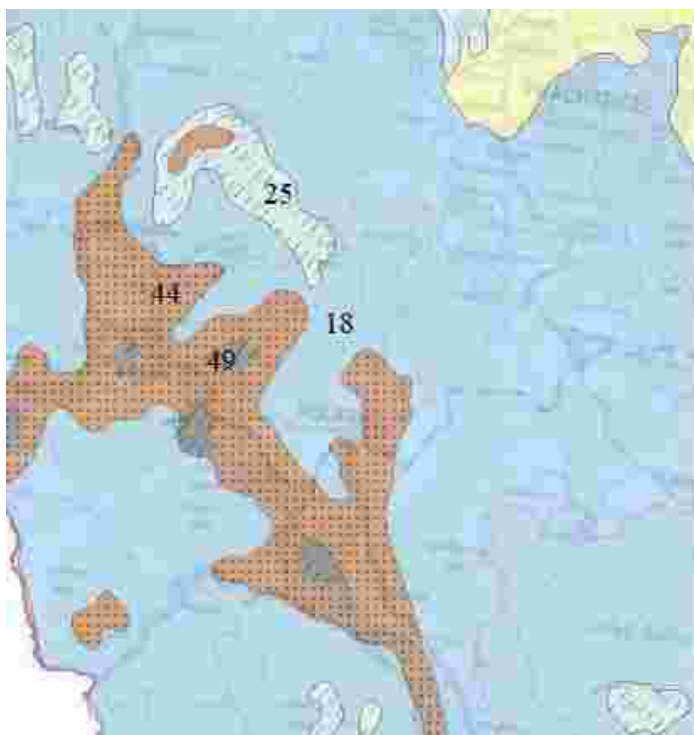
Potenciální přirozená vegetace je na celém území zastoupená v jednotkách:

- 18 – Bučina s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli* – *Fagetum*)
- 25 – Smrková bučina (*Calamagrostio villosae* – *Fagetum*)
- 44 – Podmáčená rohozcová smrčina (*Mastigobryo* – *Piceetum*), místy v komplexu s rašelinou smrčinou (*Sphagno* – *Piceetum*)
- 49 – Komplex submontánních rašelinit (*Pino rotundate* – *Sphagnetum*, *Eriophoro vaginati* – *Pinetum sylvestris*)
(*Neuhäuslová et al. 1998*).

Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

Neprovedení koncepce by nemělo na fytogeografické poměry žádný vliv.

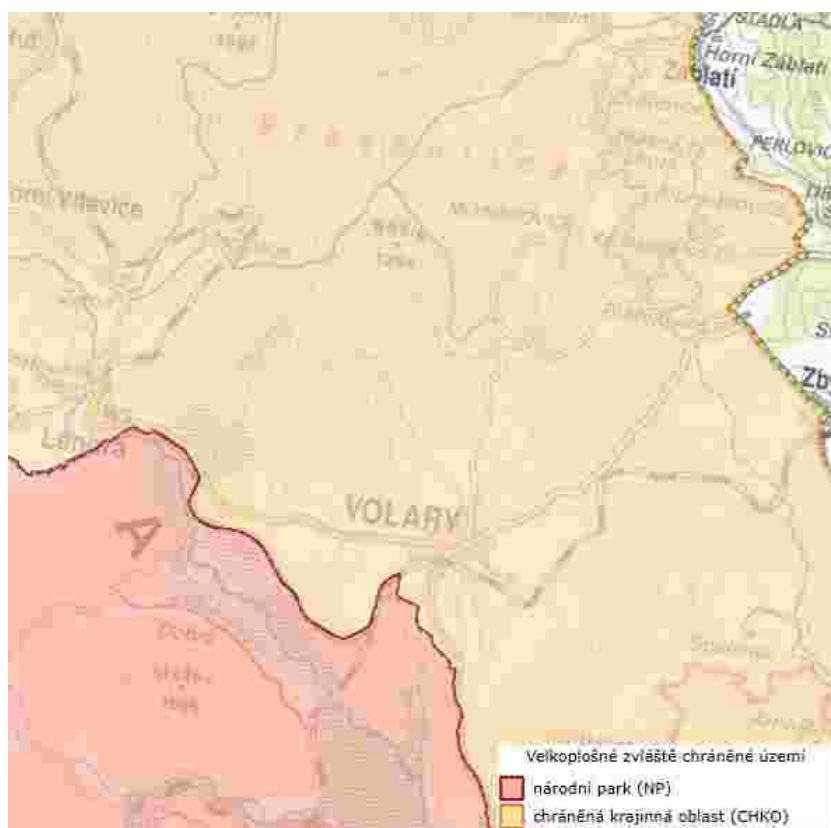
Potenciální přirozená vegetace (podkladová mapa <http://webgis.nature.cz/mapomat/>)



4.1.6 Velkoplošná zvláště chráněná území

Plošně náleží celé řešené území k CHKO Šumava. Jižně zasahuje NP Šumava.

Velkoplošná zvláště chráněná území (podkladová mapa <http://webgis.nature.cz/mapomat/>)



CHKO Šumava

CHKO Šumava je chráněné území o rozloze 996 km² založené v roce 1962 za účelem ochrany kulturně hodnotné krajiny.

Jedná se o zvláště horské území, které tvoří hluboké lesy, pastviny a rozptýlená malá sídla. Harmonii krajiny dokresluje mimořádně dochovaná lidová architektura.

CHKO tvoří jakousi ochrannou zónu NP Šumava. Území je významné i v evropském kontextu, vybrané lokality patří do soustavy Natura 2000.

Národní park Šumava

Předmětem ochrany národního parku jsou přírodní ekosystémy a vybrané klíčové druhy vázané na přírodovědecky nejhodnotnější část horského celku Šumavy, a to ve všech svých vývojových stádiích a fázích. Předmětem ochrany jsou též evropsky významné druhy a typy evropských stanovišť, pro něž je na území NPŠ vymezena evropsky významná lokalita Šumava. Jedná se o lesnaté území, největší to ze čtyř národních parků České republiky (rozloha 680,6 km²).

NP Šumava je na základě vyhlášky č. 42/2020 Sb. rozdělen do zón:

a) zóna přírodní na ucelených plochách, kde převažují přirozené ekosystémy, s cílem je zachovat a umožnit v nich nerušený průběh přírodních procesů

b) zóna přírodě blízká na plochách, kde převažují člověkem částečně pozměněné ekosystémy, s cílem dosažení stavu odpovídajícího přirozeným ekosystémům,

c) zóna soustředěné péče o přírodu na plochách, kde převažují člověkem významně pozměněné ekosystémy, s cílem zachování nebo postupného zlepšování stavu ekosystémů, významných z hlediska biologické rozmanitosti, jejichž existence je podmíněna trvalou činností člověka nebo obnovy přírodě blízkých ekosystémů,

d) zóna kulturní krajiny na zastavěných plochách a zastavitelných územích obcí určených k jejich udržitelnému rozvoji a na plochách, kde převažují člověkem pozměněné ekosystémy určené k trvalému využívání člověkem.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

Neprovedení koncepce by mělo mírně pozitivní vliv daný absencí nových zastavitelných ploch a koridorů, nicméně do cenných partií NP Šumava a CHKO Šumava není zasahováno.

4.1.7 Maloplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se nacházejí:

- a) NPP Blanice - Národní přírodní památka Blanice (k. ú. Volary, Spálenec, Zbytiny, Horní Sněžná - výměra 282,20 ha). Pramenná oblast řeky Blanice s evropsky významným nalezištěm perlorodky říční. Územní celek s vysokými přírodními hodnotami se zastoupením málo ovlivněných, vodních, lučních, rašelinných a lesních společenstev.
- b) OP NPP Blanice - ochranné pásmo Národní přírodní památky Blanice (k. ú. Volary, Spálenec, Zbytiny, Horní Sněžná, Koryto, Arnoštov, Jablonec, Ondřejov, Uhlíkov - výměra 5963 ha).
- c) PP Vraniště - Přírodní památka Vraniště (k. ú. Volary - výměra 55,68 ha). Vraniště je přírodní památka ev. č. 2175, která se rozkládá při západním úpatí vrchu Zlatá stezka (920 m) vpravo od silnice z Volar do Mlynářovic, zhruba 2 až 3 km SSV od Volar. Důvodem ochrany jsou přirozeně se vyvíjející společenstva na mokřadech a jimi obklopených stanovištích na zaniklých zemědělských půdách.

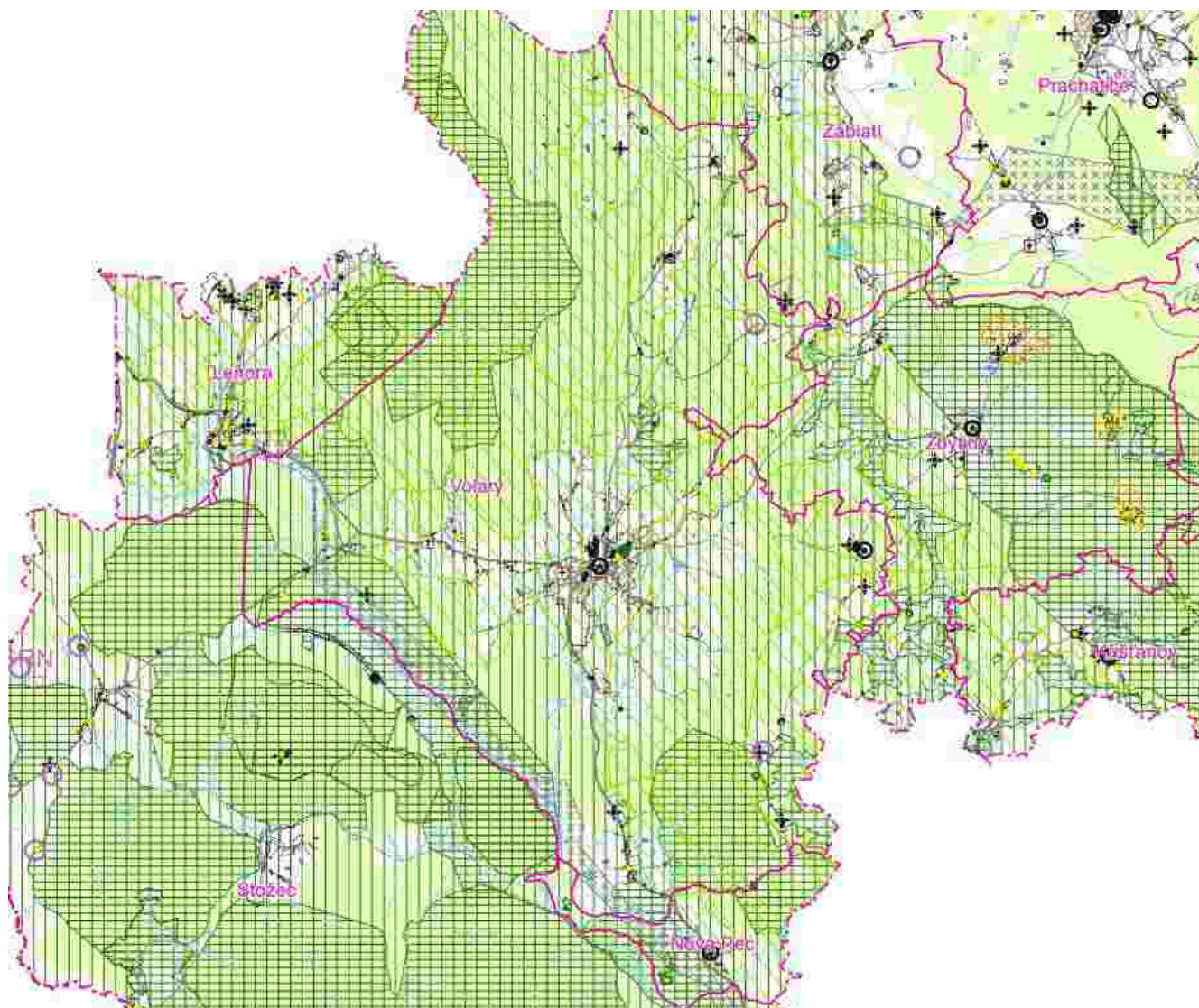
- d) NPR Velká Niva - Národní přírodní rezervace Velká Niva (k. ú. Volary - výměra 120,30 ha, ev. č. 1149 zhruba 5 km západně od města Volary. Chráněné území, jímž protéká potok Olšinka (levostranný přítok Teplé Vltavy), se rozkládá východně od obce Lenora, přibližně v prostoru sevřeném silnicí I/39 z Lenory do Volar a cestou z Lenory směrem na Milešice. Oblast spravuje Správa NP a CHKO Šumava. Důvodem ochrany je rozlehlé nivní rašeliniště s přirozenými lesními porosty tvořenými zejména podmáčenými rašelinnými smrčiny a blatkovými bory s výskytem vzácných a ohrožených druhů živočichů a rostlin, včetně biotopu a populace borovice blatky; typy přírodních stanovišť a druhy, pro které byla jiným právním předpisem vyhlášena EVL Šumava a které se nacházejí na území NPR.
- e) NPP Kaňon Blanice- Rozlehlé území luk,rašelin, lesů v povodí Blanice, evropsky významná lokalita perlorodky.
- f) PR Milešický prales - Milešický prales je přírodní rezervace (ev. č. 24) na severovýchodním svahu hřebene mezi Boubínem a Bobíkem, 2,5 km od Boubínského pralesa. Chráněné území o rozloze 9,63 ha leží v CHKO Šumava a spravuje ji Správa NP a CHKO Šumava. Rezervace byla vyhlášena v roce 1948, v roce 1965 bylo od ochrany upuštěno. V roce 1989 byla rezervace vyhlášena znovu. Předmětem ochrany je původní smíšený horský les ve stupni kyselých horských bučin s jedlí (*Abies alba*) a klenem (*Acer pseudoplatanus*). Původní rozloha byla 19 ha, postupně byla ale zmenšována až na necelých 10 ha. Lesní porost tvoří zbytek původního přirozeného lesa se stářím 250–300 let. Prales tvoří ze dvou třetin padlé kmeny, trouchnivější pařezy a vývraty. Území je součástí jelení obory, ale proti zvěři bylo oploceno.
- g) PP Malá Niva - přírodní památka ev. č. 931 zhruba 5,5 km západně od města Volary se rozkládá po pravé straně řeky Teplé Vltavy přibližně v úseku mezi obcí Lenora a Soumarským mostem. Oblast spravuje Správa NP a CHKO Šumava. Důvodem ochrany je údolní rašeliniště s porosty borovice blatky a fragmenty rašelinných borů a podmáčených smrčin s výskytem řady ohrožených druhů rostlin a živočichů.
- h) PP Vltavský luh je přírodní památka ev. č. 1152 poblíž obce Nová Pec v okrese Prachatice. Chráněné území se prostírá v délce téměř 15 km okolo toku řeky Teplé Vltavy, jejího soutoku se Studenou Vltavou a takto vzniklé spojené Vltavy v úseku od Soumarského mostu až po začátek vzdutí vodní nádrže Lipno. Důvodem ochrany je uchování typické říční nivy se všemi jejími geomorfologickými i biologickými zákonitostmi, jako jsou agradační valy, meandrovitý tok, stará řečiště v různých stádiích zazemňování a rozsáhlá lužní rašeliniště včetně extenzivně sklízených luk s výskytem vzácných rostlinných i živočišných druhů.

Příroda na území Šumavy je velmi rozmanitá. Členitý reliéf vytváří mozaiku nejrozličnějších stanovišť, která jsou příhodná pro četné druhy organismů. Převážnou část území Šumavy tvoří lesy, které zaujímají 80 % z celkové rozlohy NP. Typologicky nejvýznamnější jsou květnaté bučiny, acidofilní bučiny a horské smrčiny (zonální vegetační jednotky). Primární bezlesí se nachází na území, kde jsou nepříznivé podmínky pro vznik lesa. Jedná se např. o kamenná moře, skály, kary ledovcových jezer, či rašelinné mokřady - horská a údolní vrchoviště. Druhotné bezlesí vzniklo působením člověka. Patří sem louky a pastviny.

Kromě již zmíněných zonálních vegetačních jednotek se vytvořila celá řada přirozených azonálních jednotek, jejichž vznik a vývoj je většinou podmíněn edaficky, tj. většinou zvýšenou hladinou podzemní vody, zrašeliněním, vysokým obsahem půdního skeletu, utvářením skalního reliéfu atd. Jde zejména o rašeliniště, údolní luhy, podmáčené smrčiny, reliktní bory a bezlesá kamenná moře, suťové smíšené lesy, ekosystémy jezerních karů, vzácné relikt přirozeného, většinou mokřadního a mrazového bezlesí, nelesní prameniště a ekosystémy stojatých a tekoucích vod.

(převzato z www.npsumava.cz)

Přírodní hodnoty území dle ÚAP ORP Prachovice, 2020



Významné přírodně nebo krajinářsky cenné území

Významné přírodně nebo krajinářsky cenné území

Přírodně cenné území

Přírodně cenné území

Krajinářsky cenné území

Krajinářsky cenné území

Krajinné prvky

Významný krajinný prvek registrovaný

Přechodně chráněná plocha (s ukončenou platností)

TYP

- Památný strom
- Skupina stromů
- Stromořadí, alej
- Vodní zdroj podzemních vod

ARCHITEKTONICKÉ DĚDICTVÍ

- Kulturní nemovitá památka
- Nemovitá národní kulturní památka
- Region lidové architektury

Architektonicky cenná stavba (jev č. A013a)

- Architektonicky a historicky významný objekt nebo soubor
- Dominanty

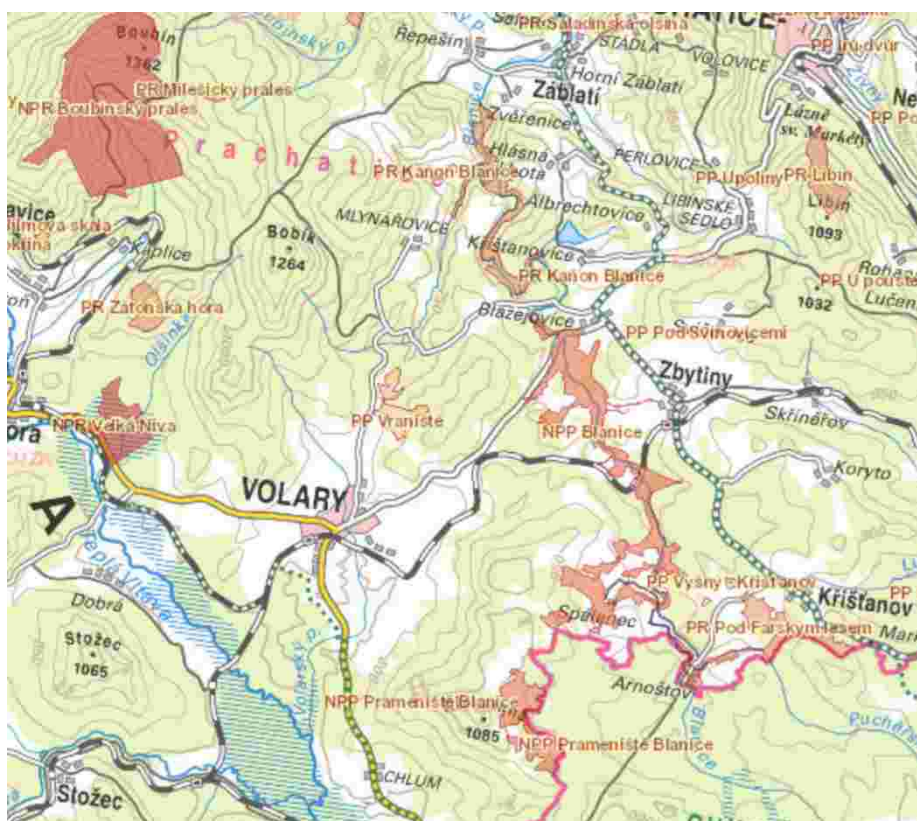
Území s archeologickými nálezy (jev č. A016)

- Území s archeol. nálezy I. kategorie
- Území s archeol. nálezy II. kategorie

Negativní urbanistická hodnota

- Negativní urbanistická hodnota

Maloplošná zvláště chráněná území (podkladová mapa <https://drusop.nature.cz/>)



Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

Neprovedení koncepce by mělo na maloplošná ZCHÚ zanedbatelný vliv.

4.1.8 Území soustavy Natura 2000

Celé řešené území pokrývá EVL Šumava a rovněž částečně ptačí oblast Šumava, zasahuje do něj okrajově také ptačí oblast Boletice.

Předměty ochrany EVL Šumava

Předmět ochrany	Rozloha
3130 Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh jiných oblastí, s vegetací tříd <i>Littorelletea uniflorae</i> nebo <i>Isoëto-Nanojuncetea</i>	34,8548
3150 Přírodní eutrofní vodní nádrže s vegetací typu <i>Magnopotamion</i> nebo <i>Hydrocharition</i>	0,0626
3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitricho-Batrachion</i>	94,6080
4030 Evropská suchá vřesoviště	111,1691
5130 Formace jalovce obecného (<i>Juniperus communis</i>) na vřesovištích nebo vápnitých trávnicích	15,8733
6230 * Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)	2472,8928
6410 Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (<i>Molinion caeruleae</i>)	276,4123
6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně	938,9450

Předmět ochrany		Rozloha
6510	Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (<i>Arrhenatherion</i> , <i>Brachypodio-Centaureion nemoralis</i>)	3609,5155
6520	Horské sečené louky	1878,5483
7110*	Aktivní vrchoviště	323,9353
7120	Degradovaná vrchoviště (ještě schopná přirozené obnovy)	166,9271
7140	Přechodová rašeliniště a třasoviště	1707,5827
8220	Chasmo fytická vegetace silikátových skalnatých svahů	147,9248
9110	Bučiny asociace <i>Luzulo-Fagetum</i>	22812,4941
9130	Bučiny asociace <i>Asperulo-Fagetum</i>	3045,1278
9180*	Lesy svazu <i>Tilio-Acerion</i> na svazích, sutích a v roklicích	74,8159
91D0*	Rašelinný les	3309,2860
91E0*	Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	2072,4133
9410	Acidofilní smrčiny (<i>Vaccinio-Piceetea</i>)	23887,7030
Mihule potoční <i>Lampetra planeri</i>		
Netopýr velký <i>Myotis</i>		
Perlorodka říční <i>Margaritifera</i>		
Rys ostrovid <i>Lynx</i>		
*Střevlík Menétriesův <i>Carabus Menetriesi pacholei</i>		
Vranka obecná <i>Cottus gobio</i>		
Vrápenec malý <i>Rhinolupus hipposideros</i>		
Vydra říční <i>Lutra</i>		
*Hořčeka český <i>Gentianella bohemica</i>		
Srpnatka fermežová <i>Drepanocladus vernicosus</i>		
Šikoušek zelený <i>Buxbaumia viridis</i>		

* prioritní předmět ochrany (podle směrnice o stanovištích)

Ptačí oblast Šumava je vymezena na území stejnojmenného národního parku a větší části chráněné krajinné oblasti. Zabírá podstatnou část rozsáhlé hornatiny na jihu a jihozápadě Čech při hranicích s Bavorskem a Rakouskem. Typickým znakem reliéfu tohoto více než 120 km dlouhého pohoří je střídání protáhlých hřbetů s rozsáhlými pláněmi. Nejvyššího bodu dosahuje vrcholem Plechého (1378 m. n. m.). Území je pramennou oblastí mnoha řek např. Úhlavy, Otavy, Vltavy nebo Blanice.

Území PO má vysoký podíl lesa s převahou smrkových monokultur, na rozsáhlých plochách se však zachovaly i přirozené porosty. Jedná se především o horské smrčiny ve výškách nad 1100 m. n. m., podmáčené a rašelinné smrčiny na vlhkých stanovištích, v nižších polohách jsou místy i fragmenty smíšených buko-jedlových porostů. Největší plochu zabírají lesní porosty, které slouží hospodářským účelům.

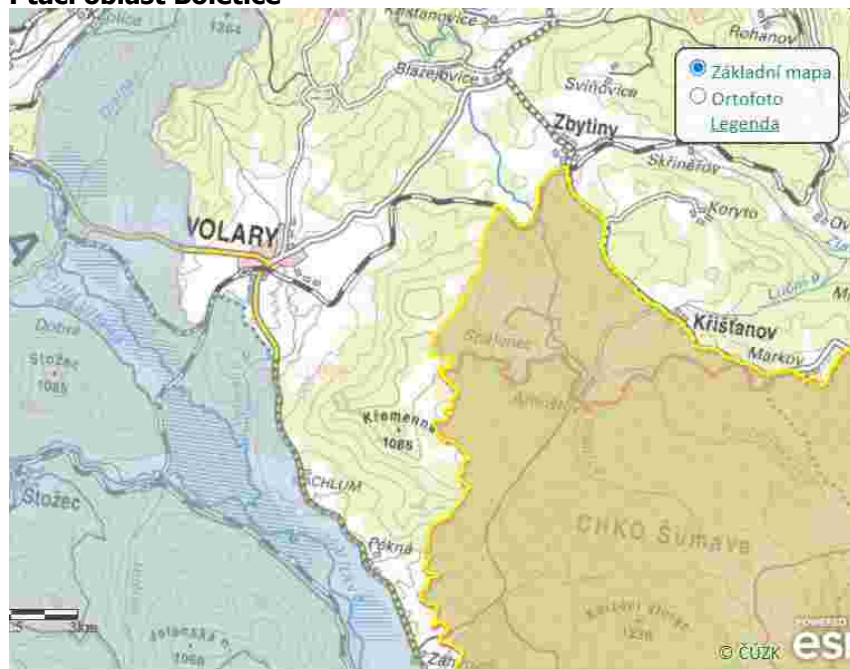
Bezlesí zastupují otevřené plochy vlhkých a horských luk a pastvin. Na okrajích těchto ploch dochází často k sukcesi spojené s rozvojem dřevin, jako je např. líska, olše nebo osika. Významným prvkem krajiny PO jsou rozsáhlá rašeliniště a další rašelinné biotopy, které patří k největším a nejzachovalejším u nás. Především díky nim a horskému charakteru území je celá oblast významným refugiem reliktních druhů. Předměty ochrany ptačí oblasti jsou zejména druhy ptáků vázané na rozsáhlé lesní celky v horách a druhy otevřených lučních a mokřadních stanovišť

Předměty ochrany PO Šumava. Odhady početnosti jsou vztaženy k období přípravy vyhlášení PO (Hora et al. 2002) a ke konci prvního a druhého monitorovacího období (Hora et al. 2010, Hora & Lorenc 2015)

Druh	Počet párů			Poznámka
	2002	2007	2010	
Chrástal polní	100-150	100-130	100-180	Teritoriální samci. Populace vykazuje značné meziroční fluktuační
Čáp černý	8-10			
Datel černý	100-150			
Datlík tříprstý	60-90	100-150	180-240	Na nárůstu početnosti se podílí jak zlepšení znalosti o rozšíření a početnosti druhu, tak skutečný nárůst početnosti

				v reakci na gradaci kůrovce. Aktuálně je předpokládán pokles v souvislosti s postupujícím rozpadem stromového patra smrčín
Jeřábek lesní	500-700			
Kulíšek nejmenší	90-120			
Sýc rousný	90-140			
Tetřev hlušeč	60-80	90-120	250-300	Tokající samci. Nárůst je třeba přičíst též podrobnějším metodám monitoringu.
Tetřívka obecná	40-50	43	50-65	Počet tokajících samců

Ptačí oblast Boletice



Rozloha: 23565,2157 ha
 Kód lokality: CZ0311040
 Nadmořská výška: 540 - 1225 metrů nad mořem
 Kraj: Jihočeský kraj
 Vyhlášovací předpis: nařízení vlády 19/2005 Sb.

Boletice jsou částí Významného ptačího území Šumava vyhlášeného v rámci BirdLife International a byly také vyhlášeny ptačí oblastí v rámci soustavy Natura 2000.

Ptačí oblast Boletice je zcela jedinečná oblast v jižních Čechách, která se nachází částečně ve vojenském výcvikovém prostoru Boletice a částečně v CHKO Šumava. Území patří do celku Českokrumlovské vrchoviny, do podcelku Boletická vrchovina. Území je z větší části pokryto lesy, ale tvoří jej také pestré spektrum různých jiných biotopů. Významné jsou především holé výcvikové plochy.

Předmět ochrany Ptačí oblasti Boletice

Území bylo zřízeno především k ochraně ptačí populace pěti druhů:

Datlík tříprstý (*Picoides tridactylus*)
Chrástal polní (*Crex crex*)
Jeřábek lesní (*Bonasa bonasia*, *Tetrastes bonasia*)
Kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*)
Skřivan lesní (*Lullula arborea*)

Natura 2000 (podkladová mapa <http://webgis.nature.cz/mapomat/>)



Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

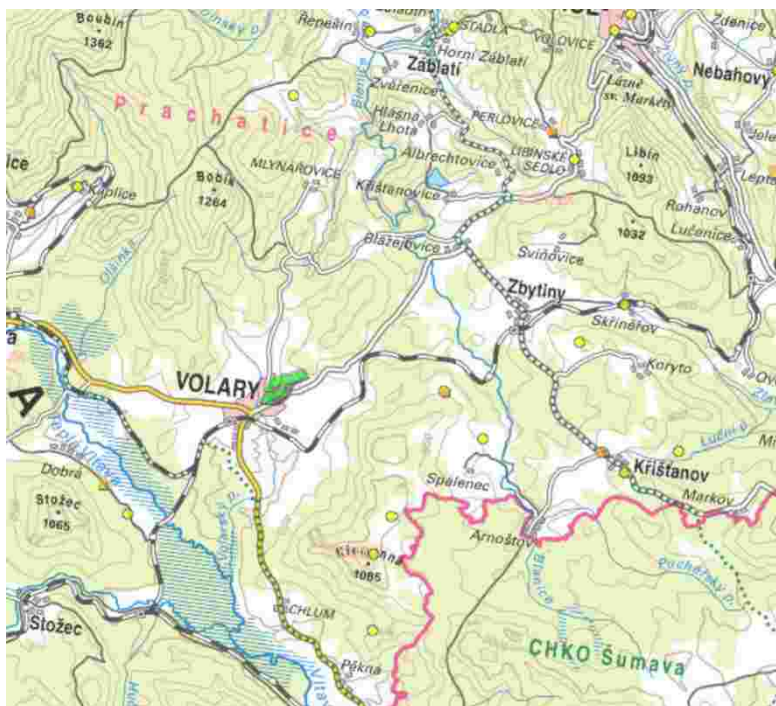
Neprovedení koncepce by mělo mírně pozitivní vliv daný absencí nových zastavitelných ploch a koridorů a s tím souvisejícího hluku a rušení, vliv ÚP Volary na EVL a PO Šumava byl vyloučen.

4.1.9 Památné stromy

V území je evidována řada památných stromů:

- | | |
|-----------|--------------------------|
| a) 102725 | Jasan ztepilý |
| b) 102795 | Buk lesní |
| c) 105346 | Buk Jodlovy Chalupy |
| d) 105318 | Javor klen |
| e) 102776 | Javor klen |
| f) 102787 | Javor klen |
| g) 106142 | Lípy Sv. Magdaléna |
| h) 102719 | Alej Zlatá stezka Volary |

Památné stromy (podkladová mapa drusop.nature.cz/)



Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

Neprovedení koncepce by mělo nulový vliv, ÚP Volary do této složky nezasahuje.

4.1.10 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a místní ÚSES.

4.1.10.1 Nadregionální ÚSES

Podél jihozápadní hranice řešeného území bylo upřesněno velké unikátní biocentrum nadregionálního významu (NRBC) č. 2014 Vltavská niva – zasahující část je převážně optimálně funkční.

Na řešeném a navazujícím sousedním k. ú. Lenora byl upřesněn také velmi krátký úsek navazujícího horského (H) nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K173 Modravské slatě, Roklan-Vltavská niva – zasahující část je optimálně funkční.

Do dalšího okrajově zasahujícího úseku mezofilního bučinného (MB) nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K110 K8-Kleť, Bulový byla podél severního okraje řešeného území v úseku mezi vloženými regionálními biocentry (RBC) č. 627 Čertova Stráž a 626 Blanice vložena a upřesněna ve vzdálenostech do 700m (pro lesní ekosystémy) dílčí lokální biocentra (LBC) č. K110/202 až K110/204 a 2 segmenty NRBK mezi těmito třemi propojovanými biocentry. Zasahující část RBC kombinovaného MB+N-typu č. 626 Blanice byla upřesněna na detail KN a lesních okrajů – všechny skladebné části jsou částečně až optimálně funkční.

4.1.10.2 Regionální ÚSES

- Regionální mezofilní bučinný (MB) biokoridor (RBK) č. RK 7 Boubín-Vysoký les s RBC kombinovaného typu (mezofilní bučinné a mokřadní) č. 625 Vysoký
- Regionální mezofilní bučinný (MB) biokoridor (RBK) č. RK 8 Vysoký les-Křemenná . S RBC kombinovaného typu (mezofilní bučinné a mokřadní) č. 623 Křemenná.
- Regionálním mokřadním biokoridor (RBK) č. RK 14 Vltavská niva-Vysoký les vymezený na horské nivě Volarského potoka a v navazující údolnici Mlýnského potoka.
- Regionálního mezofilní bučinný (MB) biokoridor (RBK) č. RK 16 Blanice-Boubín
- Regionálního mezofilní bučinný (MB) biokoridor (RBK) č. RK 18 Vltavská niva-Stožec.

16/08-CHOŠ180, 2014-NPŠ134, NPŠ134-14/01, 14/02-NPŠ133, NPŠ133-CHOŠ166, CHOŠ173-7/07, 7/07-CHOŠ174, CHOŠ174-626, CHOŠ165-CHOŠ169, CHOŠ166-CHOŠ167, CHOŠ169-CHOŠ168, CHOŠ168-CHOŠ163, CHOŠ163-2014, 2014-CHOŠ168, 2014-CHOŠ171, CHOŠ171-7/02, 7/02-16/06, 16/06-CHOŠ179, CHOŠ179-CHOŠ178, CHOŠ178-626, CHOŠ178-K110/202, 365-CHOŠ181, CHOŠ181-CHOŠ182 a CHOŠ182-CHOŠ183 – částečně až plně funkční

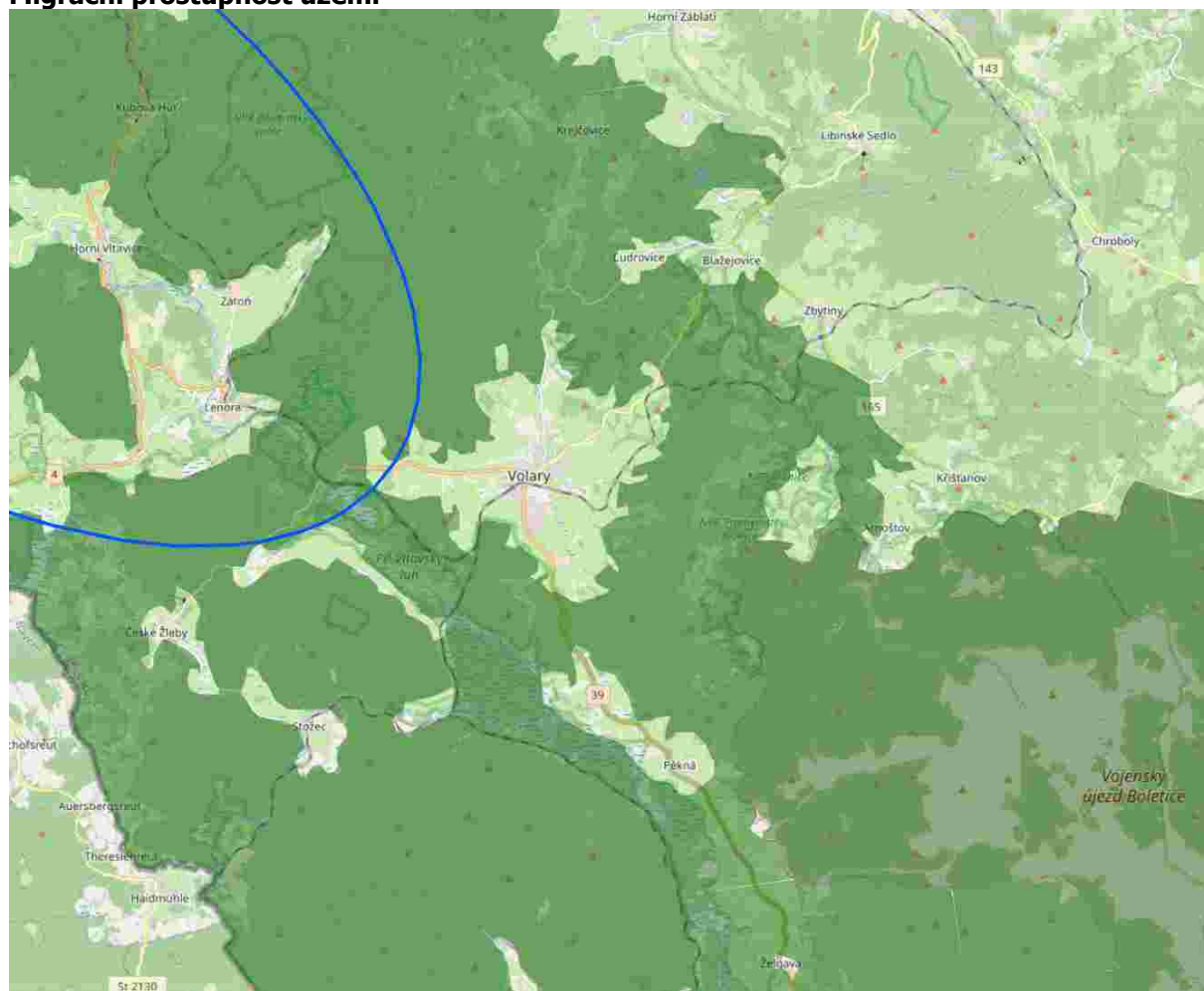
5) nivní, resp. mokřadní lokální biokoridory CHOŠ166-CHOŠ167 a CHOŠ165-CHOŠ173 – nedostatečně funkční, nefunkční úseky k založení

6) nivní, resp. mokřadní lokální biokoridory CHOŠ164-CHOŠ165 a CHOŠ167-CHOŠ164 – nedostatečně funkční

7) mezofilní bučinné biokoridory 623-2014, 8/03-CHOŠ052, 2014-CHOŠ162, CHOŠ169-CHOŠ170, CHOŠ170-7/03, 7/03-CHOŠ177, 7/07-CHOŠ175, CHOŠ175-CHOŠ176, CHOŠ176-16/02, CHOŠ177-CHOŠ176, CHOŠ177-16/06, 16/07-CHOŠ180 a CHOŠ180-CHOŠ182 – částečně až plně funkční;

8) mezofilní bučinné lokální biokoridory CHOŠ052-624, CHOŠ162-CHOŠ172 a CHOŠ172-CHOŠ169 – nedostatečně funkční, nefunkční úseky k založení

Migrační propustnost území



vlčí teritoria 2020/2021

tmavě zelená – jádrová území vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

Neprovedení koncepce by mělo negativní vliv, ÚP Volary vymezuje ÚSES a zajišťuje ochranu jeho funkčnosti, vymezuje zastavitelné plochy mimo střety s migračním územím velkých šelem a stanovuje podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny včetně ÚSES.

4.1.10.4 Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona. Dále jsou významnými prvky hodnotné části krajiny, které orgán ochrany veřejného zdraví takto zaregistruje.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

Neprovedení koncepce by na významné krajinné prvky nemělo žádný vliv.

4.1.11 Přírodní parky

V zájmovém území se přírodní parky nenachází.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

Neprovedení koncepce by na tuto složku životního prostředí nemělo žádný vliv.

4.2 Krajiný ráz

Posuzované území vytváří pestré mozaiku krajinných typů. Podle projektu „Typologie české krajiny“, řešitele Doc. Ing. arch. Löwa jsou v zájmovém území zastoupeny následující typy krajiny:

I. rámcové sídelní krajinné typy:

6. Krajiny novověké kolonizace Hercynia

II. rámcové typy využití krajiny:

M. Lesozemědělské krajiny

L. Lesní krajiny

III. rámcové typy reliéfu krajiny:

2. Krajiny vrchovin Hercynia

6. Krajiny hornatin

11. Krajiny širokých říčních niv

13. Krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů

V posuzovaném území jsou zaznamenány tyto typy krajiny:

a) Krajina lesopолní. Reliéf vrchovin a pahorkatin. Zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy 30 – 70% plochy. Výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy.

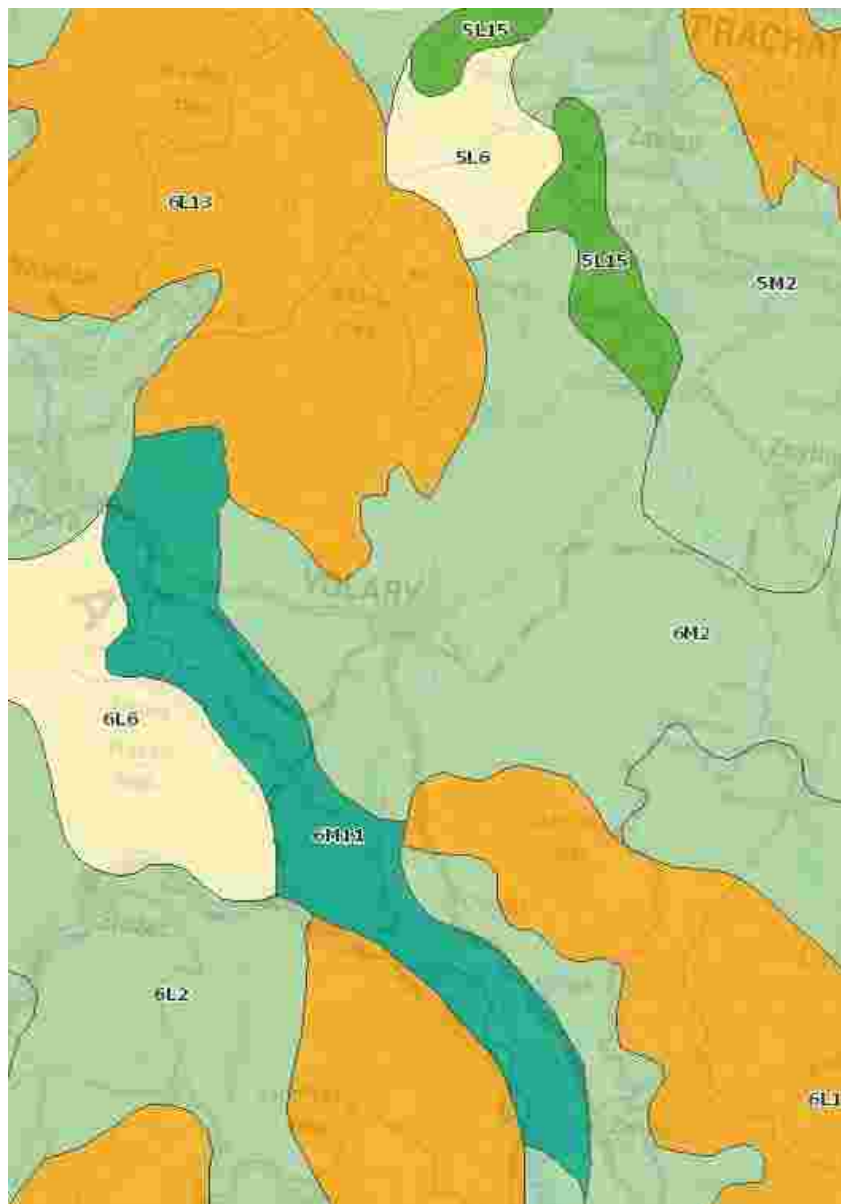
b) Krajina lesní. Horský, vrchovinný a pahorkatinný reliéf. Výrazné zastoupení lesních porostů (nad 70%)- Malý podíl intenzivního zemědělství, menší sídla.

Zdroj: ZÚR Jihočeského kraje

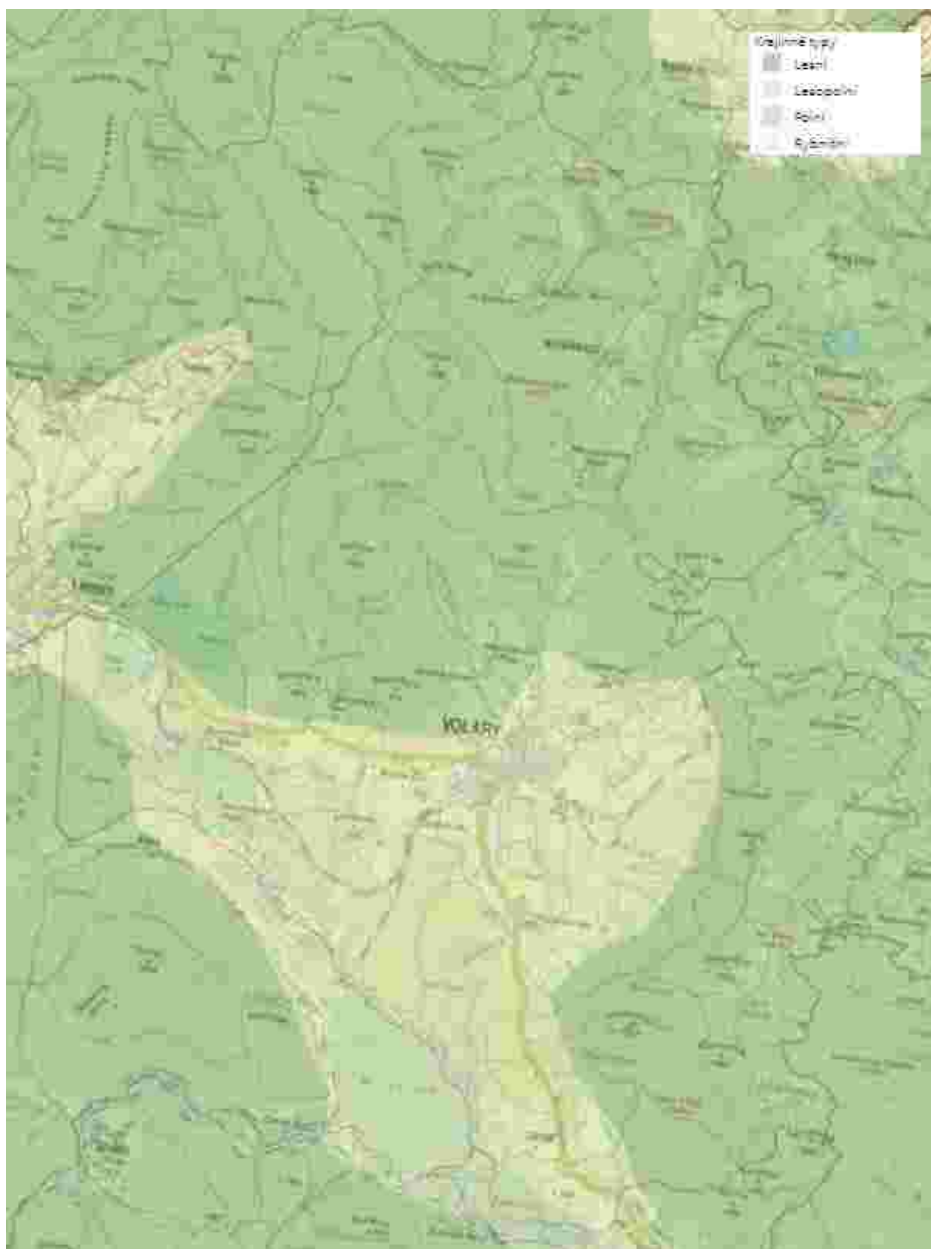
Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

Neprovedení koncepce by na krajinu a krajiný ráz mělo mírně pozitivní vliv, nedošlo by k zástavbě dosud volných ploch a fragmentaci území vlivem přípravy koridoru pro přeložku komunikace I/39 – jihozápadní obchvat Volar.

Typologie krajiny ve studovaném území (zdroj: www.geoportal.cenia.cz).



Typologie krajiny dle ZÚR (zdroj: <https://www.kr-zlinsky.cz>).



4.2.1 Archeologická naleziště, historické památky

Řešené území představuje lokalitu s hojným výskytem kulturních hodnot. Památkovou rezervaci, kulturní památky a ochranná pásma kulturních památek (zdroj <https://pamatkovykatalog.cz/>)

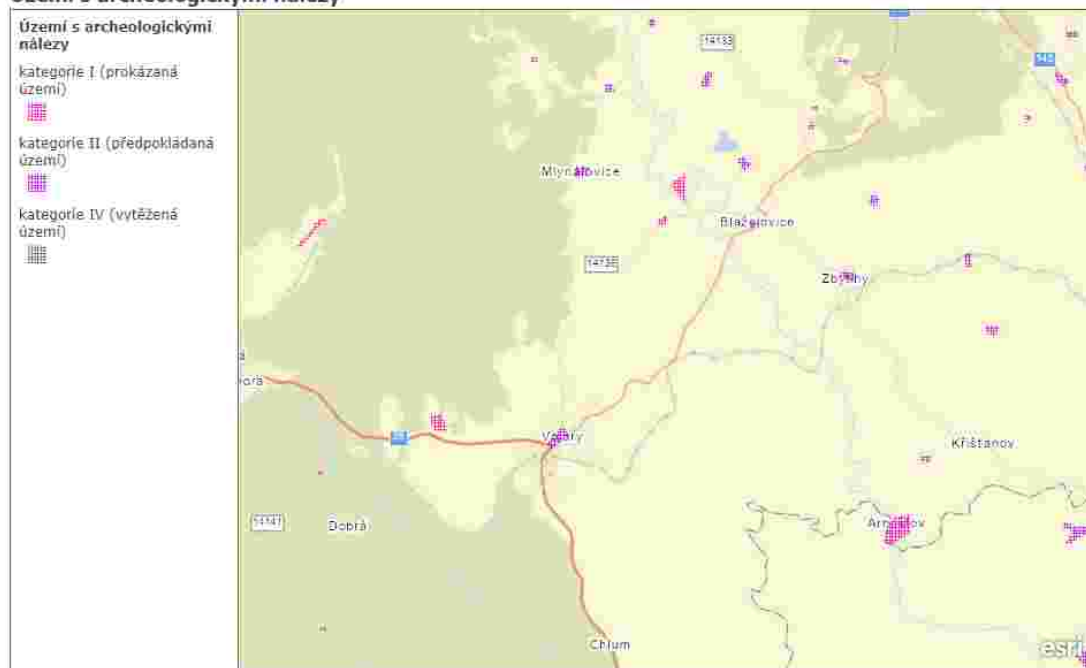
Název	Část obce
kostel sv. Maří Magdalény	Volary
venkovská usedlost	Mlynářovice
venkovský dům	Volary
venkovský dům	Volary
venkovský dům	Volary
kostel sv. Kateřiny	Volary
válečný hřbitov	Volary
soubor seníků	Volary
kaple sv. Floriána, hřbitovní	Volary
venkovský dům	Volary

venkovská usedlost	Mlynářovice
polní opevnění Volarské šance, část stojící a archeologické stopy	Volary
cesta Zlatá stezka, archeologické stopy	Volary
Ochranné pásmo nemovité kulturní památky - roubeného domu čp. 159 ve Volarech	Volary
Volary	Volary
Ochranné pásmo nemovité kulturní památky - kostela sv. Kateřiny ve Volarech	Volary
venkovský dům	Volary
venkovský dům - hmota domu	Volary
kaple sv. Josefa	Mlynářovice
koželužna	Volary
venkovský dům	Volary
výklenková kaple	Volary
venkovský dům	Volary
venkovský dům	Volary
venkovský dům	Volary
stodola	Volary
venkovský dům	Volary
venkovský dům	Volary
venkovský dům	Volary
venkovský dům	Volary
venkovský dům	Volary
venkovský dům	Volary
venkovský dům - roubený	Volary
venkovský dům	Volary
cesta Zlatá stezka, archeologické stopy	Mlynářovice; Zbytiny

Správní území obce je charakterizováno jako území s archeologickými nálezy.

UAN (zdroj: <https://geoportal.npu.cz/ISAD/>).

Území s archeologickými nálezy



Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

Neprovedení koncepce by mohlo mít na kulturní, historické a archeologické památky a hmotný majetek spíše mírně pozitivní vliv.

4.2.2 Obyvatelstvo a hygiena životního prostředí

Ve správním území města Volary žije 3715 obyvatel (stav k 31.12.2023 dle Českého statistického úřadu), což je přibližně o 130 obyvatel méně než v roce 1991.

Správní území města Volary zahrnuje 7 katastrálních území: Cudrovice, Chlum u Volar, Horní Sněžná, Krejčovice, Milešice, Mlynářovice u Volar, Volary.

Hluk, imisní zatížení

V řešeném území neproběhlo strategické hlukové mapování. V řešeném území je obyvatelstvo obtěžováno zejména hlukem z liniových zdrojů – silnice I/39, II/141 a železnice.

Z hlediska imisního zatížení se jedná o území u všech sledovaných škodlivin hluboce podlimitní, tedy se splněnými imisními limity.

Předpokládaný vývoj bez uplatnění ÚP Volary:

Neprovedení koncepce by na hlukovou a imisní situaci v zástavbě města mělo negativní vliv, nedošlo by k realizaci koridoru pro obchvat Volar a tedy ani ke snížení hlukové a imisní zátěže v území.

U hodnocení vývoje území bez uplatnění ÚP Volary a následně do něj zapracovaných úprav je třeba vzít v úvahu, že nový územní plán upřesňuje a doplňuje prvky regulace výstavby, stejně jako upřesňuje koncepci dopravní, energetickou, ochrany životního prostředí a další. Proto by vývoj území bez uplatnění ÚP Volary včetně zapracovaných úprav vedl k nekoordinovanému umísťování staveb v území a k zamezení rozvoje města, a tedy by významně negativně poznamenal vývoj území.

5 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy

Jednotlivé složky životního prostředí, u kterých nelze vyloučit předpoklad možnosti významného ovlivnění uplatněním územního plánu (ať již pozitivní nebo negativní), obsahuje následující tabulka. Pro každou složku životního prostředí jsou definovány základní charakteristiky, specifikující potenciál ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného územního plánu.

Charakteristiky životního prostředí potenciálně ovlivněné realizací ÚP

Složka životního prostředí	Charakteristika životního prostředí potenciálně ovlivnitelná realizací ÚP
Půda a horninové prostředí	- Zábory ZPF - Erozní situace a stabilita svahů - Využívání hornin a nerostných zdrojů
Voda	- Znečištění povrchových a podzemních vod - Změny odtokových poměrů
Ovzduší a klima	- Znečištění ovzduší
Příroda a krajina	- Stav přírodních a přírodě blízkých biotopů - Stav fauny a flóry - Stav ZCHÚ a předmětů jejich ochrany - Stav lokalit Natura 2000 a předmětů jejich ochrany - Stav VKP a památných stromů - Krajinový ráz - Prostupnost krajiny (ÚSES), migrační potenciál
Veřejné zdraví obyvatelstva vč. sociálně ekonomických jevů	- Působení znečišťujících látek v ovzduší a ve vodách, případně i v půdě - Hluková situace a vibrace - Sociální a ekonomická situace
Hmotný majetek a kulturní památky	- Stav kulturních památek, archeologických nálezů a hmotného majetku

Výše uvedené charakteristiky byly částečně uvedeny v kapitole 3 a jsou dále doplněny v následujícím textu.

5.1 Půda a horninové prostředí

5.1.1 Skladba pozemků v řešeném území

Skladba pozemků v řešeném území vyplývá z následující tabulky.

Skladba pozemků v řešeném území k 31.12.2023 (ČSÚ, 2024)

	31. 12. 2022	31. 12. 2023
Celková výměra	10 750,89	10 750,87
Zemědělská půda	2 571,73	2 580,71
Orná půda	61,16	61,13
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	11,59	11,59
Ovocný sad	-	-
Trvalý travní porost	2 498,98	2 507,99

Nezemědělská půda	8 179,16	8 170,17
Lesní pozemek	6 896,10	6 896,11
Vodní plocha	128,54	128,54
Zastavěná plocha a nádvoří	50,91	51,18
Ostatní plocha	1 103,61	1 094,34

Kód: PU-MOSZV-01/6

V řešeném území se vyskytují půdy s BPEJ:

- 9.50.11/III, P.36.21/I, 9.70.01/IV, 9.69.01/V, 9.72.01/V, 9.50.14/I, 9.36.24/III.

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
36	Kryptopodzoly modální, podzoly, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazické, včetně slabě oglejených variant, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.
50	Kambizemě oglejené a glejové, pseudogleje modální, kambické, dystrické na žulách, rulách, svorech, fylitech, ryolitech, dacitech, ryolitových tufech, porfyrech, porfyritech, keratofyrech, znělcích, trachytech, amfibolitech, gabrech, gabrodioritech, hadcích, peroditech, pikritech a opukách, bazických vyvěřelinách a jejich tufech s lehčí středně těžkou zeminou a na všech substrátech v KR 9, převážně středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
69	Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné, gleje histické, (organozemě) na substrátech dtto HPJ 68, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků.
70	Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, široké nivy - šíře nad 50 m po levé i pravé straně toku, lehčí středně těžké až velmi těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.
72	Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické, (organozemě) na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, lehčí středně těžké, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

Z hlediska zemědělského půdního fondu, půdy vyšší třídy ochrany (I. a II. třídy ochrany) tvoří souvislý celek při jižním a severním okraji sídla Chlum, souvislý pás při jižním a jihozápadním okraji sídla Volary a enklávu při severozápadním okraji sídla Volary. Celá Volarská kotlina je pak nahodile protkána menšími enklávami půd vyšší ochrany, zejména při okrajích lesních porostů. Okolí sídla Krejčovice je pak bez výskytu půd vyšší ochrany. V případě sídla Mlynářovice se souvislejší celek nachází jihovýchodně od sídla.

Půdy I. třídy ochrany zabírají 5,6% z celkové rozlohy správního území města Volary, půdy II. třídy 1,3 procenta.

Rozsáhlé plochy určené k plnění funkce lesa se nacházejí při severozápadním a západním okraji správního území města Volary a při jižním a jihovýchodním okraji vytváří souvislý prstenec v návaznosti na Volarskou kotlinu. Pozemky určené k plnění funkce lesa zabírají 63,9% z celkové rozlohy správního území města Volary.

5.1.2 Erozní situace a stabilita svahů

Eroze pozemků v řešeném území hrozí pouze vodní na sklonitém terénu, eroze způsobená větrem je s ohledem na minimální výměru orné půdy zanedbatelná. Protierozní opatření je možno realizovat

5.1.3 Využívání hornin a nerostných zdrojů

V řešeném území se nachází ložiska nerostných surovin nenacházejí a plochy těžby nerostných surovin nejsou navrhovány.

V lokalitě jsou evidována poddolovaná území poddolovaná území po těžbě vápence č.1304 Cudrovice, po těžbě kaolinu č.1248 Milešice-Na Kubrnech a po těžbě zlatonosné rudy č.1281 Milešice.

5.2 Voda

5.2.1 Povrchové a podzemní vody

Správní území obce leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava. V území jsou evidovány zdroje pro veřejné zásobování:

- vrtané studny,
- vodní zářez Kamenná Hora,
- Horní Sněžná.

Řada lokalit je zásobována z individuálních zdrojů pitné vody s ohledem na jejich odloučenost a velikost.

Území je odvodňováno vodotečemi Teplá Vltava, Volarský potok, Mlýnský potok, Křemenný potok a s řadou drobných bezejmenných vodotečí. Kvalitou spadají tyto vodoteče do lososových vod.

Město Volary má zřízenou jednotnou kanalizaci a následné čištění odpadních vod ve třech čistírnách odpadních vod s vypouštěním do povrchových vodotečí, což je považováno za vyhovující a není to v rámci ÚP Volary měněno. Ostatní městské části nemají v současnosti vybudován systém kanalizace. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně, např. jímkou na vyvážení, domovní čistírnou odpadních vod, septiky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče. Vzhledem k velikosti těchto sídel se nepředpokládá změna systému odkanalizování.

V případech, kdy není možné odkanalizování uvedeným způsobem, je možno povolit ojedinělé vypouštění vyčištěných splaškových vod do vod podzemních.

Uvedený systém odkanalizování se uplatněním ÚP Volary nezmění.

5.3 Kvalita ovzduší

Řešené území nespadá do oblasti s překračovanými imisními limity u žádné ze sledovaných škodlivin a kromě komunikací I. a II. třídy se zde nenacházejí významnější zdroje znečišťování. Tento stav zůstane bez významné změny i při uplatnění ÚP Volary.

5.4 Veřejné zdraví obyvatelstva vč. sociálně ekonomických jevů

5.4.1 Vliv kvality ovzduší

Problematika kvality ovzduší je uvedena v kapitole 4.3. V území se v současné době s výjimkou dopravy nenacházejí žádné významné zdroje znečišťování ovzduší, a z hlediska překračování imisních koncentrací včetně PM₁₀ a B(a)P nespadá řešené území do oblasti s překračovanými imisními limity. Příčinou je jednak doprava na silnicích I. a III. třídy, jednak přenos znečištění z okolních významných zdrojů, lokální podnikatelské zdroje jsou pro území méně významné. V zimním období je obdobně jako u celé ČR problematické využívání pevných paliv u domácností.

5.4.2 Vliv hluku a vibrací

- Hluková situace v obci je dnes závislá především na intenzitě železniční a silniční dopravy.
- Realizací hodnoceného územního plánu může výhledově dojít ke snížení dopravní zátěže v zástavbě (realizace jihozápadního obchvatu Volar) a tedy i ke snížení hlukových vlivů na veřejné zdraví.

6 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000

Popis problémů a složek životního prostředí, které by realizací ÚP mohly být významně ovlivněny je podrobněji rozepsán v předchozí kapitole 3.

Významné vlivy na lokality Natury 2000 byly stanoviskem příslušného orgánu státní správy vyloučeny.

Řešené území vykazuje vysokou koncentraci biologických hodnot, což dokládá míra jeho legislativní ochrany – celé řešené území spadá do CHKO Šumava nebo NP Šumava, potažmo EVL a PO Šumava, okrajově sem zasahuje PO Boletice, do níž nesměruje žádný rozvojový prvek ÚP Volary.

Veškeré rozvojové aktivity v této části území byly proto posouzeny zejména v kontextu jejich potenciálu negativně ovlivnit přírodní prostředí.

Vliv uplatnění ÚP Volary na chráněná území a předměty jejich ochrany, včetně vyhodnocení vlivu na VKP a skladební prvky ÚSES atd. je dále popsán v kapitole 6.

Kromě střetu zástavby s ochranou CHKO a NP Šumava jsou dle ÚAP ORP Prachatice (2020) v řešeném území detekovány následující slabé stránky a hrozby v území:

- míra plánovaného růstu neodpovídá průměrnému nárůstu počtu obyvatel – v ÚP Volary je řešeno prověřením a úpravou rozvojových ploch využitelných pro podnikání i bydlení
- zastavěné území v záplavovém území – v ÚP Volary nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavovém území, v rámci podmínek využití rozvojových ploch je umožněna realizace protipovodňových opatření
- odliv vzdělaného obyvatelstva mimo řešené území – v rámci ÚP Volary jsou navrhovány rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity
- relativně nízká intenzita bytové výstavby na 1000 obyvatel – je v ÚP Volary řešeno návrhem ploch pro bydlení
- vysoká produkce odpadů – nepřísluší řešit územnímu plánování
- nízký podíl kvalitních půd, vysoký podíl půd s investicemi (melioracemi) – v rámci ÚP Volary jsou minimalizovány zábory kvalitních půd
- nedostatečná dopravní infrastruktura a špatná dopravní dostupnost okrajových částí – v ÚP Volary je navržena územní rezerva pro přeložku silnice I/39 (obchvat Volar)
- nedostatečný potenciál pro individuální rekreaci – ÚP Volary navrhuje řadu ploch pro rekreaci

Oblast Volarska je geomorfologicky nejvíce členitou část ORP Prachatice (nejvyšší část) s vysokým podílem zvláště chráněných území, která je turisticky velmi přitažlivá. Avšak je obtížně přístupná, s minimem pracovních příležitostí a nízkou možností rozvoje. Volary plní v této oblasti významnou rezidenční, výrobní, dopravní a správní funkci Šumavy, zároveň jsou východištěm a křižovatkou Šumavy se železničním i silničním napojením na Prachatice. Prostor mezi Volary a Prachaticemi vyplňuje Prachatická vrchovina, která je dopravně těžko přístupná, a jsou zde umístěna malá sídla. Většina území se nachází v oblasti Národního prahu Šumava a CHKO Šumava. V této části území nepředpokládáme výrazný rozvoj osídlení, který je zde spíše rozptýlený. Cílem je stabilizace osídlení a stabilizace počtu obyvatel s možností využití přirozených podmínek kvality přírodního prostředí pro turistiku a rekreaci.

7 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí

včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Návrh ÚP Volary i po zapracování úprav je invariantní a vychází z požadavků zadání územního plánu. S ohledem na tuto skutečnost je invariantní i hodnocení jeho vlivů.

Zpracovatelé SEA hodnotí zjištěné nebo předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného ÚP na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, zvláště chráněná území, Naturu 2000, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi.

Není-li dále v textu výslovně uvedeno jinak, jsou vlivy jednotlivých ploch na ovzduší, vodu a půdu považovány za nevýznamné. Tyto vlivy mají ale kumulativní charakter a jako takové jsou za hodnocením jednotlivých ploch hodnoceny souborně za celou koncepci. Jedná se zejména o vlivy na:

- ovzduší (zejména z důvodu vytápění jednotlivých staveb a také předpokládaného postupného navýšení obslužné dopravy),
- půdu (z důvodu potřeby záboru půdy pro realizaci staveb v navrhovaných zastavitelných plochách),
- hlukovou situaci (z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy),
- malou změnu odtokových poměrů srážkových vod (z důvodu zastavení nebo zpevnění nové výměry dosud volných pozemků, z nichž budou dešťové vody odváděny do povrchových vodotečí nebo do vsaku),
- zvýšené nároky na odběry pitné vody a produkci splaškových vod,
- nároky na odběry elektrické energie, zemního plynu nebo jiných paliv.

Dále je hodnoceno, jaký vliv bude mít uplatnění ploch a koridorů navržených v rámci ÚP Volary na sledované složky životního prostředí.

Způsob hodnocení:

- -2 potenciálně významný negativní vliv
- -1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2: potenciálně významný negativní vliv

Uplatnění koridoru/plochy může být potenciálně spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení, nutně ale nemusí dojít k jejich negativnímu ovlivnění. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1: potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s mírně negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky, ale zjištění střetu automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje možnost negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Realizace

záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů, případně i bez nich.

0: bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1: potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše mírně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

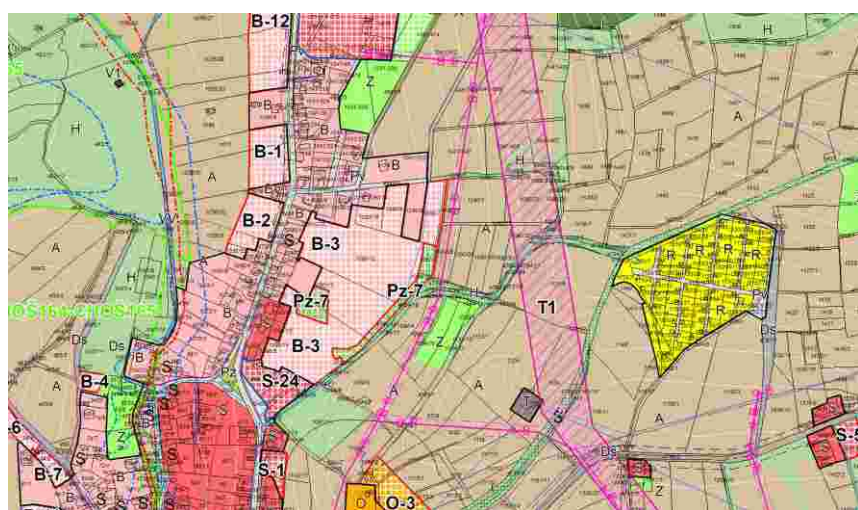
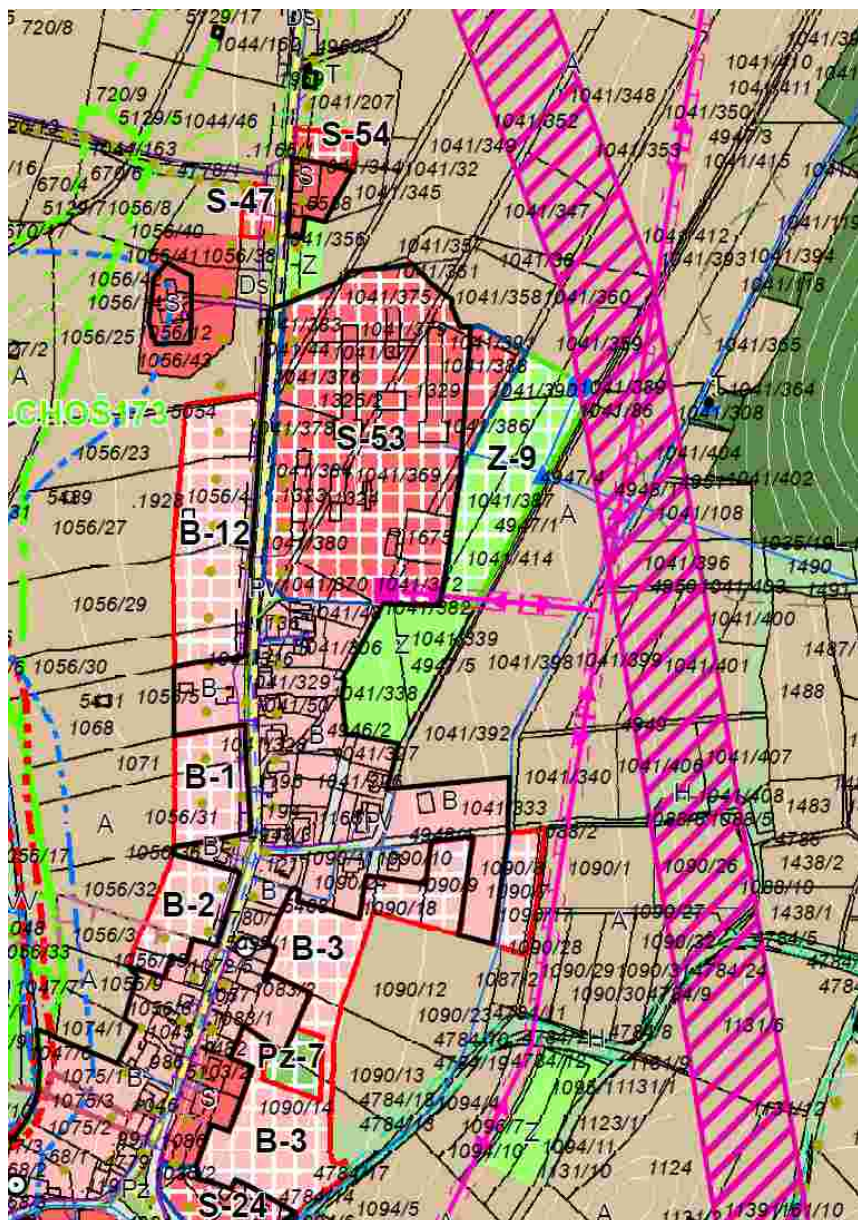
+2: potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

V případě neurčitosti, zda identifikovaný vliv bude jednoznačně potenciálně významně negativní/pozitivní, negativní/pozitivní či žádný, je použito hodnocení ve tvaru **-1/-2 (+1/+2)** a **0/-1 (0/+1)**. Současně je možné posuzované ploše udělit významnost vlivu jak pozitivní, tak negativní, hodnocení je potom ve tvaru např. **-1/+1 s doprovodným vysvětlením**.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách u jednotlivých katastrálních územích. Číselné hodnocení je doprovázeno slovním hodnocením. Při hodnocení nebyly použity žádné speciální výpočtové metody.

Katastrální území Volary – sever centrální části



Rozšířená plocha B-3

V severní části k. ú. Volary jsou vymezeny plochy bydlení B-1 (0,56 ha), B-2 (0,53 ha), B-3 (4,01 ha), B-12 (1,39 ha). Všechny uvedené plochy jsou vymezeny na pozemcích III. třídy ochrany. Plochy jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, nebo v prolukách stávající zástavby podél silnice III. třídy, která pro ně bude sloužit jako obslužná komunikace. Plochy nejsou ve střetu s mapovanými výskyty zvláště chráněných druhů fauny a flóry. Vlivy na biologickou rozmanitost jsou vyhodnoceny jako nulové, uplatněním ploch nedojde k významnému omezení potravní základny některého z druhů fauny nebo k narušení místa výskytu zvláště chráněných druhů flóry. V lokalitě dochází k úpravě (rozšíření) plochy B-3 na výměru původní plochy B71 dle předchozího územního plánu. V rámci původního návrhu ÚP Volary byla plocha B71 zmenšena a byla vymezena plocha zeleně Pz. Nově dochází k návratu do stavu dle předchozího ÚP, což představuje proti návrhu zvětšení plochy B-3 pro bydlení o pozemky KN č. 1056/9, 1090/12 a 1090/14, tj. z plochy 2,29 ha na 4,01 ha, III. tř. ochrany. Lze očekávat mírně negativní dopad na severní část města charakterizovanou památkovou rezervací i ochranným pásmem domu č. p. 159.

Současně byla rozšířena plocha Pz-7 (veřejné prostranství – zeleň) z 0,2 ha na 0,54 ha (III. tř. ochrany). Rozšíření plochy na původní výměru vede kromě zvýšení záborů půdy také ke zvýšení čerpání energií a vody, k navýšení obslužné dopravy a k vyšší produkci splaškových vod a emisí z vytápění. Tyto vlivy se ale významnou měrou neodrazí na stavu území. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

K těmto plochám je z urbanistického hlediska vymezena plocha Pz-7 (zeleň, 0,54 ha), která má mírně pozitivní vliv na flóru, faunu, krajinu a ovzduší.

Všechny uvedené plochy jsou převzaty z předchozího ÚP. K uvedeným plochám je navržena plocha přestavby S-53 (4,38 ha, smíšená obytná) – bývalý zemědělský areál. Vlivy této přestavby jsou v porovnání s původním účelem využití jen pozitivní (snížení rizika zápachu, znečištění vod, zlepšení krajinného rázu. Dále jsou navrženy plochy S-47 (0,13 ha) a S-54 (0,14 ha) pro smíšené bydlení, na půdách III. až V. třídy ochrany.

Negativní vlivy uvedených ploch byly detekovány u půdy z důvodu záboru půd v celém rozsahu ploch, který je vyhodnocen jako mírně negativní vliv, stejně jako vliv na faunu a flóru, pro které jsou dotčené pozemky biotopem. Zábory PUPFL nejsou pro uplatnění ploch vyžadovány.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz je uplatnění ploch B1 a B2 hodnoceno jako zanedbatelné – tyto plochy doplňují stávající zástavbu a vedou k vytvoření kompaktního sídla. Vliv plochy B-12 na krajinný ráz je hodnocen jako mírně negativní – plocha je sice vymezena v návaznosti na stabilizované plochy stejného využití, ale směřuje již ven ze zástavby do krajiny a spolu s dalšími plochami S-53, S-47 a S-54 uzavírá zástavbu podél silnice III. třídy. Plocha B-3 je situována přímo za hranicí ochranného pásma a může mít s ohledem na rozsah zastavění o výměře 2,29 ha negativní dopad na severní část města charakterizovanou památkovou rezervací i ochranným pásmem domu č. p. 159.

Uplatnění ploch vyžaduje zvýšení odběru podzemních vod a produkce splaškových vod a mírně negativně se projeví zrychlením odtoku dešťových vod.

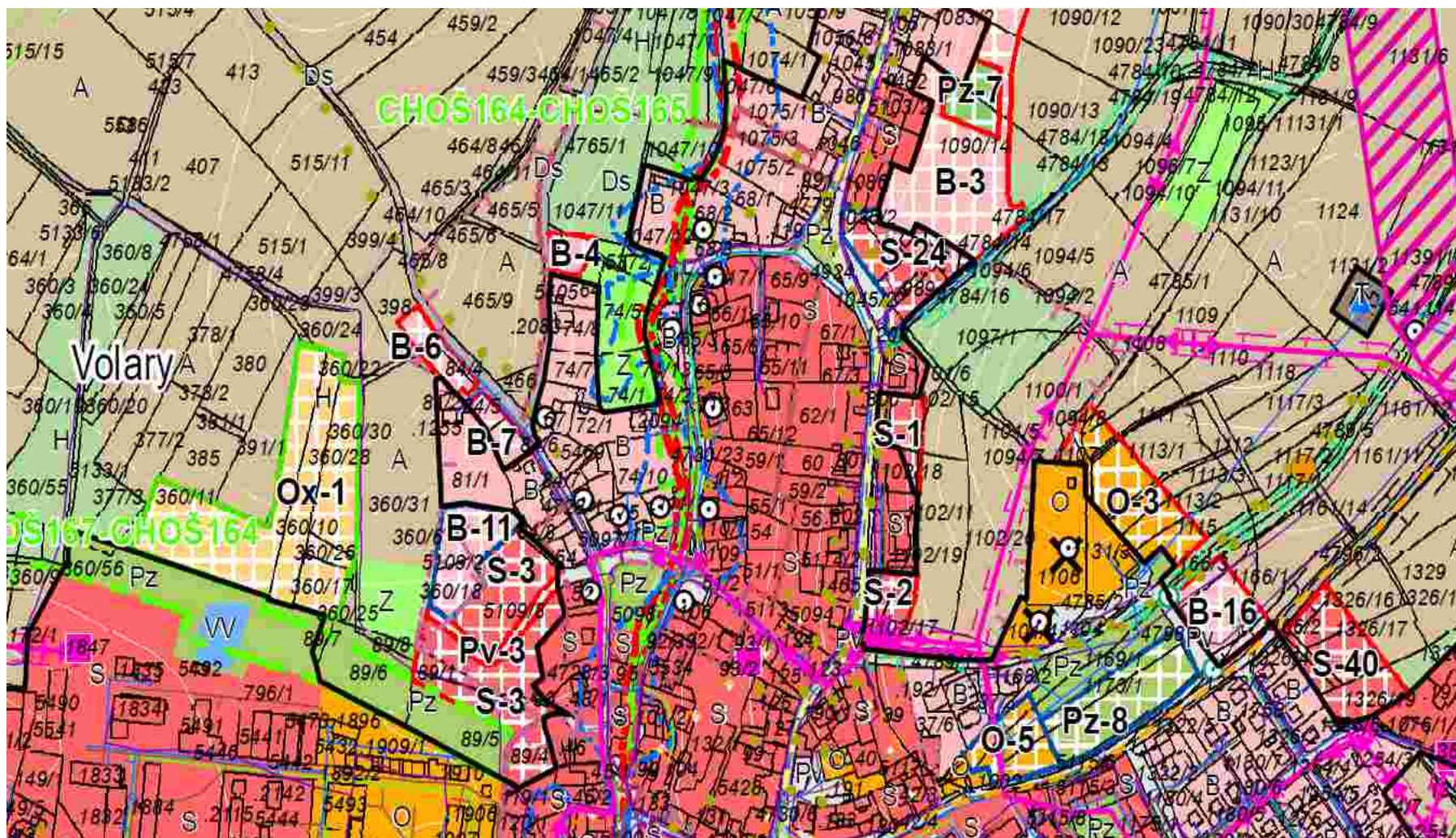
Z hlediska architektonického, kulturního, historického a archeologického dědictví a hmotných statků nedojde uplatněním ploch k negativnímu ovlivnění.

Celé území se nachází v ZCHÚ – CHKO Šumava NP Šumava - a v Natuře 2000, nepředpokládá se ale, že by jejich uplatnění vedlo k ohrožení, poškození nebo zničení předmětů jejich ochrany nebo k narušení celistvosti těchto území, vlivy na ně jsou proto klasifikovány jako nulové.

Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Krajina	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
B-1	0/-1	0/-1	0/-1	-1	0	0	0/-1	0	0
B-2	0/-1	0/-1	0/-1	-1	0	0	0/-1	0	-1
B-3	0/-1	0/-1	0/-1	-1	0	0	0/-1	0	-1
B-12	0/-1	0/-1	0/-1	-1	0	0	0/-1	0/-1	0
S-47	-1	0/-1	0/-1	-1	0	0	0/-1	0/-1	0
S-53	+1	0/+1	0/+1	0	0	0	0	0/+1	0
S-54	-1	0/-1	0/-1	-1	0	0	0/-1	0/-1	0
Pz-7	+1	0	+1	0	0	0	+1	+1	0

Uvedené plochy a koridory jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.

K. Ú. Volary, východní a západní okraj centra města



Na východním a západním okraji zástavby centra Volar jsou navrženy plochy:

B-4 (0,1 ha) – plocha bydlení, bez záboru ZPF. Plocha je vymezena na okraji lokálního biokoridoru, nezasahuje tedy do migračních tras. S ohledem na malou výměru plochy, vymezení v části území s nepravděpodobným výskytem zvláště chráněných druhů fauny a flóry a návaznost na stabilizované plochy bydlení a při zajištění obslužnosti plochy po místní komunikaci jsou vlivy plochy na ostatní složky životního prostředí včetně krajinného rázu zanedbatelné.

B-6 (0,17 ha) – plocha bydlení se zábořem 0,06 ha půdy I. tř. ochrany je vymezena u přístupové komunikace, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, ve výškové hladině odpovídající níže umístěné ploše B-7. Plocha je vymezena dle požadavku Správy CHKO mimo vzrostlou krajinnou zeleň. Vlivy plochy na ostatní složky životního prostředí včetně krajinného rázu jsou zanedbatelné. Zábor půdy v malém rozsahu, i když na I. tř. ochrany, je akceptovatelný.

B-7 (0,14 ha) - plocha bydlení se zábořem 0,14 ha půdy I. tř. ochrany je vymezena u přístupové komunikace, v návaznosti na stabilizované plochy bydlení, v návaznosti na plochu B-6. Vlivy plochy na ostatní složky životního prostředí včetně krajinného rázu jsou zanedbatelné. Zábor půdy v malém rozsahu, i když na I. tř. ochrany, je akceptovatelný.

B-16 (0,38 ha) – plocha bydlení je vymezená na pozemcích III.-. třídy ochrany z důvodu vytvoření zástavby při vstupu do města, resp. atraktivnější vstupu do něj z východního směru. Dalším z důvodů je doplnit tuto část města o novou lokalitu určenou pro výstavbu, a to v návaznosti na nově vzniklou zástavbu. Plocha je vymezována v návaznosti na zastavěné území. Vymezení zastavitelné plochy respektuje kompoziční osu západ – východ. Vlivy plochy na ostatní složky životního prostředí včetně krajinného rázu jsou vyhodnoceny jako mírně negativní nebo zanedbatelné. Vymezení plochy nezpůsobí fragmentaci území, snížení biodiverzity ani narušení celistvosti lokalit soustavy Natura 2000 nebo ZCHÚ.

S-1 (0,2 ha) a S-2 (0,22 ha) pro smíšené bydlení, převzaté z předchozího ÚP, jsou vhodně vymezené ve stávající proluce. Plochy respektují a doplňují základní kompoziční osu sever – jih, navazují na sebe a spolu se stávající zástavbou vytvoří jeden celek jako protíváhu stávající zástavbě západně přes stávající komunikaci.

S-3 (1,25 ha) je převzata z předchozího ÚP. Je vymezena částečně na III. tř. ochrany (0,17 ha). Podoba území, ve kterém je plocha vymezována, je značně degradována jejím využitím pro vyvážení sutě apod. Využitím plochy dojde ke zlepšení vzhledu krajiny. S ohledem na velikost plochy jsou negativní vlivy na ovzduší, vodu a půdu považovány za mírně negativní, ostatní vlivy za zanedbatelné, v případě vlivů na kulturní a historické charakteristiky města pravděpodobně mírně negativní.

B-11 (0,38 ha) – přestavbová plocha převzatá z předchozího ÚP, vymezená spolu s plochou S3 pro doplnění proluky bydlení. Negativní vlivy plochy jsou shodné s plochou S3, pouze vlivy na ZPF jsou nulové (zábor půdy není vyžadován).

S-40 (0,58 ha) – plocha u silnice II/141 převzatá z předchozího ÚP je vymezena na III. tř. ochrany pro rozvoj území jako doplnění stávající zástavby. Je potenciálně zatížena hlukovými vlivy uvedené silnice, proto je nutno před zástavbou ověřit splnění hlukových limitů – zákonná podmínka, není dále uváděna. Negativní vlivy plochy jsou zanedbatelné.

S-24 (0,51 ha) – přestavbová plocha vymezená v místě bývalého pivovaru, budovy z poloviny 19. století, který má historickou, kulturní a rovněž urbanistickou hodnotu díky strategické poloze v sídelní struktuře, která je dostupná ze stávající komunikace, nevyžaduje zábor ZPF. Výhledově negativní vlivy v porovnání s původním využitím plochy jsou zanedbatelné s výjimkou vlivu na kulturní a historické charakteristiky města, které budou mírně negativní.

Ox-1 (1,89 ha) - plocha občanského vybavení – specifické pro rekreační využití krajiny, předpoklad využití pro sport (např. bike park). Plocha navazuje na lokální biokoridor a biocentrum (CHOŠ164, CHOŠ167). V ploše lze očekávat nárazovou produkci zvýšených hlukových vlivů, bez dosahu k obytné zástavbě. Vlivy na povrchové a podzemní vody budou pravděpodobně zanedbatelné, zábor půdy je vyžadován v rozsahu 0,65 ha (0,29 ha na I. tř. ochrany, zbytek III. tř. ochrany). Nelze vyloučit negativní vlivy na flóru a faunu z hlediska narušení svrchní vrstvy terénu a hlukových vlivů pohybu návštěvníků. Ze stejného důvodu může dojít k mírnému narušení funkčnosti ÚSES.

O-3 (0,63 ha) – plocha převzatá z předchozího ÚP pro rozšíření hřbitova, na III. tř. ochrany. Vlivy uplatnění plochy jsou zanedbatelné.

O-5 (0,32 ha) - přestavbová plocha převzatá z předchozího ÚP pro umístění střediska záchranné služby. S obsluhou plochy bude spojena četnější doprava, a s ní související hlukové vlivy. To je nutno zvážit s využitím konkrétního výpočetního modelu (hlukovou studii) – jedná se o zákonnou podmínku, která dále není uváděna. Vlivy plochy na ostatní složky životního prostředí budou zanedbatelné.

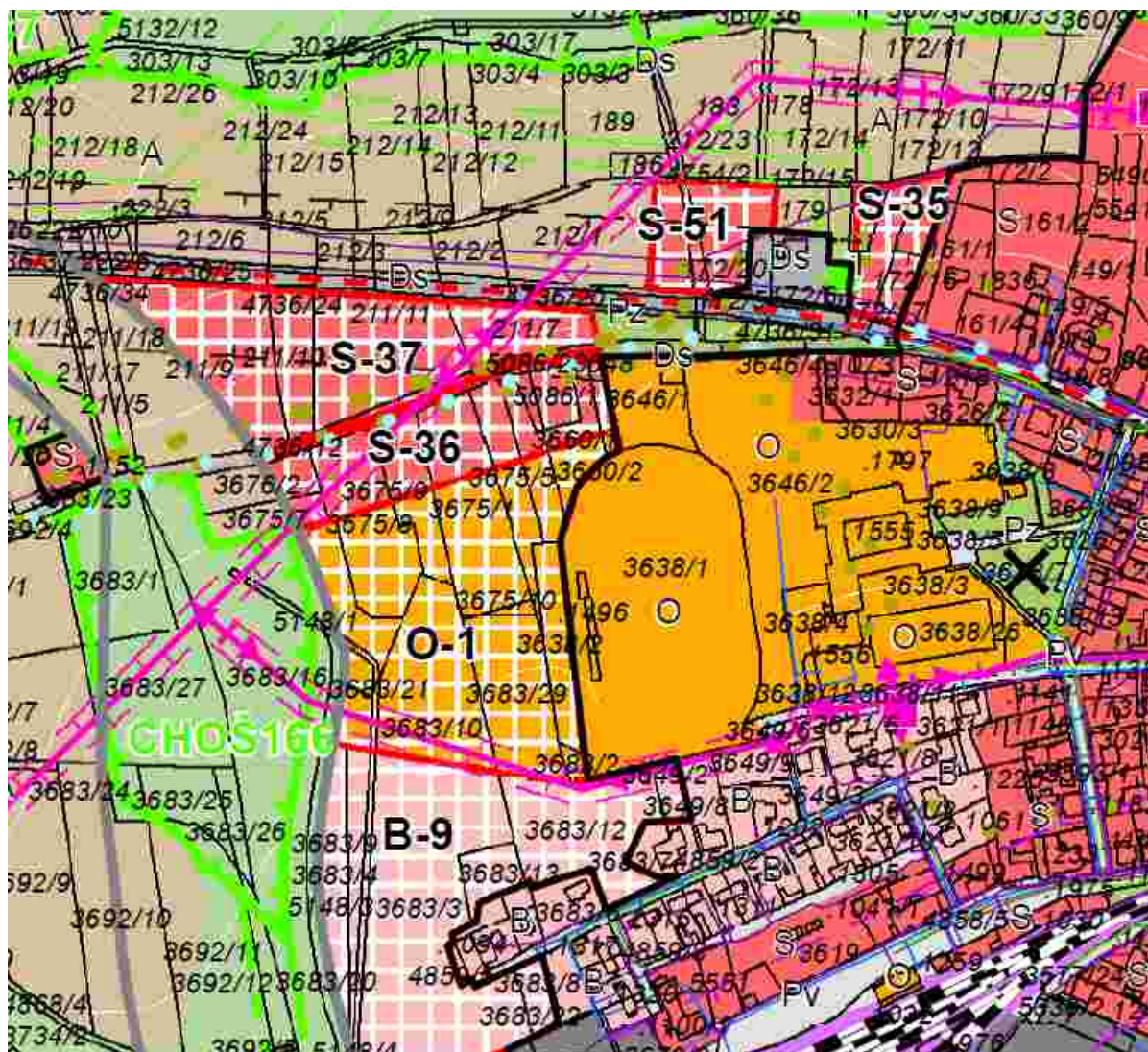
Pv-3 (0,32 ha) – plocha veřejného prostranství je vymezena pro napojení zastavitelné plochy S-3 na dopravní skelet města Volary. Mírně negativní vlivy se projeví na kvalitě ovzduší a hluk a na kulturní a architektonické dědictví, vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

Pz-8 – (0,59 ha) – je vymezena pro zřízení parků, lesoparků, alejí, sadů, travnaté plochy, odpočinkové plochy, dětská hřiště, drobnou architekturu a městský mobiliář, umístování cyklistických a pěších stezek. Vlivy plochy z hlediska ovzduší – zachyt prachu, zlepšení klimatu; z hlediska vody (zvýšení sorpční kapacity), flóry a fauny jsou mírně pozitivní, ostatní vlivy jsou zanedbatelné.

Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ZCHÚ, Natura 2000	Krajina, ÚSES, prostupnost území, fragmentace krajiny	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
B-4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B-6	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
B-7	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
B-11	-1	0	-1	0	0	0	0	+1	-1
B-16	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0
S-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S-3	-1	0	-1	-1	0	0	0	+1	-1
S-40	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S-24	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
Ox-1	0	-1	0	-1	0	0	-1	-1	0
O-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
O-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pv-3	-1	-1	0	0	0	0	0	0	-1
Pz-8	+1	0	+1	0	0	0	+1	0	0

Uvedené plochy a koridory jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.

Západní okraj zástavby centrální části Volar



Na západním okraji centra Volar jsou navrženy plochy:

S-35 (0,38 ha) – plocha převzatá z předchozího ÚP určená pro smíšené bydlení, se zábořem ZPF III. tř. ochrany. Plocha je ohrožena hlukovými vlivy z komunikace I/39 a provozem benzínové stanice. Je třeba ověřit splnění hlukových limitů v případě umístění bydlení v této ploše. Plocha navazuje na stávající zástavbu, ze západní strany je ohraničena lokálním ÚSES. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné nebo nulové.

S-36 (1,08 ha, zábor 0,91 ha ve III. a V. třídě ochrany) – pro plochu pro smíšené bydlení společně s následující plochou S-37 (1,70 ha, celá plocha na III. tř. ochrany) bude zpracována územní studie. Vzhledem k tomu, že u obou ploch budou teprve v územní studii stanoveny podmínky prostorové a výškové regulace, nelze v současné době vyhodnotit vlivy ploch na krajinný ráz. Negativní vlivy uvedených ploch na ostatní dotčené složky životního prostředí budou pravděpodobně mírně negativní. Je třeba ověřit splnění hlukových limitů v případě umístění bydlení.

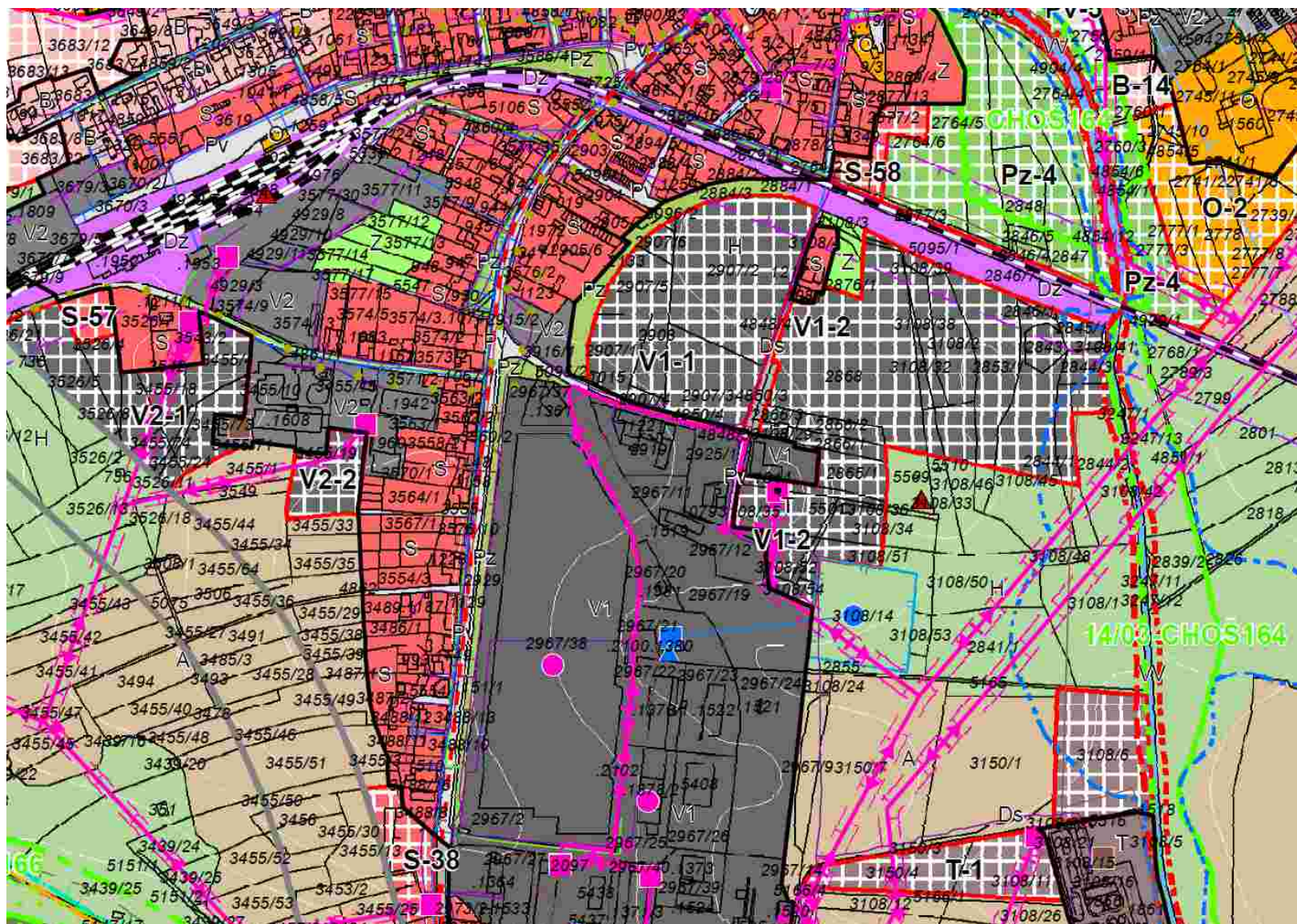
S-51 (0,45 ha) – plocha se zábořem 0,4 ha III. a V. tř. ochrany je převzata s jiným způsobem využití z předchozího ÚP. Je třeba ověřit splnění hlukových limitů v případě umístění bydlení v této ploše. S ohledem na velikost bude mít plocha zanedbatelný negativní vliv na všechny složky životního prostředí.

B-9 (2,81 ha) plocha převzatá z předchozího ÚP se zábořem půdy 0,53 ha III. a V. třídy ochrany je plochou určenou pro pověření územní studií. Plocha je poměrně rozsáhlá, vzhledem k tomu, že u obou ploch budou teprve v územní studii stanoveny podmínky prostorové a výškové regulace, nelze v současné době vyhodnotit vlivy plochy na krajinný ráz. Negativní vlivy na ostatní složky životního prostředí budou mírně negativní.

O-1 (2,68 ha) – plocha občanského vybavení převzatá z předchozího ÚP je určená pro doplnění plochy školy o rozšíření stávajícího sportoviště. Plocha je vymezená na pozemcích III. tř. ochrany. Plocha sousedí s lokálním ÚSES (biocentrem CHOŠ166), kde lze očekávat mírně negativní vliv rušení pohybem v ploše. Vzhledem k poměrně velkému záboru půdy byly vlivy na flóru a faunu využívající plochu jako svůj biotop vyhodnoceny jako mírně negativní.

Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ZCHÚ, Natura 2000	Krajina, ÚSES, prostupnost území, fragmentace krajiny	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
S-35	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S-36	-1	-1	-1	-1	0	0	0	??	0
S-37	-1	-1	-1	-1	0	0	0	??	0
S-51	0	0	0	0	0	0	0	??	0
B-9	-1	-1	-1	-1	0	0	0	??	0
O-1	0	-1	0	-1	0	0	-1	-1	0

Uvedené plochy a koridory jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.



V této části řešeného území jsou vymezeny plochy:

S-57 (0,22 ha) – plocha je určená pro smíšené bydlení. Plocha navazuje na plochu výroby a skladování, kde lze očekávat zvýšené hlukové vlivy z pohybu v areálu i v dopravě. Umístění bydlení je nutno vázat na splnění hlukových limitů. Plocha nevyžaduje zábory ZPF ani PUPFL. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

V2-1 (2,19 ha – 1,58 ha III. tř. ochrany) převzatá z předchozího ÚP navazuje na areál výrobních a skladovacích aktivit a taktéž na železniční zastávku a bude sloužit k jeho rozšíření. Plocha bude produkovat zvýšenou dopravu a s jejím provozem bude souviset zvýšená dopravní, zátěž a z toho generované vlivy hlukové a emisní. Záměry umístěvané v ploše budou vyžadovat prověření splnění hlukových limitů, aby byla ochráněna navazující obytná zástavba. S ohledem na poměrně velký zábor půdy lze očekávat mírně negativní vliv na flóru a faunu, která se zabíranou půdou souvisí. Průchodnost krajiny ani krajinný ráz vzhledem k vymezení plochy v návaznosti na zastavěné území nebude významný. V ploše lze očekávat mírně negativní vliv na vody z hlediska její spotřeby i produkce odpadních vod.

V2-2 (0,55 ha – I. tř. ochrany) převzatá z předchozího ÚP doplňuje historicky zastavěné území rozptýlené zástavby. Svým umístěním nenarušuje stávající půdorysné formy rozptýlené zástavby (vzájemné odstupy staveb a struktura bez pravidelných prostorových vazeb). Důvodem vymezení je posílení nabídky vhodných ploch pro umožnění realizace výrobních a skladovacích aktivit a tím zvýšení nabídky pracovních míst ve městě.

S-38 (0,69 ha, I. tř. ochrany) – plocha pro smíšené bydlení je po mírném rozšíření převzata z předchozího ÚP. Plocha je vymezena v návaznosti na stávající plochy bydlení, nicméně je na zvážení, zda je zde umístění bydlení vhodné s ohledem na blízkost ploch pro výroby a skladování a blízkosti poměrně dopravně zatížené silnice. V každém případě je třeba upozornit, že prověření splnění hlukových limitů je třeba ověřit měřením hluku. Kromě záboru půdy I. tř. ochrany se o této plochy neočekávají významné negativní vlivy.

V1-1 (3,7 ha) – plocha výroby a skladování převzatá z předchozího ÚP. Účelem jejího vymezení je zvýšení pracovní nabídky ve městě. Plocha nevyžaduje zábor půdy.

V1-2 (7,35 ha, z toho jen 0,46 ha půdy III. a V. třídy ochrany) – plocha je převzatá z předchozího ÚP, je částečně vymezena v proluce areálu výrobních a skladovacích aktivit. Důvodem vymezení je posílení nabídky vhodných ploch pro zvýšení nabídky pracovních míst ve městě.

Pro obě plochy shodně platí klasifikace nulového negativního vlivu na půdu. Rovněž shodně jsou klasifikovány negativní vlivy na ovzduší a hlukovou zátěž jako potenciálně významně negativní. Nicméně obě plochy jsou umístěny vhodně mimo přímý kontakt se obytnou zástavbou, proto dosah negativních vlivů a případné vlivy na veřejné zdraví budou vztaženy zejména k obslužné dopravě a samotné aktivy v ploše lze hodnotit jako mírně negativní. U ploch nelze vyloučit mírně negativní vlivy na krajinný ráz, byť jsou minimalizovány prostřednictvím podmínek využití ploch. Vlivy na ostatní složky životního prostředí se očekávají mírně negativní nebo zanedbatelné až nulové. S ohledem na velikost ploch jsou vlivy na odběr vody a produkci odpadních vod, stejně jako změny odtokových poměrů v lokalitě vyhodnoceny jako významně negativní. Vlivy na flóru, faunu, ÚSES, ZCHÚ a Naturu 2000 jsou považovány za zanedbatelné s přihlédnutím k umístění ploch v zastavěném území a k tomu, že plochy jsou přebírány z předchozího ÚP.

T-1 (2,38 ha v IV. a V. tř. ochrany) – plocha technické infrastruktury, kterou je možno využít např. pro rozšíření čistírny odpadních vod nebo nakládání s odpady apod. Plocha se nachází v sousedství lokálního biokoridoru a biocentra. Zde nelze vyloučit případné negativní hlukové a emisní vlivy včetně šíření pachových látek.

S-58 (0,39 ha na IV. tř. ochrany) – plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou zanedbatelné, v případě vlivů na ovzduší, krajinu a biodiverzitu mírně pozitivní.

Pz-4 (5,36 ha, zábor 5,19 ha ve III., IV. a V. tř. ochrany) – plocha převzatá z předchozího ÚP pro vytvoření parku, parkově upravené plochy zeleně, která bude plnit funkci kompoziční a odpočinkovou a sloužit pro krátkodobou rekreaci obyvatel města. Vlivy plochy se projeví zábořem půdy, nicméně v tomto případě přes značný zábor se nebude jednat o vliv významně negativní. Půda zde nebude zničena nebo zastavěna. Nebude sice zemědělsky využívána, ale to není ve významné míře ani dnes. Nedojde zde k poklesu sorpční kapacity území, k negativnímu vlivu na krajinný ráz, lze do jisté míry očekávat i zvýšení biodiverzity

území. Za mírně negativní lze považovat vliv na hlukovou situaci při pohybu obyvatelstva po ploše parku. Vlivy na veřejné zdraví jsou rovněž hodnoceny jako mírně pozitivní.

O-2 (zábor 2,14 ha III. až V. tř. ochrany) – plocha převzatá z předchozího ÚP je vymezena v návaznosti na stávající krytý plavecký bazén a sportoviště. Plocha je vymezována z důvodu dalšího možného rozvoje těchto funkcí. U plochy se očekávají mírně negativní vlivy na odtokové poměry a vlivy hlukové z činnosti v ploše i z obslužné dopravy. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

B-10 (0,5 ha na III. a V. tř. ochrany) – plocha převzatá z předchozího ÚP je navržena v návaznosti na stávající zástavbu. Negativní vlivy plochy na jednotlivé složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

B-14 (0,27 ha, z toho 0,24 ha ve III. tř. ochrany) – plocha převzatá z předchozího ÚP doplňuje proluku v zástavbě, dle regulativů bude respektována vzrostlá zeleň. Vlivy uplatnění plochy jsou zanedbatelné.

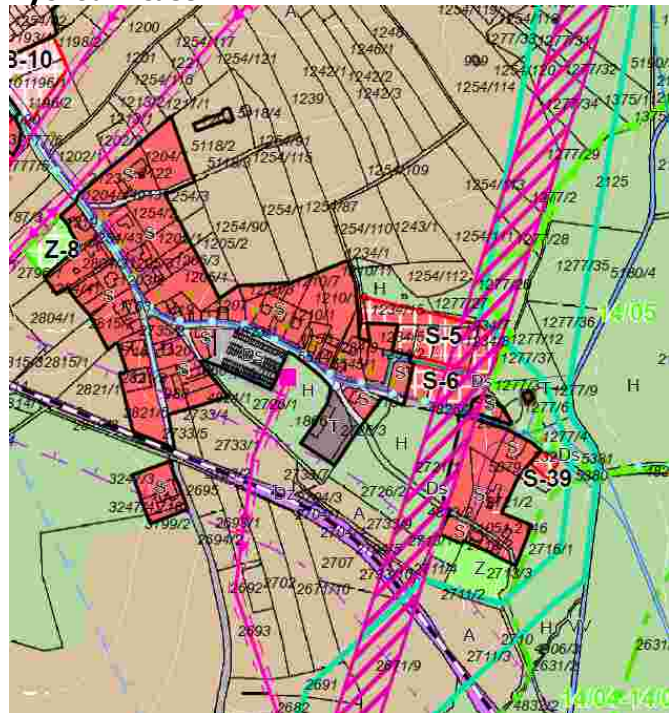
Pv-5 (0,35 ha, z toho 0,05 ha v III. tř. ochrany) – plocha je vymezena z důvodu vytvoření veřejného prostranství s možností realizace parkování. Veřejné prostranství umožňuje realizaci komunikace, parkovišť, ale zároveň i dalších funkcí veřejného prostranství, např. chodníků a zeleně. Vlivy plochy jsou mírně negativní z hlediska hlukové a imisní zátěže, ostatní vlivy plochy jsou zanedbatelné.

Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ZCHÚ, Natura 2000	Krajina, ÚSES, prostupnost území, fragmentace krajiny	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
S-57	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V2-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0
V2-2	0/-1	-1	0/-1	-1	0	0	0	0	0
S-38	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
V1-1	-1	-1	-2	0	0	0	0	-1	0
V1-2	-1	-1	-2	0	0	0	0	-1	0
S-58	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pz-4	+1	+1	0/+1	-1	0	0	+1	+1	0
O-2	0	-1	0/-1	-1	0	0	0	0	0
T-1	-2	-2	-1	-1	0	0	-1	-1	0
B-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pv-5	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0

Uvedené plochy a koridory jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.

Plochy v odloučených lokalitách Volar

Východní část

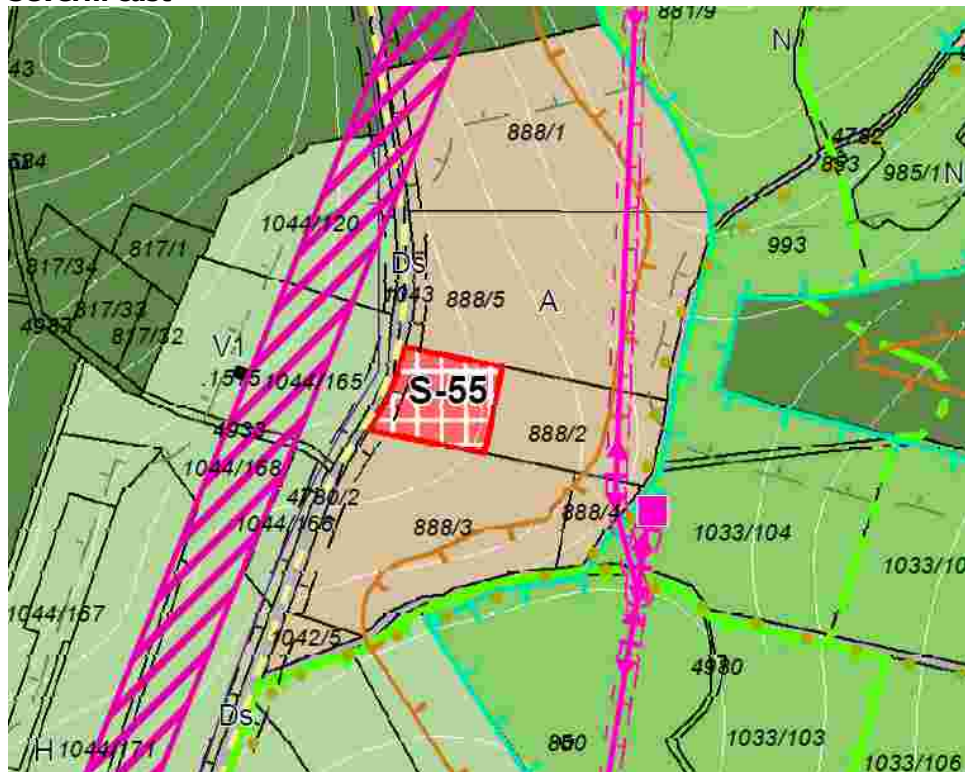


S-5 (0,81 ha III. a V. tř. ochrany) a S-6 (0,29 ha III. a V. tř. ochrany) jsou plochy převzaté z předchozího ÚP. Plochy leží částečně v koridoru technické infrastruktury pro vedení VVN, kde nelze vyloučit negativní vlivy na veřejné zdraví včetně úrazu el. proudem, působením hluku z provozu VVN a působením elmag. záření. Z tohoto důvodu se předpokládá prověření dosahu těchto vlivů v době projektové přípravy VVN a jejich ověření před zahájením výstavby objektů bydlení v plochách.

S-39 (0,06 ha III. tř. ochrany) – plocha je převzata z předchozího ÚP a je vymezena v návaznosti na stávající plochy bydlení. Negativní vlivy plochy jsou zanedbatelné, její vymezení v daném území je akceptovatelné.

Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ZCHÚ, Natura 2000	Krajina, ÚSES, prostupnost území, fragmentace krajiny	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
S-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S-6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S-39	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Uvedené plochy a koridory jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.



Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ZCHÚ, Natura 2000	Krajina, ÚSES, prostupnost území, fragmentace krajiny	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
S-55	0	0	0	0	0	0	0	-1	0

12

S-9 (0,18 ha ve III. tř. ochrany) - plocha doplňuje historicky zastavěné území rozptýlené zástavby. Svým umístěním nenarušuje stávající půdorysné formy rozptýlené zástavby (vzájemné odstupy staveb a struktura bez pravidelných prostorových vazeb). Tímto je zajištěna různorodá nabídka možností bydlení, rekreace či nerušící výroby nebo zemědělství. Vlivy uplatnění plochy se budou odvíjet od její náplně, ale s ohledem na velikost plochy se neočekávají vlivy významně negativní.

[illegible]

13



S-59 (0,07 ha ve III. tř. ochrany) – plocha je vymezená jako doplnění rozptýlené zástavby a nachází se v Ptačí oblasti, EVL a CHKO Šumava. Plocha nemá negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí.

Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ZCHÚ, Natura 2000	Krajina, ÚSES, prostupnost území, fragmentace krajiny	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
S-59	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Uvedené plochy a koridory jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.

Severozápadní část (Soumarský most)



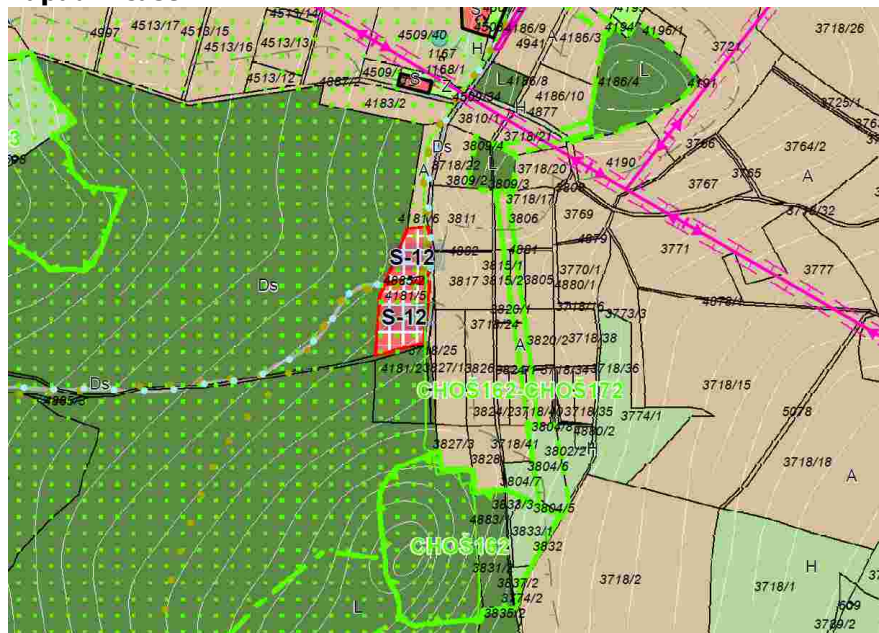
R-7 (1,79 ha) – přestavbová plocha pro rekreaci je vymezena v místě areálu nevyužívaných a chátrajících staveb, bez nároku na zábor ZPF. Jejím uplatněním je dána možnost na přestavbu a změnu využití tohoto areálu a jeho rehabilitaci a zkvalitnění. Budoucí využití této plochy je určeno pro rekreační využití. Plocha nevyžaduje zábor ZPF. Plocha je situována v Ptačí Oblasti, EVL a CHKO Šumava, avšak s ohledem na existující stavby a předchozí využívání areálu se zde nepředpokládají negativní vlivy. V ploše areálu se nachází řada vzrostlých dřevin, kde nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů fauny. Z tohoto důvodu je podmínkou uplatnění plochy zachování maximálního počtu vzrostlých dřevin a provedení biologického průzkumu před zahájením výstavby v ploše. Předpokládané vlivy na ovzduší, hlukovou situaci, vodu (odběr a produkce splaškových vod) jsou vyhodnoceny jako potenciálně mírně negativní, vlivy na veřejné zdraví jako mírně pozitivní.

Ds-3 (0,12 ha) – plocha pro příjezd k areálu rekreace v ploše R-7, situována shodně s plochou R-7, bez významných negativních vlivů na žádnou ze složek životního prostředí.

Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ZCHÚ, Natura 2000	Krajina, ÚSES, prostupnost území, fragmentace krajiny	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
R-7	-1	-1/+1	-1	0	0	0	??	0	0
Ds-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Uvedené plochy a koridory jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.

Západní část

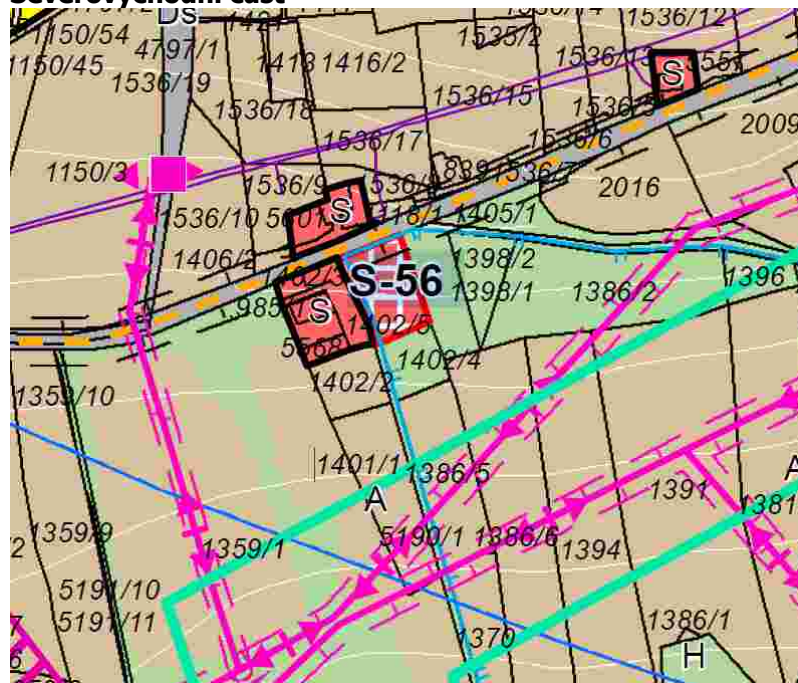


S-12 (0,81 ha ve III. tř. ochrany): plocha převzatá z předchozího ÚP je vymezena jako doplnění rozptýlené zástavby. V ploše je již vystavěn objekt bydlení se zázemím. Plocha je vymezena na okraji ptačí oblasti v EVL a CHKO Šumava. Vlivy plochy jsou hodnoceny jako zanedbatelné, s výjimkou mírně negativních vlivů na propustnost území.

Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ZCHÚ, Natura 2000	Krajina, ÚSES, propustnost území, fragmentace krajiny	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
S-12	0	0	0	0	0	0	0	-1	0

Uvedené plochy a koridory jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.

Severovýchodní část



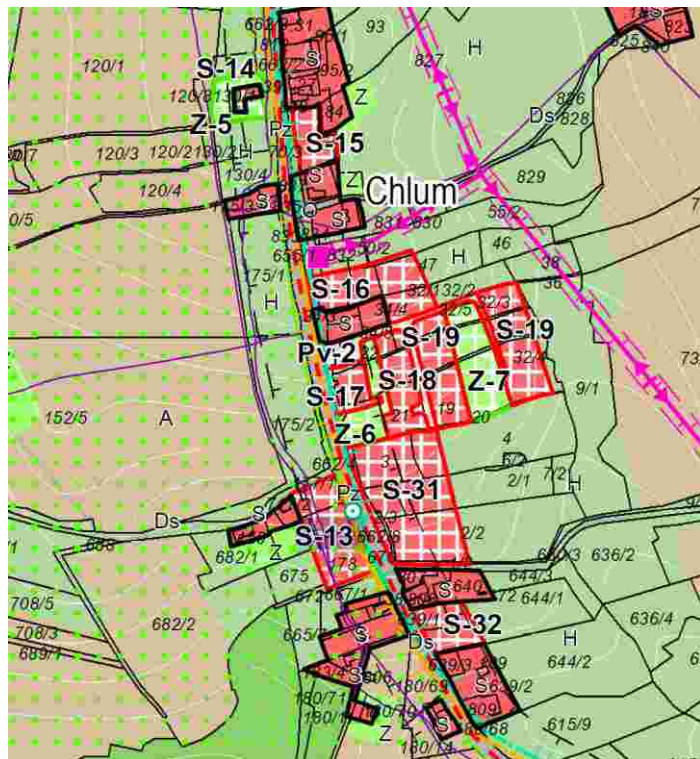
Plocha S-56 (0,22 ha v V. třídě ochrany) je vymezena jako doplnění rozptýlené zástavby. Plocha nemá žádný vliv na propustnost krajiny, zanedbatelný vliv na krajinný ráz další složky životního prostředí.

Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ZCHÚ, Natura 2000	Krajina, ÚSES, propustnost území, fragmentace krajiny	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
S-56	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Uvedené plochy a koridory jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.

Katastrální území Chlum

V k. ú. Chlum u Volar jsou navrženy převážně plochy pro smíšené bydlení.



S-13 (0,47 ha) – plocha nevyžaduje zábor půdy. Vymezená plocha doplňuje stávající proluku mezi stávajícím zástavbou a komunikací I. třídy. Svým umístěním nenarušuje stávající půdorysné formy historické zástavby.

S-14 (0,04 ha) - Plocha je vymezena v místě, kde v minulosti stávala stavba usedlosti, která již neexistuje. S ohledem na neexistenci stavby je pozemek zahrnut do ploch přestavby, ploch smíšených obytných. Nevyžaduje zábor půdy. Vlivy plochy na jednotlivé složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

S-15 (0,2 ha) – plocha bez nároku na zábor půdy, převzatá z předchozího ÚP, doplňuje stávající proluku a svým umístěním nenarušuje stávající půdorysné formy historické zástavby, naopak doplněním proluky dochází k obnově historické sídlení formy. Vlivy plochy na jednotlivé složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

S-16 (0,52 ha, z toho 0,24 ha III. tř. ochrany): plocha je se změněným využitím převzata z předchozího ÚP. Doplňuje stávající proluku a svým umístěním nenarušuje stávající půdorysné formy historické zástavby, naopak doplněním proluky dochází k obnově historické sídlení formy. Vlivy plochy na jednotlivé složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

S-17 (0,18 ha, bez záboru půdy): Plocha je vymezena z důvodu již vydaného územního rozhodnutí. Spolu s plochami S-18 (0,35 ha, bez záboru půdy), S-19 (0,83 ha v I., III. a V. tř. ochrany) tvoří jeden funkční celek. Vlivy jednotlivých ploch na složky životního prostředí jsou zanedbatelné, ale spolu s plochami dále uvedenými působí negativně na migrační potenciál území, proto je všem plochám v k.ú. Chlum u Volar přiřazena hodnota -1 u vlivů na krajinu.

Pro doplnění doprovodné zeleně, resp. umožnění umístění funkcí pro chovatelství a samozásobitelské hospodaření, pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel a taktéž vytvoření přechodu zástavby do volné krajiny, je v bezprostřední návaznosti na plochu navrhována plocha zeleně soukromé Z-7 (0,54 ha, z toho 0,45 ha v I. a III. tř. ochrany). Vlivy plochy Z-7 jsou převážně pozitivní nebo nulové.

S-31 (1,08 ha, z toho 0,79 ha v I. a III. tř. ochrany): plocha převzatá z předchozího ÚP doplňuje proluku zástavby. Pro vlivy této plochy platí totéž co pro plochy předchozí.

S-32 (0,24 ha, bez záboru půdy): plocha převzatá z předchozího ÚP doplňuje proluku zástavby. Pro vlivy této plochy platí totéž co pro plochy předchozí.

S-33 (0,14 ha, bez záboru půdy): plocha převzatá z předchozího ÚP doplňuje proluku zástavby. Pro vlivy této plochy platí totéž co pro plochy předchozí.

S-34 (1,26 ha, z toho 0,26 ha v I. tř. ochrany): plocha převzatá z předchozího ÚP doplňuje proluku zástavby. Pro vlivy této plochy platí totéž co pro plochy předchozí.

Pv-2: Plocha je vymezena z důvodu zajištění napojení zastavitelné plochy S-17, S-18 a S-19 na dopravní systém sídelní části Chlum. Šíře plochy respektuje vydané pravomocné územní rozhodnutí. Vlivy uplatnění této plochy jsou mírně negativní na ovzduší a hlukovou situaci.

T-2 (0,15 ha ve III. tř. ochrany): vlivy plochy se budou lišit podle toho, co bude do koridoru umístěno. Vlivy na jednotlivé dotčené složky životního prostředí budou mírně negativní až zanedbatelné.

Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ZCHÚ, Natura 2000	Krajina, ÚSES, prostupnost území, fragmentace krajiny	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
S-13	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
S-14	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
S-15	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
S-16	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
S-17	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
S-18	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
S-19	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
S-31	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
S-32	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
S-33	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
S-34	0	0	0	-1	0	0	0	-1	0
Z-7	0	+1	0	-1	0	0	0	-1	0
Pv-2	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0
T-2	0 / -1	0/-1	0/-1	0/-1	0	0	0/-1	0	0

Uvedené plochy a koridory jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.

A detailed cadastral map of the Mlynářovice area. The map shows numerous land parcels, many of which are highlighted in red and pink. These highlighted parcels are labeled with codes such as S-20, S-21, S-22, S-23, S-24, S-25, S-26, S-27, S-28, S-29, S-30, S-31, S-32, S-33, S-34, S-35, S-36, S-37, S-38, S-39, S-40, S-41, S-42, S-43, S-44, S-45, S-46, S-47, S-48, S-49, S-50, S-51, S-52, S-53, S-54, S-55, S-56, S-57, S-58, S-59, S-60, S-61, S-62, S-63, S-64, S-65, S-66, S-67, S-68, S-69, S-70, S-71, S-72, S-73, S-74, S-75, S-76, S-77, S-78, S-79, S-80, S-81, S-82, S-83, S-84, S-85, S-86, S-87, S-88, S-89, S-90, S-91, S-92, S-93, S-94, S-95, S-96, S-97, S-98, S-99, S-100. Other parcels are labeled with codes like A, H, Ds, Pv, Pz, L, V, and numbers. The map also shows roads, rivers, and other geographical features. A blue line runs diagonally across the map, and a pink line runs horizontally across the middle. The name 'Mlynářovice' is written in large white letters at the top center.

S-20 (0,20 ha, z toho 0,09 ha v V. tř. ochrany) a S-21 (0,24 ha, vše v III. tř. ochrany) – plochy slouží k doplnění proluk v zástavbě (S-21) nebo jsou na ni navázány (S-20). Vlivy ploch na složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

[illegible]

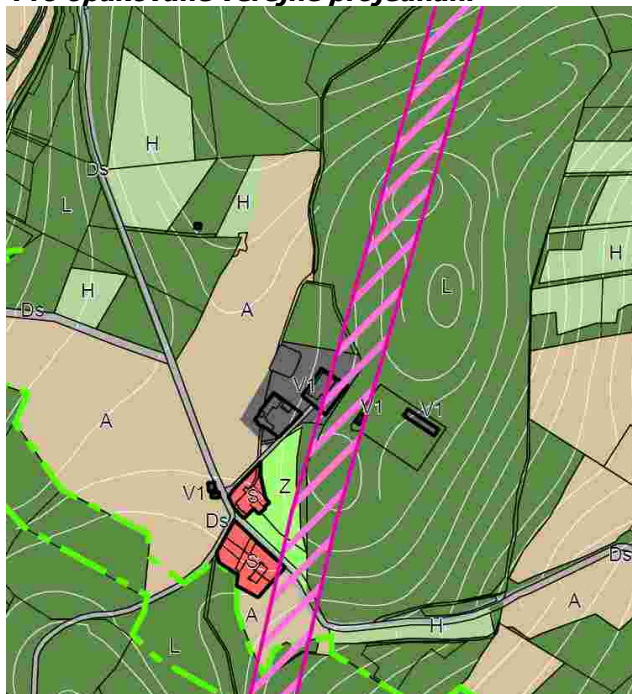
Uvedené plochy a koridory jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.

Mlynářovice – areál Lesy ČR

Původní



Pro opakované veřejné projednání

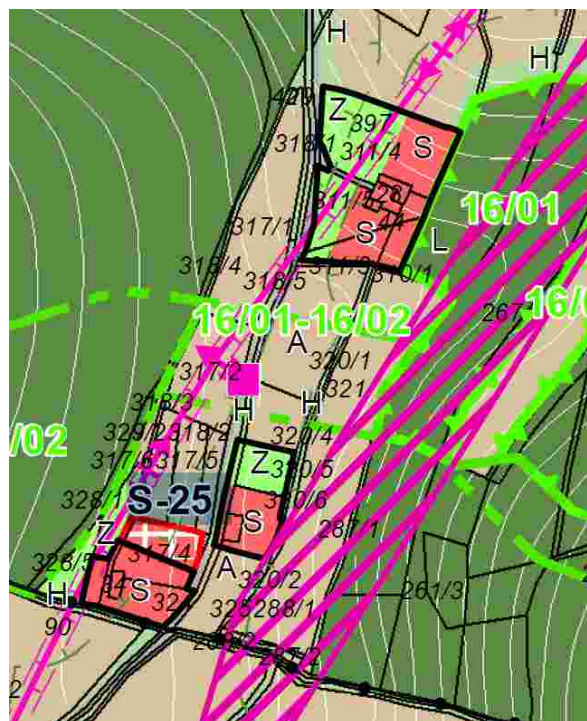
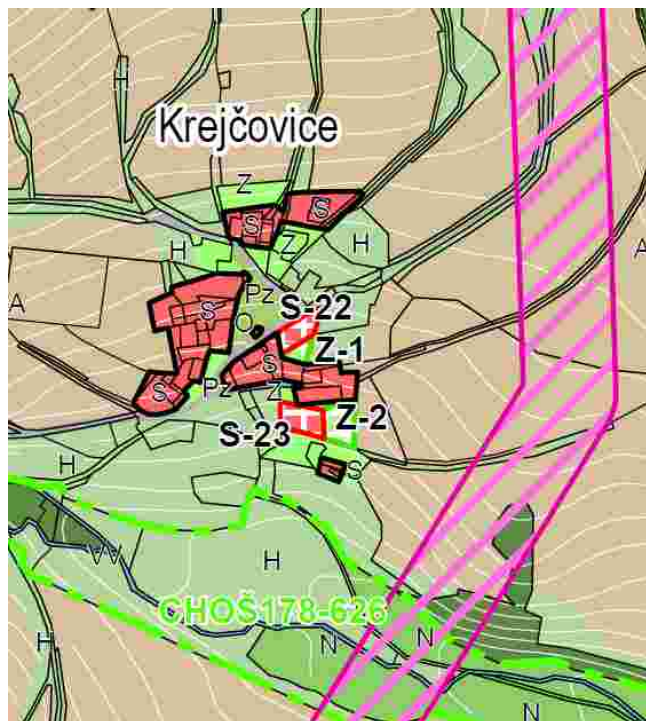


Upravuje se stávající plocha V1 z hlediska způsobu využití plochy v souladu se skutečným stavem. Vymezení celé plochy se způsobem využití V1 namísto původně deklarovaného způsobu využití samostatně pro jednotlivé objekty (S - služební byty, V1 – plocha výroby, Z – soukromá zeleň, VV – vodní plocha).

Vliv změny: jedná se o legalizaci stávajícího reálného způsobu využití areálu, nikoliv o návrhovou plochu. Teoreticky by výsledné využití celého areálu pro výrobu znamenalo zvýšení produkce emisí a hluku jak z činnosti v ploše, tak ze související dopravy, případně i zvýšenou produkcí odpadních vod. Prakticky lze očekávat zachování současného stavu v území. Jinak bez významného negativního vlivu na ostatní složky životního prostředí.

Změna je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Katastrální území Krejčovice



S-22 (0,06 ha, bez nároku na zábor půdy) doplňuje stávající proluku v návaznosti na parkové a travnaté plochy sídla Krejčovice, plní úlohu místa shromažďování v sídle. Vlivy plochy jsou zanedbatelné.

S-23 (0,08 ha, bez nároku na zábor půdy) doplňuje stávající proluku v návaznosti na parkové a travnaté plochy sídla Krejčovice, plní úlohu místa shromažďování v sídle. Svým umístěním nenarušuje stávající půdorysnou formu historického založení zástavby. Vlivy plochy jsou zanedbatelné.

Pro doplnění doprovodné zeleně, resp. umožnění umístění funkcí pro chovatelství a samozásobitelské hospodaření, pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel a taktéž vytvoření přechodu zástavby do volné krajiny, je v bezprostřední návaznosti na plochu navrhována plocha zeleně soukromé Z-2.

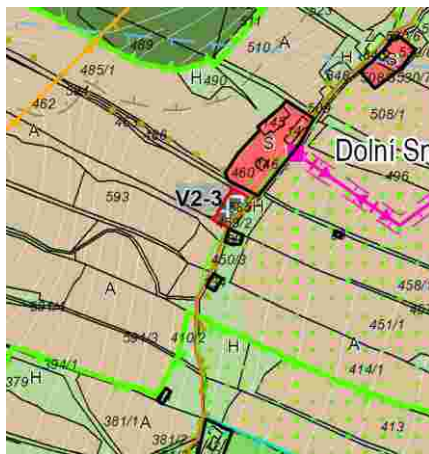
S-25 (0,12 ha, v V. tř. ochrany), doplňuje stávající proluku v návaznosti na zastavěné území samot. Vlivy plochy jsou zanedbatelné.

Z1, Z2 jsou plochy pro soukromou zelen u nově navržených nebo stávajících ploch smíšených. Tyto plochy mají mírně pozitivní vliv na veřejné zdraví, ovzduší i sorpční kapacitu území.

Uvedené plochy a koridory jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.

Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ZCHÚ, Natura 2000	Krajina, ÚSES, prostupnost území, fragmentace krajiny	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
S-22	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S-23	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z1, Z2	+1	+1	+1	0	0	0	+1	0	0

Katastrální území Horní Sněžná



V2-3 (0,11 ha, z toho 0,09 ha v. tř. ochrany): plocha převzatá z předchozího ÚP slouží pro posílení možností podnikatelských aktivit.

Potenciální vlivy plochy na ovzduší, vodu a hlukovou zátěž budou mírně negativní vlivem činnosti v ploše a vlivem obslužné dopravy.
Vlivy plochy na ostatní složky budou zanedbatelné.

Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ZCHÚ, Natura 2000	Krajina, ÚSES, prostupnost území, fragmentace krajiny	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
V2-3	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	0

Uvedené plochy a koridory jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.

Koridor T1 technické infrastruktury pro VVN

Tento koridor je navržen pro umístění elektrického vedení VVN 110kV Těšovice – Volary, včetně elektrické stanice 110/22kV. Koridor procházející přibližně severojižním směrem je primárně určen pro umístování staveb a zařízení určených k realizaci elektrického vedení VVN 110kV a elektrické stanice 110/22kV, je však do něj možno umísťovat i další stavby dopravní a technické infrastruktury, které neznemožní nebo neomezí realizaci elektrického vedení VVN 110kV a elektrické stanice 110/22kV.

Vlivy koridoru se potenciálně projeví významným negativním vlivem na krajinný ráz vlivem technicistního vzhledu sloupů vysokého napětí. Tento vliv pravděpodobně není možno odstranit, pouze částečně zmírnit vhodnou volbou sloupů.

Dalším negativním vlivem je riziko úrazu el. proudem, např. při kontaktu kovového nářadí a prověšených vodičů v místě zástavby. Často je také diskutován vliv elmag. pole vyzařovaného vodiči VVN na okolí, zejména na veřejné zdraví. Vedení VVN vyzařuje magnetické záření asi o dva řády nižší než připouští norma pro trvale obývané objekty (čl. 3.7 normy ČSN 33 2040). V prostorech přístupných osobám (mimo prostory s trvalým pobytem osob) nesmí magnetická indukce překročit hodnotu 0,5 mT (500 mikroT). V oblasti elektrického pole jsou mezní hodnoty pro trvale obývané objekty 1 kV/m a v prostorech veřejně přístupných nesmí intenzita elektrického pole překročit hodnotu 10 kV/m. Měřením provedeným u vedení VVN v ČR bylo zjištěno, že tyto požadavky jsou obecně s rezervou plněny, přitom na základě porovnání ČSN a mezinárodních doporučení pro ochranu osob lze konstatovat, že norma ČSN je jedna z nejpřísnějších v této oblasti.

Další faktor, který ovlivňuje velikost elektromagnetického pole vyplývá z fyzikálních zákonitostí, že velikost elektromagnetického pole klesá nepřímě úměrně s třetí mocninou vzdálenosti od zdroje emise pole, tj. např. od transformátoru. Zvětší-li se vzdálenost např. místo pobytu osoby z 1,5 m na 3m tj. dvakrát, sníží se hodnota pole $2^3 = 8$ krát.

Pro porovnání jsou zde uvedeny ještě hodnoty elektromagnetických polí kolem používaných spotřebičů a v okolí - např. zemské magnetické pole - 40 až 50 mikroT, žárovka - 2 mikroT, vysavač - až 20 mikroT, televizor - 2 až 10mikroT, elektrická kamna - až 20mikroT, elektrické rozvody v budovách - řádově 10mikroT, elektromotory až 100 mikroT, elektrická svářečka - až 2000mikroT. V průměrné domácnosti se velikost magnetického pole způsobeného dnes běžně používanými el. spotřebiči pohybuje v mezích okolo 0,2 až jednotky mikroT.

Zdroj: <https://elektrika.cz/data/clanky/okdnjmeosvn011126>

Dalším negativním vlivem jsou poškození nebo úmrtí živočichů, zejména ptáků, na vodičích VVN. Týká se zejména větších a těžších druhů avifauny, statisticky se jedná o nebezpečný vliv poměrně časný, i když méně časný než srážky s vozidly. Nebezpečné jsou především konstrukce s rovinnými prvky, na které ptáci s oblibou usedají. Sloupy jsou totiž často jediným vyvýšeným bodem v širokém okolí. Dalším rizikem pro ptáky jsou samotné vodiče. V místech, kterými ptáci často proletují (říční údolí, horská sedla, okolí stojatých vod), se zejména za snížených podmínek viditelnosti stává, že ptáci v letu narazí do vodičů a způsobí si vážná zranění nebo smrt. Nejvíce jsou ohroženi velcí těžcí ptáci, především labutě, husy, jeřábi, čápi, ale i malé druhy – potápky, chřástali, pěvci. S tím souvisí S ohledem na to, že koridor má být realizován v EVL a CHKO Šumava a v blízkosti PO Šumava, je jeho uplatnění podmíněno realizací technických opatření proti usednutí ptáků.

Střet koridoru s ÚSES se projeví jen mírně negativně spíše dočasným vlivem při zakládání sloupů v době výstavby, dále při provozu k významnému omezení funkčnosti ÚSES nebude docházet. V místě případného průchodu přes lesní pozemky bude nutné omezení výšky dřevin v ochranném pásmu vedení VVN, ale to není významným negativním vlivem.

Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ZCHÚ, Natura 2000	Krajina, ÚSES, prostupnost území, fragmentace krajiny	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
T1	0	-1	0	0	0 / -1 (omezení výšky dřevin)	0	-1	-1	0

Koridor Ds-1 pro jihozápadní obchvat Volar (hodnocení převzato ze SEA Z4a ZÚR JČK a doplněno / upřesněno dle aktuálního návrhu ÚP)

Koridor Ds-1 je dopravní koridor pro vedení trasy přeložky silnice I/39 pro vymístění tranzitní dopravy ze zástavby Volar. Trasa je převzata ze Změny č. 4a ZÚR JČK (koridor D13/6), kde byla variantně prověřena a byly vyhodnoceny její negativní vlivy.

Mezi negativní vlivy uplatnění tohoto koridoru patří:

- fragmentace území novou liniovou stavbou,
- střet s ÚSES, s lokálním omezením jeho funkčnosti,
- zábor půdy,
- zásah do zeleně, a další. Územní rezerva slouží pouze pro blokaci území pro danou stavbu, a sama o sobě nemá negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí. Při konkretizaci dopravního řešení bude třeba podrobněji vyhodnotit také hlukové vlivy stavby v novém koridoru a možnost realizace protihlukových opatření z hlediska jejich účinnosti, vlivu na prostupnost území, vlivu na krajinný ráz i na faunu v území.

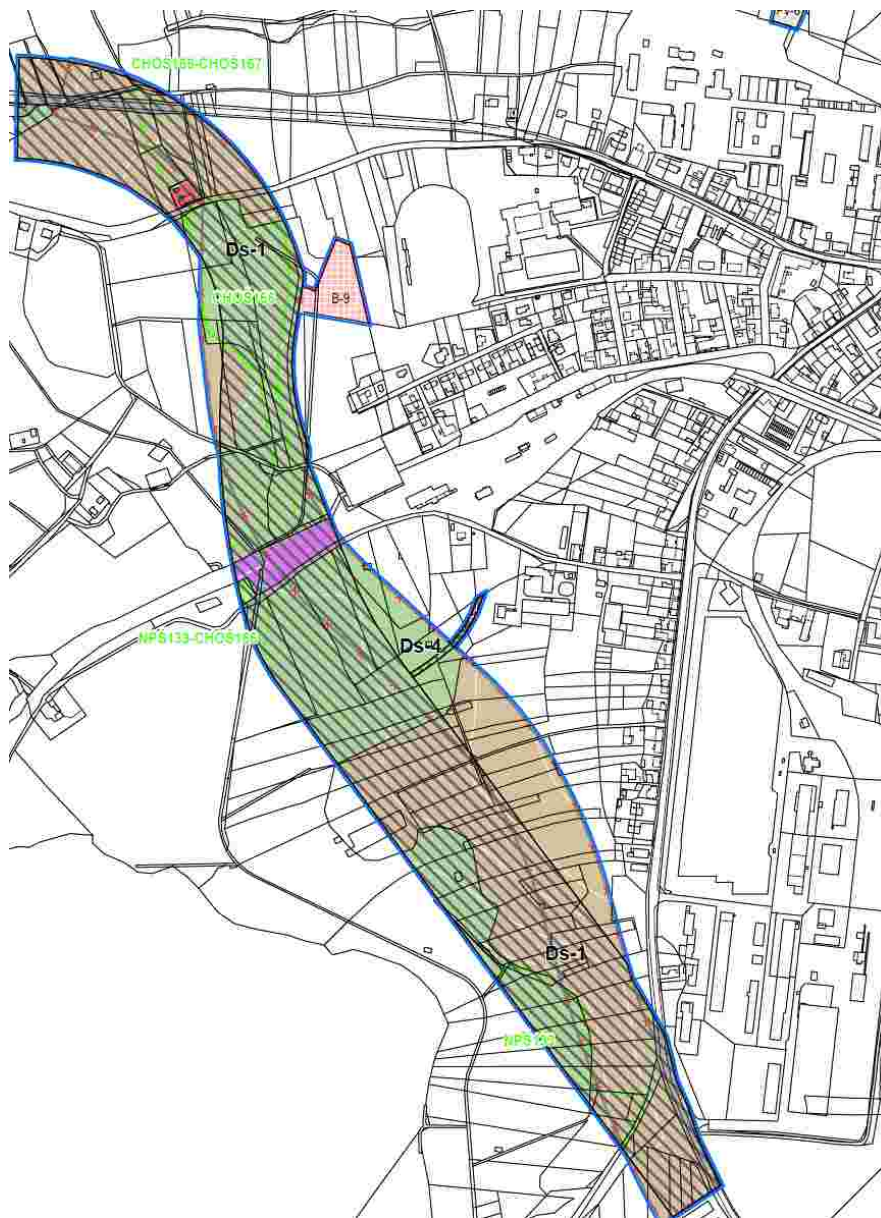
Vlivy na obyvatelstvo budou významně pozitivní v centrální části zástavby (po vymístění části liniového zdroje hluku a emisí a zvýšení bezpečnosti). Lokálně podél nové trasy může dojít naopak ke zhoršení hlukové zátěže, což lze eliminovat nebo minimalizovat protihlukovými opatřeními. Tento negativní vliv se může projevit zejména u ploch S-36, S-37, a O-1, kde bude v souladu s obecně závaznými předpisy nutno zajistit splnění hlukových limitů, stejně jako u stabilizovaných ploch západního okraje zástavby m.č. Volary. Přínosy záměru ale převažují nad negativními dopady. Potenciální mírný pozitivní vliv na dopravní bezpečnost a socioekonomické faktory (snížení nehodovosti, zvýšení plynulosti dopravy, snížení hlukové a imisní zátěže centra Volar).

Krátkodobé lokální vlivy představují obvyklé dočasné zhoršení situace při výstavbě záměru.

Z hlediska vlivů na ovzduší V centru obce dojde ke snížení imisní zátěže, místně podél nové komunikace může dojít ke zhoršení situace. Mírný potenciální pozitivní vliv je spojen s předpokládaným zvýšením plynulosti dopravy a s ním spojeným úbytkem emisí. Přínosy záměru převažují nad negativními dopady.

Krátkodobé lokální vlivy představují obvyklé dočasné zhoršení situace při výstavbě záměru.

Z hlediska vlivů na vody koridor se nachází v CHOPAV Šumava, kříží vodní toky. Stavba může mírně negativně ovlivnit odtokové poměry v území. Záměr představuje navýšení zpevněných ploch v území, což povede ke zrychlenému odtoku vody z krajiny.



Z hlediska vlivů na půdu: Záměr vyžaduje trvalý zábor ZPF včetně nejcennějších půd I. třídy ochrany. Záměr si vyžádá trvalý zábor malého rozsahu PUPFL. Koridor zasahuje na PUPFL kategorie lesů zvláštního určení.

Z hlediska vlivů na biologickou rozmanitost, flóru, faunu a ekosystémy je záměr umístěn 100% své výměry do EVL Šumava (0,01% i do PO Šumava), 100% do CHKO a BR Šumava, z toho v 24% své výměry na II. a I. zónu. I. zóně se lze v rámci koridoru vyhnout. Nelze vyloučit ovlivnění cenných ekosystémů. Koridor zasahuje na migračně významné území a může mírně až významně negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro faunu. Předpokládá se mírně negativní ovlivnění ÚSES a VKP.

Při realizaci záměru nelze vyloučit mírně až významně negativní ovlivnění cenných ekosystémů a zásah do předmětů ochrany EVL/PO Šumava.

Z hlediska vlivů na krajinný ráz. Záměr může ovlivnit území s hodnotným krajinným rázem. Je umístěn v CHKO Šumava. Vzhledem k charakteru záměru - obchvat obce se nejedná o významný vliv na estetické hodnoty krajiny. Záměr představuje novou antropogenní linii v krajině, prohlubuje proces fragmentace krajiny. V místě střetu s železnicí může vzniknout prvek viditelný z dálkových pohledů.

Potenciální mírné negativní kumulativní, případně synergické vlivy hluku a emisí do ovzduší na lidské zdraví nastanou se stávající silnicí I/39. Potenciální mírné negativní kumulativní vlivy hluku na lidské zdraví se stávajícími železnicemi č. 197 Čičenice – Nové Údolí a 198 Strakonice – Volary.

Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ZCHÚ, Natura 2000	Krajina, ÚSES, prostupnost území, fragmentace krajiny	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
Ds-1	-1/1*	-1/1*	-1	-1	-1	0	-1 až -2	-1 až -2	+1/-1*

* hodnocení stavu podél nové trasy/ původní trasy

Pro napojení plochy výhledové nové silnice I/39 je navržena plocha **Ds-4**, u níž se předpokládají významnější vlivy pouze z hlediska hluku, ostatní vlivy budou nevýznamné.

Plocha	Ovzduší	Obyvatelstvo a hygiena prostředí, hluk	Povrchové a podzemní vody	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ZCHÚ, Natura 2000	Krajina, ÚSES, prostupnost území, fragmentace krajiny	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky
Ds-4	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0

Koridor územní rezervy R-T1

Koridor je vymezen pro prověření umístění nového vysokotlakého plynovodu Volary-Horní Planá. Platí pro něj totéž co předchozí koridor územní rezervy. Lze předpokládat střety koridoru s ÚSES a s lokalitami výskytu zvláště chráněných druhů fauny a flóry, ale to bude muset být řešeno biologickými průzkumy a případně procesem dle zákona č. 100/2001 Sb. Vliv tohoto koridoru se projeví prakticky jen v období výstavby, v době provozu bude potrubí plynovodu uloženo pod zem a jeho negativní vlivy pominou. Podrobnější hodnocení koridoru v této fázi přípravy není možné.

Plochy zde neuvedené

V hodnocení nejsou uvedeny plochy pro ÚSES a některé plochy změn v krajině, které nemají žádné negativní vlivy.

- **Uvedené plochy a koridory jsou doporučeny k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů, kromě koridoru Ds-1, pro který je stanovena podmínka: Ds-1: V ploše provést před zahájením výstavby biologický průzkum, při stavbě zajistit prostupnost území pro migraci fauny.**

8 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Posuzování vlivu jednotlivých ploch a územně plánovací dokumentace jako celku bylo prováděno na základě pochůzek v terénu a podkladů, které jsou v textu dále citovány. Vlivy koncepce na životní prostředí byly hodnoceny na základě analýzy jednotlivých ploch i ÚP jako celkové koncepce a na základě expertního odhadu. Při hodnocení nebyly použity zvláštní výpočtové modely.

Návrh ÚP Volary je předkládán invariantně. U předloženého návrhu byly v předchozí kapitole hodnoceny vlivy jednotlivých ploch. Na tomto místě jsou pak uvedeny kumulativní a synergické vlivy navrhovaných ploch a koncepce jako celku. Do těchto kumulativních vlivů jsou zahrnuty také vlivy, které byly u jednotlivých ploch vyhodnoceny jako zanedbatelné, ale v kontextu celé koncepce se mohou projevit významněji.

Mezi takové vlivy patří zejména vlivy na ovzduší, kdy spolu působí např. obslužná doprava jednotlivých ploch pro smíšené bydlení, vlivy na půdu, kdy celkový zábor půdy pro koncepci přináší významnější změnu složek pozemků v území apod.

8.1 Půda

8.1.1 Požadavky na zábor ZPF

V odůvodnění ÚP Volary po zapracování úprav je uvedeno podrobné vyhodnocení vlivů realizace ÚP na zemědělský půdní fond a lesní pozemky. Celková bilance záborů ZPF je následující:

Přehled záborů dle funkčního využití plochy

kód	navrhovaný způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)
S	plochy smíšené obytné	11,81
Z	plochy zeleně soukromé	1,94
O	plochy občanského vybavení	4,71
Pv	plochy veřejných prostranství	0,30
Pz	plochy veřejných prostranství – zeleň	5,73
Ox	plochy občanského vybavení – specifické	0,49
V1	plochy výroby a skladování – 1. kategorie	1,16
V2	plochy výroby a skladování – 2. kategorie	2,22
T	plochy technické infrastruktury	2,53
B	plochy bydlení	8,94
ZÁBOR ZPF PODLE VYUŽITÍ CELKEM		39,83

Porovnání záborů platného a navrhovaného ÚP

původ záměru	celkový zábor ZPF (ha)
plochy, převzaté z předchozího územního plánu Volary	32,42
plochy, vymezované zcela nově	7,41 ¹

¹ V těchto plochách jsou i zahrnuty plochy, které byly v předchozím ÚP vymezeny také jako zastavitelné, ale s jiným způsobem využití, např. občanská vybavenost

popis	výměry (ha)	procenta (%)
celková výměra správního území obce	10 752	100
z toho:		
výměra půd I. třídy	607	5,6
výměra půd II. třídy	138	1,3
výměra PUPFL	6 875	63,9

Z uvedených záborů pro uplatnění ÚP Volary přibližně 3,4 ha spadají do I. třídy ochrany. (Koridor Ds-1 převzatý ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění představuje zábor půd I. třídy ochrany 1,33, ha).

Jak vyplývá z předchozí tabulky, z celkové výměry záborů pro zastavitelné plochy tvoří přibližně polovinu plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Ty mají dát garanci možného výběru obyvatelstvu a zamezit poklesu počtu obyvatel vlivem nedostatku bydlení. Rovněž plochy skladování, které jsou vymezeny ÚP Volary ve velkém rozsahu, mají zajistit potřebné pracovní příležitosti.

Jak adekvátní je odnímaná plocha velikosti a významu daného sídla, je vyhodnoceno v dalších částech VVURÚ.

Veškeré plochy jsou navrhovány tak, aby bylo podle možností eliminováno narušení investic do půdy, a aby byla zajištěna funkčnost protierozních opatření. Přesto je navrženy některé plochy, které jsou s investicemi do půdy v kolizi.

Kromě úbytku zemědělské půdy má zastavění dosud volných ploch negativní vliv i na organizaci obhospodařování ZPF, vznik zbytkových ploch s obtížným přístupem, zrychlení odtoku dešťových vod a potenciální riziko vzniku bleskových povodní. To platí pro plochy zastavitelné, u nezastavitelných ploch je úbytek půdy do jisté míry formální, protože sice nelze půdu obhospodařovat, ale nedochází k jejímu zničení a její mimoprodukční funkce zůstávají zachovány.

Je třeba vzít v potaz skutečnost, že uvedené zastavitelné plochy navržené k odnětí, zejména plochy pro bydlení, nebudou zastavěné celé, nýbrž pouze z malé části, což zaručuje stanovení podmínek využití těchto ploch. Až na výjimky navazují navrhované plochy na stávající zástavbu, čímž se zvyšuje jejich využitelnost a omezuje znehodnocení půdy pro inženýrské sítě a dopravní obslužnost.

Současně je třeba konstatovat, že i když bude zastavěna jen menší část výměry ploch, bude na celé výměře znemožněno zemědělské hospodaření. Jedná se ale o plochy, které zčásti již dnes nejsou obhospodařovány z různých důvodů (jedná se o plochy v zastavěném území, hůře přístupné, málo produkční, plochy u komunikací apod.), proto jejich zábor pro zřízení zahrad nebude mít významný negativní vliv.

Přes tuto snahu se jedná o relativně nejvýznamnější negativnější vliv navrhovaného územního plánu, který by měl být při hodnocení vlivu ÚP na trvale udržitelný rozvoj brán v úvahu.

8.1.2 Požadavky na zábor PUPFL

Pozemky určené pro plnění funkce lesa jsou v malém rozsahu zabírány pro novou navrhovanou trasu koridoru Ds-1.

8.2 ÚSES

- Návrh územního plánu má převážně pozitivní vliv na ÚSES lokální i vyšší úrovně. Prvky ÚSES jsou návrhem ÚP upřesněny v potřebných parametrech, jsou stabilizovány a v chybějících parametrech doplněny, jsou respektovány prvky vyššího ÚSES zakreslené v ZÚR JČK.
- Žádná z ploch, kromě nového koridoru pro přeložku silnice I/39 a koridorů pro technickou infrastrukturu, není s prvky ÚSES v takovém střetu, který by významným způsobem omezil jejich funkčnost a průchodnost krajinou, a ani zmíněné koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu funkčnost ÚSES a průchodnost krajiny významně neomezí.

8.3 Flóra, fauna, ekosystémy, Natura 2000, zvláště chráněná území

- Kumulace uplatnění navržených ploch a koridorů přináší celkově mírně negativní vlivy na flóru, faunu, Naturu 2000 a zvláště chráněná území. Poškození zvláště chráněných druhů může lokálně nastat, ale v případě rozvojových ploch se jedná o plochy převážně v návaznosti na stávající zastavitelné plochy, plochy v prolukách stávající zástavby a plochy s malou výměrou, proto ani kumulativní vliv uplatnění navrhovaných ploch nebude významně negativní.
- Významný negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen.

8.4 Dopravní zatížení, kvalita ovzduší, hluk, vlivy na zdraví

- Realizace navrhovaných ploch bude mít kumulativní charakter jak u navrhovaných zastavitelných ploch navzájem, tak se stávající dopravní zátěží území, bude docházet i ke kumulaci a synergickému působení hlukové a imisní zátěže z jednotlivých ploch především u ploch pro skladování a výrobu. Do jisté míry se tyto vlivy mohou projevit i ploch smíšených obytných, kde lze předpokládat umístění drobných podnikatelských aktivit. Ty mohou působit obtěžujícím vlivem, i když budou hlukové limity v území dodrženy. Nicméně obsahem ÚP Volary po zapracování úprav je také návrh trasy přeložky pro silnici I/39, která naopak sníží dopravu v centru Volar.
- Přestože většinou mají jednotlivé plochy samy o sobě pouze nevýznamné, zanedbatelné či malé vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, dojde při jejich postupném naplňování k mírnému nárůstu dopravní zátěže souvisejícímu s rostoucím počtem osob v řešeném území vlastních dopravních prostředků. Tím se současně mírně zvýší i hluková a imisní zátěž v okolí silnic a místních komunikací. V tomto případě se jedná o cílovou dopravu, kterou nebude řešit jihozápadní obchvat Volar, ten ale může přispět alespoň částečně k odklonu cílové dopravy mimo centrum města.
- V oblasti hlukové a imisní zátěže se mohou projevit především plochy pro výrobu a skladování, především pak u dopravy spojené s jejich obsluhou.
- Vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž se projeví až v období převedení koridoru územní rezervy pro obchvat Volar do zastavitelných ploch a při její samotné realizaci, což je otázka časového horizontu desítek let.
- Předpokládá se, že změna vyplývající z přírůstkem dopravního zatížení území nebude mít vliv dosahující úroveň poškozující zdraví, avšak může místně docházet k obtěžování obyvatelstva v přilehlé obytné zástavbě především podél silnic I. a II. třídy.
- Celkově lze konstatovat, že koncepce nepřináší vlivy na obyvatelstvo, které by mohly vést k poškození veřejného zdraví, protože se jedná území s velmi nízkými imisními koncentracemi škodlivin a také hlukové vlivy nejsou kromě těsné blízkosti silnic I. a II. třídy a železnice v území problémem.

8.5 Ložiska nerostných surovin

- Žádná z ploch ani po zapracování úprav do ÚP Volary jako celek nemá omezující nebo znehodnocující vliv na využívání ložisek nerostných surovin, nejsou navrženy plochy určené pro těžbu.

8.6 Archeologické a kulturní památky, tradice

- Kulturní hodnoty budou potenciálně ÚP Volary dílčí měrou mírně negativně dotčeny a mají v rámci rozlišovací schopnosti a měřítka ÚP mírně negativní vliv na archeologické, historické a kulturní památky a místní tradice.

8.7 Krajina

- Pro ochranu krajinného rázu je v podmínkách využití jednotlivých typů ploch v návrhu ÚP stanoveno prostorové a výškové uspořádání nově navržených ploch – např. maximální výšková hladina či podlažnost nových staveb a koeficient zastavění v souladu s charakterem stávající zástavby a s lokalizací ploch.
- Jednotlivé plochy jsou navrženy tak, aby nebylo narušeno harmonické měřítko krajiny. Pro vybrané plochy je doporučeno zpracovat územní studii, která zpřesní rozvržení ploch.
- Z hlediska negativního ovlivnění krajinného rázu se jeví jako nejvíce problematická realizace koridoru T1 pro vedení VVN. Do určité míry se na krajinném rázu projeví i postupná zástavba volných ploch v území a částečně i koridor Ds-1 pro přeložku silnice I/39, tyto plochy jsou ale navrženy tak, aby v rámci možností respektovaly znaky krajinného rázu dané lokality. Plochy rozsáhlejšího charakteru, zejména pro výrobu a skladování, jsou převzaty z předchozího ÚP pro zajištění jeho kontinuity.

8.8 Povrchové a podzemní vody

- Návrh ÚP i po zapracování úprava respektuje požadavky na ochranu povrchových a podzemních vod. Realizace všech ploch ÚP povede k nárůstu spotřeby pitné vody a zvýšené produkci splaškových i průmyslových odpadních vod. V oblasti zásobování vodou a odkanalizování zůstává v platnosti stávající koncepce, což je problematické zejména u menších částí města, kde není vybudována kanalizace a zajištěno čištění vod.

Výše uvedené vlivy na životní prostředí byly hodnoceny slovně bez použití speciálních výpočetních modelů.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP Volary nebo některé z rozvojových ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu ÚP Volary jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů koncepce s dosavadními aktivitami v území akceptovatelný. Za nejzávažnější negativní vliv je považován zábor zemědělské půdy.

Závěr:

ÚP Volary i po zapracování úprav je navržen k uplatnění při splnění podmínek uvedených v tomto hodnocení.

9 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí je koncepcí navrženo:

9.1 Vlivy na půdu

- Při jakémkoliv zásahu do zemědělské půdy zajistit přístupnost zbylých pozemků a funkčnost investic v půdě.

9.2 Hluková a imisní zátěž

- Nejpozději v rámci územního řízení doložit prověření splnění hlukových limitů pro danou plochu, zejména u ploch v blízkosti stávající nebo výhledové trasy silnice I/39 a II/141 a u ploch pro výrobu a skladování nacházejících se v kontaktu s plochami bydlení nebo smíšených obytných, a to včetně obslužné dopravy.

9.3 Změny odtokových poměrů a ochrana vod

- Upřednostnit odvádění dešťových vod ze zastavitelných ploch přes vsakování před jejich odváděním dešťovou nebo jednotnou kanalizací do vodních toků tam, kde to je technicky možné dle hydrogeologického posouzení.
- Zachytávat srážkové vody, využívat takto akumulovanou vodu pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.
- Při umisťování staveb přes plošná odvodnění prověřit funkčnost jednotlivých odvodňovacích systémů a při jejich narušení zajistit obnovu odtokových poměrů.

9.4 Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území

- Kácení vzrostlých před výstavbou ve všech druzích ploch minimalizovat na nejnutnější možnou míru a realizovat ho mimo hnízdní období (1.4. až 31.8).
- Pro výsadbu zeleně při zakládání parků a úpravě veřejných prostranství využívat původní druhy stromů a keřů.
- **Ds-1 a R-7:** V ploše a koridoru provést před zahájením výstavby biologický průzkum, při stavbě přeložky silnice I/39 zajistit prostupnost území pro migraci fauny.

9.5 Ochrana krajinného rázu

- Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny.
- Zajistit citlivé začlenění nové zástavby do struktury sídel a do krajiny, zachovat charakter a měřítko u nové zástavby i změn dokončených staveb a ochranu urbanistických a architektonických hodnot území.
- Zajistit koncepční využívání zastavitelných ploch, upřednostňovat jejich postupné naplňování směrem od zastavěného území do krajiny, případně navrhnout etapizaci výstavby.

10 Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Při zpracování návrhu ÚP Volary byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných předpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem ÚP zhodnoceny a promítny se do konečného řešení předkládaného návrhu ÚP.

Návrh ÚP Volary je zpracován invariantně.

Cíle ochrany přírody a krajiny obsažené v jednotlivých zásadních materiálech se týkají především:

- zachování biodiverzity – *není předpoklad významnějšího ovlivnění,*
- respektování chráněných částí přírody – *jsou respektovány požadavky dané dokumenty CHKO Šumava respektovány požadavky Správy CHKO Šumava k ÚP Volary,*
- ochrany volné krajiny – *není předpoklad významnějšího ovlivnění,*
- zvýšení ekologické stability krajiny – *zachování funkčnosti prvků ÚSES, zpřesnění a doplnění prvků ÚSES,*
- ochrana půdy – *zábor ZPF je minimalizován, většina ploch je převzata z předchozího ÚP Volary,*
- ochrana krajinného rázu – *respektuje zásady ochrany jednotlivých typů krajin dle ZÚR JČK a úkoly pro územní plánování,*
- omezení dopadů fragmentace krajiny – *umístění liniových staveb v krajině v možné míře respektuje požadavek na minimalizaci fragmentace území,*
- environmentálně příznivé využívání krajiny – *není předpoklad významnějšího ovlivnění,*
- ochrana významných krajinných prvků – *do VKP není u navrhovaných ploch zasahováno (s výjimkou koridoru Ds-1), u koridorů dopravní a technické infrastruktury jsou střety s VKP podle možností minimalizovány (zejména střety s lesními porosty a vodotečemi),*
- ochrana životního prostředí před negativními účinky živelných událostí (např. povodně) – *není předpoklad významnějšího ovlivnění, nové plochy v záplavových územích nejsou navrhovány, realizace protipovodňových opatření je možná ve všech relevantních typech ploch,*

Cíle v oblasti ochrany vod:

- zlepšování kvality, ochrana povrchových a podzemních vod – *ÚP nenavrhuje plochy významně ovlivňující kvantitu a kvalitu vod,*
- zabezpečení kvalitních zdrojů a zásobování pitné vody – *uplatněním ÚP se koncepce vodního hospodářství nemění,*
- zkvalitňování čištění odpadních vod – *uplatněním ÚP se koncepce vodního hospodářství nemění,*
- zlepšování retence vody v území – *uplatněním ÚP nedojde ke změně nakládání s dešťovými vodami,*

Cíle v oblasti ochrany ovzduší:

- snižování emisí škodlivin do ovzduší – *je navržen koridor pro obchvat Volar, který sám o sobě regeneruje nové zdroje znečištění ovzduší, ale odvádí dopravu a tedy i emise z centrální části zástavby,*
- ochrana klimatu – *není předpoklad ovlivnění klimatu,*

Cíle v oblasti ochrany horninového prostředí:

- ochrana neobnovitelných přírodních zdrojů – *nenavrhuje se žádná plocha těžby, není znemožněno dobývání žádného ložiska nerostných surovin,*

Cíle v oblasti týkající se obyvatelstva a kvality života:

- zamezení nepříznivých projevů lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí – *ÚP vymezuje podmínky pro využití ploch bydlení a smíšených obytných v blízkosti komunikací a výrobních ploch z důvodu ochrany veřejného zdraví, především hlukových vlivů. Je navržen koridor územní rezervy pro obchvat, který odvádí dopravu a tedy i hluk z centrální části zástavby.*

11 Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Žádná z ploch nebo koridorů nemá vliv přesahující hranice kraje nebo hranice České republiky.

12 Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e).

Stanovisko příslušného úřadu neobsahuje požadavky, které by v tomto hodnocení nebyly zpracovány.

13 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu. Ukazatele jsou stanoveny dle vybraných potenciálně ovlivnitelných charakteristik životního prostředí.

Pro tuto koncepci byly stanoveny následující ukazatele:

- Plošné vyjádření změny výměry ZPF a PUPFL (ÚAP ORP Prachatice, ČSÚ)
 - Koncentrace škodlivin v ovzduší (ČHMÚ)
 - Změna počtu obyvatel ovlivněných nadlimitním hlukem (MZdr, ÚAP, KHS)
 - Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (správa povodí)
 - Trendy znečištění podzemních vod (správa povodí)
 - Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodě blízkých biotopů (Správa CHKO, AOPK)
 - Změny ve využití krajiny a s tím související změna ekologické stability (ÚAP, ČSÚ)
- Počet výjimek ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Krajský úřad Jihočeského kraje, Ministerstvo životního prostředí).

14 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Ve vymezených plochách jsou navržena opatření pro minimalizaci vlivů ÚP na životní prostředí. U zbývajících ploch považuje zpracovatelka SEA za dostatečné vymezené podmínky využití ploch uvedené ve výrokové části ÚP Volary.

Pro zajištění minimalizace negativních vlivů realizace návrhu ÚP na životní prostředí jsou u následujících vybraných ploch navržena opatření:

- **R-7:** V ploše provést před zahájením výstavby biologický průzkum a podle možností zachovat vzrostlé dřeviny v ploše.
- **Ds-1:** V ploše provést před zahájením výstavby biologický průzkum, při stavbě zajistit prostupnost území pro migraci fauny
- **T1** – vedení VVN v ploše koridoru koncipovat s opatřeními proti usednutí ptáků a izolacemi vodičů v místě střetu se zástavbou a rozvojovými plochami bydlení a smíšenými obytnými.

15 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Hlavním cílem navržené Změny č. 1 Územního plánu Volary je vytvoření podmínek pro budoucí vyrovnaný rozvoj řešeného území města se zahrnutím všech jeho místních částí. Současně byly při zpracování návrhu změny prověřeny a aktualizovány plochy stávajícího platného územního plánu, aby byl zajištěn bezproblémový přechod na nový územní plán a kontinuita rozhodování v území.

Pro snížení migrace obyvatelstva za bydlením návrh obsahuje zejména dostatečnou nabídkou ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných, které navíc umožňují drobné podnikání v místě bydliště. Tento přístup je pobídkou pro snížení cestování za prací.

Návrh územního plánu obsahuje rovněž plochy pro výrobu a skladování a potřebné plochy dopravní a technické infrastruktury, ale také celou řadu ploch zeleně, změn v krajině pro soukromou zeleň, plochy přírodního charakteru posilující územní systém ekologické stability a mající pozitivní vliv na strukturu a vzhled krajiny, na její retenční schopnost a ochranu proti erozi. Návrh územního plánu formálně akceptuje a upřesňuje koridory nadmístního významu především pro dopravní a technickou infrastrukturu a ÚSES. Z tohoto pohledu je jednou z nejvýznamnějších změn návrh trasy koridoru Ds-1 pro přeložku silnice I/39, převzatého z platných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Do územního plánu byly zařazeny plochy konzultované mimo jiné se Správou CHKO Šumava, protože celé území města Volary se nachází v CHKO, EVL a částečně i Ptačí oblasti Šumava. Konzultace umístění a rozsahu ploch tak zajistila minimalizaci negativních vlivů na toto území a na biotopy zvláště chráněných druhů fauny a flóry. Do cenných partií těchto území nejsou nové plochy navrhovány, stejně tak nejsou navrhovány do záplavových území vodotečí.

Některé návrhové plochy, resp. budoucí záměry realizované v těchto plochách, by při své realizaci, bez dalších doprovodných korekcí, mohly mít výrazný negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to bylo možné, byla navržena konkrétní opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace potenciálně negativních vlivů, a byla také navržena některá opatření obecného charakteru. Celkově je ale třeba konstatovat, že vymezení podmínek využití pro navrhované plochy je zpracováno dostatečně podrobně s přihlédnutím jak k navrhovanému využití ploch, tak k jejich konkrétní lokalizaci v území z hlediska krajinného rázu.

Žádná z navržených ploch nebyla v rámci hodnocení navržena k odstranění nebo korekci.

Na základě zvážení všech možných negativních vlivů navrhovaných ploch konstatovala zpracovatelka SEA, že předložená změna č. 1 územního plánu je při dodržení doporučení uvedených v tomto Vyhodnocení (kapitoly 8 a 11) z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelná. Navržená Změna č. 1 ÚP Volary bude splňovat požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

16 Doporučení stanoviska ke koncepci

Zpracovatelka vyhodnocení „**Územního plánu Volary**“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci s podmínkami.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními nadřazenými strategickými dokumenty a koncepcemi.

Jednotlivé návrhové plochy i celý územní plán lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení za podmínek stanovených v kapitole 8 a 11 tohoto vyhodnocení.

V Opavě dne 10.9.2024



Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

.....
Ing. Pavla Žídková

Držitelka autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č.j. MZP/2021/710/4653).

Seznam použitých podkladů

- AOPK ČR (2015a): Vrstva mapování biotopů. [on-line databáze; portal.nature.cz]. .
- AOPK ČR (2015b): Nálezová databáze ochrany přírody. [on-line databáze; portal.nature.cz]..
- Územní plán Volary – textová a grafická část, STUDIO Ing. Lenka Šímová, NOLIMAT Ing. arch. Filip Dubský, 2021
- Územní plán Volary – textová a grafická část, NOLIMAT Ing. arch. Filip Dubský, 2024
- Culek M (ed.) (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.
- de Molenaar J.G. (2005): Road lights and behaviour of some common mammals. Presentation at the symposium of the International Dark Sky Society Europe.
- Demek J (ed.) a kol. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia, Praha, 584s.
- Háková, A., Klauďisová, A., Sádlo J. (eds.) (2004): Zásady péče o nelesní biotopy v rámci soustavy Natura 2000. Planeta XII, 8/2004. MŽP ČR.
- John V. (2008): In: Zicha O. et al. 2010: Mapování výskytu fauny, Databáze Biolib (ex. AOPK ČR. Nálezová databáze AOPK ČR 2015. [on-line databáze; portal.nature.cz])
- Kubát K. et al. (eds.) (2002): Klíč ke květeně České republiky, Academia, Praha 928 s.
- Neuhäuslová Z et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 s.
- Pelikán J, Gaisler J, Rödl P (1979): Naši savci. Academia, Praha, 163 s.
- Quitt E (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica 16. Geogr. úst. ČSAV Brno.
- Směrnice Rady č. 92/43/EEC z 21.5.1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (NATURA 2000).
- Zákon ČNR ČR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů.
- Dále byly použity internetové zdroje Jihočeského kraje a <http://www.natura2000.cz/>, <http://www.mzp.cz>, <http://www.cenia.cz>, <http://www.biomonitoring.cz>, <http://www.nature.cz>, <http://www.geofond.cz>, <http://vdb.czso.cz/mos/> a další

Přílohy

Příloha 1: Návrh stanoviska

**Krajský úřad Jihočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
České Budějovice**

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLARY
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Název koncepce

ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLARY

Na základě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Volary, vyhodnocení vlivů Změn č. 1 Územního plánu Volary na životní prostředí a veřejné zdraví, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek, připomínek a výsledků konzultací dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i) odst. 3 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů Územního plánu Volary na životní prostředí a veřejné zdraví

za dodržení následujících podmínek pro plochy:

- **R-7:** V ploše provést před zahájením výstavby biologický průzkum a podle možností zachovat vzrostlé dřeviny v ploše.
- **Ds-1:** V ploše provést před zahájením výstavby biologický průzkum, při stavbě zajistit prostupnost území pro migraci fauny
- **T1** – vedení VVN v ploše koridoru koncipovat s opatřeními proti usednutí ptáků a izolacemi vodičů v místě střetu se zástavbou a rozvojovými plochami bydlení a smíšenými obytnými.

a při splnění obecných koncepčních doporučení pro jednotlivé složky životního prostředí:

Vlivy na půdu

- Při jakémkoliv zásahu do zemědělské půdy zajistit přístupnost zbylých pozemků a funkčnost investic v půdě.

Hluková a imisní zátěž

- Nejpozději v rámci územního řízení doložit prověření splnění hlukových limitů pro danou plochu, zejména u ploch v blízkosti stávající nebo výhledové trasy silnice I/39 a II/141 a u ploch pro výrobu a skladování nacházejících se v kontaktu s plochami bydlení nebo smíšených obytných, a to včetně obslužné dopravy.

Změny odtokových poměrů a ochrana vod

- Upřednostnit odvádění dešťových vod ze zastavitelných ploch přes vsakování před jejich odváděním dešťovou nebo jednotnou kanalizací do vodních toků tam, kde to je technicky možné dle hydrogeologického posouzení.
- Zachytávat srážkové vody, využívat takto akumulovanou vodu pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.
- Při umisťování staveb přes plošná odvodnění prověřit funkčnost jednotlivých odvodňovacích systémů a při jejich narušení zajistit obnovu odtokových poměrů.

Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území

- Kácení vzrostlých před výstavbou ve všech druzích ploch minimalizovat na nejnutnější možnou míru a realizovat ho mimo hnízdní období (1.4. až 31.8).
- Pro výsadbu zeleně při zakládání parků a úpravě veřejných prostranství využívat původní druhy stromů a keřů.

Ochrana krajinného rázu

- Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů respektující charakter a měřítko okolní krajiny.
- Zajistit citlivé začlenění nové zástavby do struktury sídel a do krajiny, zachovat charakter a měřítko u nové zástavby i změn dokončených staveb a ochranu urbanistických a architektonických hodnot území.
- Zajistit koncepční využívání zastavitelných ploch, upřednostňovat jejich postupné naplňování směrem od zastavěného území do krajiny, případně navrhnout etapizaci výstavby.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka